

## K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des  
Gemeinderat

am 17.03.2026

### TOP 1 Zustimmung zur Wahl von Führungskräften bei der Freiwilligen Feuerwehr Winnenden

#### Beschlussvorschlag:

Den Wahlen von

#### Abteilung Stadtmitte – Abteilungsführung:

1. Herrn Elmar Singvogel zum Abteilungskommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Winnenden, Abteilung Stadtmitte
2. Herrn Till Schneider zum stellvertretenden Abteilungskommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Winnenden, Abteilung Stadtmitte

#### Abteilung Zipfelbach – Abteilungsführung:

1. Herrn Frank Dissertori zum Abteilungskommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Winnenden, Abteilung Zipfelbach
2. Herrn Alexander Hilt zum stellvertretenden Abteilungskommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Winnenden, Abteilung Zipfelbach

#### Freiwillige Feuerwehr Winnenden – stellvertretender Feuerwehrkommandant der Gesamtwehr:

1. Herrn Philipp Vögele zum stellvertretenden Feuerwehrkommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Winnenden

wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

## K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des  
Gemeinderat

am 17.03.2026

### TOP 2 Kooperative Sportentwicklungsplanung 2026 bis 2038

#### Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat nimmt den Bericht zur kooperativen Sportentwicklungsplanung zur Kenntnis.
2. Der Gemeinderat beauftragt die Stadtverwaltung, vorbehaltlich der Finanzierbarkeit, die Ziele und Empfehlungen des Sportentwicklungsplans umzusetzen.

einstimmig beschlossen

Enthaltung: 2

### TOP 3 Überarbeitung Entgeltordnungen, Vermietungen von Veranstaltungs- und Sporthallen

#### Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Überarbeitung der folgenden Entgeltordnungen:

- Entgeltordnung Geschirrmobil
- Entgeltordnung HSH und Stadtgarten
- Entgeltordnung Mehrzweckhallen
- Entgeltordnung sonstige Räumlichkeiten
- Entgeltordnung Sportstätten

einstimmig beschlossen

Enthaltung: 1

## K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des  
Gemeinderat

am 17.03.2026

### TOP 4      **Änderungen der Satzung über die Erhebung von Benutzungsgebühren für die schulischen Betreuungseinrichtungen der Stadt Winnenden**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat stimmt

1. der Änderung der Satzung über die Erhebung von Benutzungsgebühren für die schulischen Betreuungseinrichtungen ab dem 01.08.2026,
2. die zu erzielende Kostendeckung wird auf 38% definiert,
3. und der Anpassung des Mittagssessenspreis für Schülerinnen und Schüler auf 5,50 € ab dem 01.04.2026 zu.

mehrheitlich beschlossen

Nein: 3

### TOP 5      **Umbau des Bahnhofsvorplatzes in Winnenden durch Entsiegelungen und Begrünungen** **- Vorstellung der Objektplanung Freianlagen (Vorentwurf) einschließlich der Kostenschätzung** **- Festlegung eines ersten Bauabschnittes für die Objektplanung Freianlagen (Entwurf)**

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Objektplanung Freianlagen (Vorentwurf) vom 01.12.2025 wird zur Kenntnis genommen.

Für den ersten Bauabschnitt wird die Ausarbeitung der Objektplanung Freianlagen (Vorentwurf) und ergänzend zu den bereits zugesagten Fördermodulen wird die Beantragung des Fördermoduls D2 (Entsiegelungsmaßnahmen zur Wiederherstellung natürlicher Bodenfunktionen) des KfW-Programms Nr. 444 beschlossen.

mehrheitlich beschlossen

Nein: 2    Enthaltung: 1

## K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des  
Gemeinderat

am 17.03.2026

### TOP 6 **Sammel- / Konvoiverfahren zur Änderung der Art der baulichen Nutzung für diverse Bebauungspläne in Winnenden diverse Planbereiche - Auslegung, Entwurfsfeststellung und erneute Entwurfsfeststellung**

