

EINLADUNG

zur

Sitzung des **GEMEINDERATES**

am **Dienstag, dem 21. Juli 2026, 18:00 Uhr**, im Rathaus Winnenden, großer Sitzungssaal, Torstraße 10.

TAGESORDNUNG:

- 1 Wiederaufbau des Mineralfreibads Höfen
 - Erbbaurechtsvertrag (Entwurf)
 - Gestattungsvertrag (Entwurf)
 - Weiterleitungsvertrag (Entwurf)
 - Förderanträge EUSF und ELR
 - Finanzierung
 - Städtischer Zuschuss
- 2 Grundschule Breuningsweiler: Weiterführung als Außenstelle der Stöckachschule ab dem Schuljahr 2027/2028
- 3 Überarbeitung Entgeltordnungen, Vermietungen von Hallen und sonstigen Räumlichkeiten
- 4 Neufassung der Satzung über die Benutzung von Flüchtlingsunterkünften
- 5 Parkraummanagement der Stadt Winnenden – Einführung von Parkgebühren
- 6 Vergabe von Reinigungsleistungen für städtische Liegenschaften in vier Losen
- 7 2. Finanzzwischenbericht 2026
- 8 1. Finanzzwischenbericht 2026 des Eigenbetriebs „Stadtbau Winnenden“
- 9 Schalltechnische Untersuchung nach RLS-19 für den Abschnitt Backnanger Straße / Ringstraße bis Adelsbachkreisel (L 1120) in Winnenden
 - Information zur Vorgehensweise der einzelnen Schritte bis zur Vorlage eines Berichts
- 10 „Marbacher und Schwaikheimer Straße“ in Winnenden – Pflichtenheft zur Mehrfachbeauftragung

- 11 Bebauungsplan „Grundschule Hungerberg" in Winnenden und Satzung über örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 der Landesbauordnung (LBO), Planbereich: 22.01 - Aufstellungsbeschluss und Entwurfsfeststellung
- 12 Bebauungsplan „Wohnanlage Forchenwaldstraße" in Winnenden - Zustimmung zum Abschluss eines städtebaulichen Vertrags mit Regelungen zur Kostentragung
- 13 Bebauungsplan „Wohnanlage Forchenwaldstraße" in Winnenden - Zustimmung zum Abschluss eines städtebaulichen Vertrags zum Handlungskonzept soziales Wohnen in Winnenden (HasoWo) mit der Hofmann Haus GmbH
- 14 Erlass einer Satzung über die Ablösung der Stellplatzpflicht der Stadt Winnenden
- 15 Erschließung Baugebiet „Kreuzwiesen" in Birkmannsweiler
- Bildung eines Erschließungsabschnittes
- 16 GVV-Angelegenheiten
- 16.1 Gemeindeverwaltungsverband, Neufassung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Wahrnehmung von Aufgaben als Untere Gaststättenbehörde
- 16.2 Gemeindeverwaltungsverband, Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Wahrnehmung von Aufgaben als Untere Baurechtsbehörde
- 16.3 Gemeindeverwaltungsverband, Feststellung des Jahresabschlusses für das Rechnungsjahr 2025
- 16.4 Gemeindeverwaltungsverband, Fortschreibung des gemeinsamen Flächennutzungsplans des GVV Winnenden und der Gemeinde Berglen
- Sachstandsbericht zum geplanten Vorgehen
- Beschlussfassung über die Beauftragung von Fachgutachten
- Beschlussfassung über die Verteilung anfallender Kosten
- 16.5 Gemeindeverwaltungsverband, Fortschreibung des genehmigten gemeinsamen Flächennutzungsplans 2000 - 2015 des Gemeindeverwaltungsverbands Winnenden und der Gemeinde Berglen in Teilbereichen
- Aufstellungsbeschluss für die 25. Flächennutzungsplanänderung im Teilbereich "Marbacher und Schwaikheimer Straße" in Winnenden
- 17 Jahresabschluss 2021 der Stadt Winnenden
- 18 Schlussbericht über die örtliche Prüfung des Jahresabschlusses 2021 der Stadt Winnenden

- 19 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH
- Bestellung des Abschlussprüfers für das Geschäftsjahr 2025 für die Stadtwerke Winnenden GmbH
- 20 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH
- Feststellung des Jahresabschlusses der Fernwärme Winnenden GmbH & Co. KG für das Geschäftsjahr 2025
- 21 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH
- Entlastung von Aufsichtsrat und Geschäftsführung der Fernwärme Winnenden GmbH & Co. KG für das Geschäftsjahr 2025
- 22 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH
- Feststellung des Jahresabschlusses der Fernwärme Winnenden Verwaltungs-GmbH für das Geschäftsjahr 2025
- 23 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH
- Entlastung der Geschäftsführung der Fernwärme Winnenden Verwaltungs-GmbH für das Geschäftsjahr 2025
- 24 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH
- Bestellung Herr Artur Mantel als kaufmännischer Geschäftsführer der Fernwärme Winnenden GmbH & Co. KG
- 25 Öffentliche Beauftragung der Stadtwerke Winnenden GmbH zur Erbringung von Dienstleistungen von allgemeinem wirtschaftlichem Interesse (Betrauungsakt)
- Änderungen und Verlängerung
- 26 Bekanntgabe von in nichtöffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse
- 27 Kleinere Verwaltungsgeschäfte und Anfragen

Hinweis:

- Alle gefassten Beschlüsse finden Sie im Bürgerinfoportal:
www.gr.winnenden.de/buergerinfo
- Alle öffentlichen Bekanntmachungen finden Sie auf unserer Homepage unter „Öffentliche Bekanntmachungen“: www.winnenden.de/bekanntmachungen