

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Technischer Ausschuss

am 30.06.2026

TOP 1 Baurechtsangelegenheiten

- TOP 1.1 Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage, Winnenden-Hertmannsweiler, Stuttgarter Straße, Flst.-Nr. 113/6
- Herstellung des Einvernehmens der Stadt Winnenden

Beschlussvorschlag:

Dem im Betreff genannten Vorhaben wird zugestimmt.

Das Einvernehmen der Stadt Winnenden gem. § 36 Abs. 1 i. V. m. § 34 BauGB wird erteilt.

einstimmig beschlossen

- TOP 1.2 Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage, Winnenden-Hertmannsweiler, Stuttgarter Straße, Flst.-Nr. 2461/1
- Herstellung des Einvernehmens der Stadt Winnenden

Beschlussvorschlag:

Dem im Betreff genannten Vorhaben wird zugestimmt.

Das Einvernehmen der Stadt Winnenden gem. § 36 Abs. 1 i. V. m. § 34 BauGB wird erteilt.

einstimmig beschlossen

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des Technischer Ausschuss

am 30.06.2026

- TOP 1.3** **Errichtung von Dachgauben auf bestehendem Einfamilienhaus, Winnenden-Baach, Gartenstraße 22, Flst. 5/1 – Zustimmung der Gemeinde gem. § 36a i. V. m. § 31 Abs. 3 BauGB (Befreiung B-Plan)**

Beschlussvorschlag:

Dem im Betreff genannten Vorhaben wird nicht zugestimmt.
Die Zustimmung der Stadt Winnenden gem. § 36a BauGB i. V. m. § 31 Abs. 3 BauGB wird nicht erteilt.

mehrheitlich beschlossen

Ja: 9 Nein: 2

- TOP 1.4** **Veränderte Ausführung: Umbau und Sanierung des bestehenden Wohngebäudes mit Wohnraumerweiterung durch Anbau, Winnenden, Im Mühlrain 47, Flst.-Nr. 2973/2 – Zustimmung der Gemeinde gem. § 36a BauGB i. V. m. § 31 Abs. 3 BauGB (Befreiung BPlan)**

Beschlussvorschlag:

Dem im Betreff genannten Vorhaben wird zugestimmt.
Die Zustimmung der Stadt Winnenden gem. § 36a BauGB i. V. m. § 31 Abs. 3 BauGB wird erteilt.

einstimmig beschlossen

- TOP 1.5** **Errichtung eines Einfamilienhauses mit zwei Einzelcarports, Winnenden, Eichendorffweg, Flst.-Nr. 4604/4 – Zustimmung der Gemeinde gem. § 36a BauGB i. V. m. § 31 Abs. 3 BauGB (Befreiung BPlan)**

Beschlussvorschlag:

Dem im Betreff genannten Vorhaben wird zugestimmt.
Die Zustimmung der Stadt Winnenden gem. § 36a BauGB i. V. m. § 31 Abs. 3 BauGB wird erteilt.

einstimmig beschlossen

Enthaltung: 1

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Technischer Ausschuss

am 30.06.2026

- TOP 1.6** **Errichtung eines Einfamilienhauses in erweitertem Baufenster, Winnenden-Baach, Vogelberg, Flst.-Nr. 516 – Zustimmung der Gemeinde gem. § 36a BauGB i. V. m. § 31 Abs. 3 BauGB (Befreiung BPlan)**

Beschlussvorschlag:

Dem im Betreff genannten Vorhaben wird zugestimmt.

Die Zustimmung der Stadt Winnenden gem. § 36a BauGB i. V. m. § 31 Abs. 3 BauGB wird erteilt.

einstimmig beschlossen

- TOP 2** **Kleinere Verwaltungsgeschäfte und Anfragen**

Ohne Beschlussfassung