#### **Beschlussvorschlag:**

- 1.) Der Geltungsbereich für die Aufstellung der Bebauungspläne "Gerberstraße", 1. Änderung in Winnenden, Planbereiche: 01.01, 01.02, 05.00 und 09.05, "Weiden- Stein- Zeller- Strasse - Gewand Lange Weiden", 1. Änderung in Winnenden, Planbereiche: 14.01, 15.01 und 15.02, Bebauungsplan "Schwaikheimer Straße", 1. Änderung in Winnenden, Planbereich: 18.00, "GE-Gebiet westlich des Bahnhofs", 1. Änderung, in Winnenden, Planbereich: 20.00, wird gegenüber dem Beschluss vom 21.06.2016 reduziert. Der Geltungsbereich für die Aufstellung der Bebauungspläne "Lange Weiden-, Stein-, Hohreusch- und Weidenstrasse", 1. Änderung in Winnenden, Planbereich: 14.01, "Waiblinger Straße / Weidenstraße", 1. Änderung in Winnenden, Planbereich: 14.01, wird gegenüber dem Beschluss vom 24.09.2019 reduziert. Der Geltungsbereich für die Aufstellung des Bebauungsplans "Ringstraße zwischen Backnanger Straße und dem Buchenbach", 1. Änderung in Winnenden, Planbereich: 09.05, wird gegenüber dem Beschluss vom 24.09.2019 erweitert. Maßgebend ist der räumliche Geltungsbereich des zeichnerischen Teils des Bebauungsplanentwurfs.

- 2.) Der erneute Entwurf der folgenden Bebauungspläne

#### **Stadtteil Birkmannsweiler:**

- Bebauungsplan "Industriegebiet - III", 1. Änderung, Planbereich: 41.23, erneute Entwurfsfeststellung des Planteils und des Textteils

#### **Stadtteil Hertmannsweiler:**

- Bebauungsplan "Gewerbegebiet Schmiede II", 1. Änderung, Planbereiche: 39.22 und 39.23, erneute Entwurfsfeststellung des Planteils und Textteils

wird festgestellt.

- 3.) Der Entwurf der folgenden Bebauungspläne

#### **Kernstadt Winnenden:**

- Bebauungsplan "Gerberstraße", 1. Änderung, Entwurfsfeststellung des Textteils
- Bebauungsplan "Bachstraße / Badstraße", Entwurfsfeststellung des Planteils

## K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des  
Gemeinderat

am 17.03.2026

- und des Textteils
- Bebauungsplan "Kärcherareal", 1. Änderung, Entwurfsfeststellung des Planteils und des Textteils
  - Bebauungsplan "Ringstraße zwischen Backnanger Straße und dem Buchenbach", 1. Änderung, Entwurfsfeststellung des Planteils und des Textteils
  - Bebauungsplan "Erweiterung Ringstraße (B 14)", 1. Änderung, Entwurfsfeststellung des Planteils und des Textteils
  - Bebauungsplan "Kreuzungsbereich L 1140 - Eugenstr. - Kesselrain", 1. Änderung, Entwurfsfeststellung des Planteils und des Textteils
  - Bebauungsplan "Änderung Forststrasse-Hohreuschstrasse", 1. Änderung, Entwurfsfeststellung des Textteils
  - Bebauungsplan "Forststrasse-Hohreuschstrasse", 1. Änderung, Entwurfsfeststellung des Textteils
  - Bebauungsplan "Lange Weiden-, Stein-, Hohreusch- und Weidenstrasse", 1. Änderung, Entwurfsfeststellung des Planteils und des Textteils
  - Bebauungsplan "Waiblinger- und Hohreuschstrasse", 1. Änderung, Entwurfsfeststellung des Planteils und des Textteils
  - Bebauungsplan "Waiblinger Straße / Weidenstraße", 1. Änderung, Entwurfsfeststellung des Planteils und des Textteils
  - Bebauungsplan "Weiden- Stein- Zeller- Strasse - Gewand Lange Weiden", 1. Änderung, Entwurfsfeststellung des Planteils und des Textteils
  - Bebauungsplan "Lindenstr. - Weidenstr. - Waiblinger Straße B14 - Zipfelbach - Flst. 850/2 - F.W. 180", 1. Änderung, Entwurfsfeststellung des Textteils
  - Bebauungsplan "Wohnpark Zipfelbachtal", 1. Änderung, Entwurfsfeststellung des Textteils
  - Bebauungsplan "Schwaikheimer Straße", 1. Änderung, Entwurfsfeststellung des Textteils
  - Bebauungsplan "GE-Gebiet westlich des Bahnhofs", 1. Änderung, Entwurfsfeststellung des Planteils und des Textteils
  - Bebauungsplan "Ob der Linsenhalde", 1. Änderung, Entwurfsfeststellung des Planteils und des Textteils
  - Bebauungsplan "Ob der Linsenhalde - Änderung und Erweiterung", 1. Änderung, Entwurfsfeststellung des Textteils
  - Bebauungsplan "Langes Gewand - 2. Änderung", 1. Änderung, Entwurfsfeststellung des Textteils
  - Bebauungsplan " Ruitzenmühle", 1. Änderung, Entwurfsfeststellung des Textteils
  - Bebauungsplan " Ruitzenmühle Änderung", 1. Änderung, Entwurfsfeststellung des Textteils

## K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des  
Gemeinderat

am 17.03.2026

- Bebauungsplan "Marbacher Straße", Entwurfsfeststellung des Planteils und des Textteils

wird festgestellt.

