

## K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des  
Technischer Ausschuss

am 14.04.2026

- TOP 1      Regionaler Klimaatlas des Verbands Region Stuttgart und Fokuskarte Starkregen Winnenden im Rahmen des ISAP-Projekts**  
- Vorstellung durch Herrn Dr. Christoph Hemberger und Herrn Max Rodenbüsch vom Bereich Planung des Verbands Region Stuttgart

**Beschlussvorschlag:**

Der regionale Klimaatlas des Verbands Region Stuttgart und die Fokuskarte Starkregen Winnenden im Rahmen des ISAP-Projekts werden zur Kenntnis genommen.

zur Kenntnis genommen

- TOP 2      Ergebnisse der Haushaltsbefragung in Winnenden zu Hitze und Starkregen im Rahmen des ISAP-Projekts**  
- Vorstellung durch Frau Joanna McMillan vom Institut für Raumordnung und Entwicklungsplanung der Universität Stuttgart

zur Kenntnis genommen

## K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des  
Technischer Ausschuss

am 14.04.2026

### TOP 3 Baurechtsangelegenheiten

- TOP 3.1 Errichtung und Betrieb von 2 Windenergieanlagen, Winnenden-Hertmannsweiler, Gewann Hörnle, Flst.-Nr. 3251**  
- Herstellung des Einvernehmens der Stadt Winnenden

**Beschlussvorschlag:**

Dem im Betreff genannten Vorhaben wird zugestimmt.

Das Einvernehmen der Stadt Winnenden gem. § 36 Abs. 1 i. V. m. § 35 Abs. 1 BauGB wird erteilt.

mehrheitlich beschlossen

Ja: 4 Nein: 2 Enthaltung: 5

- TOP 3.2 Nutzungsänderung von Bankfiliale in Gaststätte (Pizzeria) im EG und von Büro in Wohnen im 1. OG, Winnenden, Marktstraße 49, Flst.-Nr. 88/2**  
- Herstellung des Einvernehmens der Stadt Winnenden

**Beschlussvorschlag:**

Dem im Betreff genannten Vorhaben wird zugestimmt.

Das Einvernehmen der Stadt Winnenden gem. § 36 Abs. 1 i. V. m. § 31 Abs. 2 BauGB wird erteilt.

einstimmig beschlossen

Befangenheit: 1

## K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des  
Technischer Ausschuss

am 14.04.2026

- TOP 3.3** Errichtung einer Lagerhalle und 6 Kfz-Stellplätze, Winnenden, Max-Eyth-Straße 39, Flst.-Nr. 6755  
- Herstellung des Einvernehmens der Stadt Winnenden

**Beschlussvorschlag:**

Dem im Betreff genannten Vorhaben wird zugestimmt.

Das Einvernehmen der Stadt Winnenden gem. § 36 Abs. 1 i. V. m. § 31. Abs. 2 BauGB wird erteilt.

einstimmig beschlossen

- TOP 3.4** Bauvoranfrage: Errichtung Einfamilienhaus mit Garage, Winnenden-Hertmannsweiler, Wiesentalstraße, Flst.-Nr. 2448/1 - Zustimmung der Gemeinde gem. § 36a BauGB i. V. m. § 246e BauGB (Befristete Sonderregelung für den Wohnungsbau, hier Vorhaben im Außenbereich)

**Beschlussvorschlag:**

Dem im Betreff genannten Vorhaben wird nicht zugestimmt.

Die Zustimmung der Stadt Winnenden gem. § 36a BauGB i. V. m. § 246e BauGB wird nicht erteilt.

mehrheitlich beschlossen

Ja: 6 Nein: 1 Enthaltung: 4

- TOP 4** Kleinere Verwaltungsgeschäfte und Anfragen

Ohne Beschlussfassung