- 4.) Maßgebend sind jeweils der zeichnerische Teil der rechtsgültigen Bebauungspläne oder der zeichnerische Teil der Bebauungspläne für die ein geänderter zeichnerische Teil für die jeweilige letzte Änderung erstellt wurde, Maßstab 1 : 500 des Stadtentwicklungsamts Winnenden vom 25.02.2026 und der Textteil mit den planungsrechtlichen Festsetzungen des Stadtentwicklungsamt Winnenden vom 25.02.2026.
- 5.) Die Begründung vom 25.02.2026 zum Bebauungsplan wird festgestellt.

einstimmig beschlossen  
Befangen: 2

### TOP 7

**Schalltechnische Untersuchung nach RLS-19 der Kreisstraße (K 1914) auf Höhe des Wohngebiets Pfeilhof, der Ebniseestraße (K 1913) in Winnenden-Bürg und der Haselsteinstraße (K 1913) in Winnenden-Breuningsweiler**

**- Information zur Vorgehensweise der einzelnen Schritte bis zur Vorlage eines Berichts**

#### Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt die Vorgehensweise der einzelnen Schritte für die Erstellung einer schalltechnischen Untersuchung nach RLS-19 der Kreisstraße (K 1914) auf Höhe des Wohngebiets Pfeilhof, der Ebniseestraße (K 1913) in Winnenden-Bürg und der Haselsteinstraße (K 1913) in Winnenden-Breuningsweiler zur Kenntnis.

einstimmig beschlossen

## K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des  
Gemeinderat

am 17.03.2026

### TOP 8      Jahresabschluss des Eigenbetriebs „Stadtbau Winnenden“ für das Jahr 2024

#### Beschlussvorschlag:

1. Der Jahresabschluss 2024 des Eigenbetriebs „Stadtbau Winnenden“ wird nach § 95 b Abs. 1 GemO wie auf den Folgeseiten dargestellt festgestellt.
2. Der Fehlbetrag in Höhe von 514.240,23 € wird aus dem Haushalt der Stadt Winnenden ausgeglichen und mit dem Eigenkapital verrechnet.
3. Bei der Stadt wird eine überplanmäßige Aufwendung i. H. v. 323.040,23 € für den Abmangel genehmigt.
4. Beim Eigenbetrieb wird eine überplanmäßige Aufwendung i. H. v. 30.130,95 € für die Verwaltungskosten genehmigt.

		EUR
<b>1.</b>	<b>Erfolgsrechnung</b>	
1.1	Summe Erträge	1.806.606,28
1.2	Summe Aufwendungen	2.320.846,51
<b>1.3</b>	<b>Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag (Saldo aus 1.1 und 1.2)</b>	<b>-514.240,23</b>
	nachrichtlich:	
	Vorauszahlungen der Gemeinde auf die spätere Fehlbetragsabdeckung	0,00
	Vorauszahlungen an die Gemeinde auf die spätere Überschussabführung	0,00
<b>2.</b>	<b>Liquiditätsrechnung</b>	
2.1	Summe der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	1.861.073,63
2.2	Summe der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	1.993.279,56
<b>2.3</b>	<b>Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf der Ergebnisrechnung</b>	<b>-132.205,93</b>
2.4	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	2.243.839,50
2.5	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	11.966.375,67
<b>2.6</b>	<b>Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-9.722.536,17</b>
<b>2.7</b>	<b>Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf</b>	<b>-9.854.742,10</b>
2.8	Summe der Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit	9.982.000,00
2.9	Summe der Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit	521.670,36
<b>2.10</b>	<b>Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>9.460.329,64</b>
<b>2.11</b>	<b>Anderung des Finanzierungsmittelbestands zum Ende des Haushaltsjahres</b>	<b>-394.412,46</b>
2.12	Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf aus haushaltsunwirksamen Einzahlungen und Auszahlungen	-6.530,92
<b>2.13</b>	<b>Anfangsbestand an Zahlungsmitteln</b>	<b>1.354.481,14</b>
<b>2.14</b>	<b>Veränderung des Bestands an Zahlungsmitteln</b>	<b>-400.943,38</b>
<b>2.15</b>	<b>Endbestand an Zahlungsmitteln am Ende des Haushaltsjahres</b>	<b>953.537,76</b>
<b>3.</b>	<b>Bilanz</b>	
<b>3.6</b>	<b>Gesamtbetrag auf der Aktivseite</b>	<b>35.330.514,32</b>
<b>3.14</b>	<b>Gesamtbetrag auf der Passivseite</b>	<b>35.330.514,32</b>

#### **Verwendung des Jahresüberschusses/ Behandlung des Jahresfehlbetrags**

Behandlung des Jahresfehlbetrags:

c) Ausgleich aus dem Haushalt der Gemeinde

## K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des  
Gemeinderat

am 17.03.2026

einstimmig beschlossen

Enthaltung: 2

### TOP 9 Bericht über die Prüfung Eigenbetrieb Stadtbau zum Jahresabschluss 31. Dezember 2024

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Bericht über die örtliche Prüfung des Jahresabschlusses des Eigenbetriebs „Stadtbau Winnenden“

für das Wirtschaftsjahr 2024 wird zur Kenntnis genommen.

einstimmig beschlossen

Enthaltung: 2

### TOP 10 Aktueller Bericht über die Jahresabschlussarbeiten 2024 der Stadtwerke Winnenden GmbH

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat nimmt den aktuellen Stand zu den Jahresabschlussarbeiten 2024 der Stadtwerke Winnenden GmbH zur Kenntnis.

zur Kenntnis genommen

### TOP 11 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH - Feststellung des Wirtschaftsplans 2026 der Stadtwerke Winnenden GmbH

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, in der Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH gemäß § 16 Abs. 2 Nr. 6 des Gesellschaftsvertrages für die Feststellung des als Anlage zu dieser Vorlage beigefügten Wirtschaftsplans 2026 mit Finanzplan 2025 - 2029 zu stimmen.

mehrheitlich beschlossen

Nein: 2 Enthaltung: 2

## K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des  
Gemeinderat

am 17.03.2026

### TOP 12      **Stadtwerke Winnenden GmbH - Übernahme einer Ausfallbürgschaft und Abschlagszahlungen auf die Ausgleichsleistungen**

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Für die im Rahmen des Wirtschaftsplans 2026 vorgesehene Darlehensaufnahme in Höhe von 5.240.000,- € wird von der Stadt Winnenden zugunsten der Stadtwerke Winnenden GmbH (SWW) eine Ausfallbürgschaft, vorbehaltlich der Festsetzung des Höchstbetrags durch das Regierungspräsidium Stuttgart, übernommen.
2. Die Stadt Winnenden wird für das Jahr 2026 auf der Grundlage des Betrauungsakts Ausgleichsleistungen an die Stadtwerke Winnenden GmbH dadurch erbringen, dass sie tatsächliche „Netto-Kosten“ aus dem Betrieb und der Unterhaltung der öffentlichen Bäder, die nicht über Erlöse aus dieser Sparte abgedeckt sind, vorrangig durch die Verrechnung mit Gewinnen aus den anderen Sparten der Stadtwerke Winnenden GmbH oder deren Beteiligungsunternehmen ausgleicht, und nachrangig mit einer Verlustausgleichszahlung. Die Festlegung der Höhe der Verlustausgleichszahlung 2026 erfolgt letztlich durch gesonderten Beschluss des Gemeinderates im Rahmen der Feststellung des Jahresabschlusses 2026. Damit die Liquidität der Stadtwerke Winnenden GmbH sichergestellt ist, werden von der Stadt Winnenden für das Geschäftsjahr 2026 Abschlagszahlungen auf den Verlustausgleich in Höhe von 2.250.000,- Euro empfohlen.

einstimmig beschlossen  
Enthaltung: 2

### TOP 13      **Verwendung Restmittel zweckgebundener Spenden „Amoklauf Winnenden 2009“**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat stimmt der Verwendung der restlichen Mittel in Höhe von 19.847,50€ im Zuge des Projektes „Präventionsmaßnahmen Digitale Medien am Bildungszentrum II“ zu.

einstimmig beschlossen

## K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des  
Gemeinderat

am 17.03.2026

### **TOP 14      Genehmigung der Annahme von Spenden**

Die Annahme der Spenden wurde durch den Gemeinderat einstimmig genehmigt.

### **TOP 15      Bekanntgabe von in nichtöffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse**

Ohne Beschlussfassung

### **TOP 16      Kleinere Verwaltungsgeschäfte und Anfragen**

Ohne Beschlussfassung