

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 27.01.2026

TOP 1 Bürgerfragestunde

Es wurden keine Fragen aus der Bürgerschaft gestellt.

TOP 2 Kommunales Regelungsbefreiungsgesetz: Antrag auf Befreiung von der Anwendung des Landestariftreue- und Mindestlohngesetz (LTMG) im Vergabewesen

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat wurde nach § 3 Abs. 1 S. 1 KommRegBefrG über die Antragstellung zu einer Befreiung von der Anwendung des Landestariftreue- und Mindestlohngesetz (LTMG) unterrichtet.

zur Kenntnis genommen

TOP 3 Neufassung der Hauptsatzung

Beschlussvorschlag:

Aufgrund von § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der derzeit geltenden Fassung wird die in Anlage 1 angefügte Neufassung der Hauptsatzung beschlossen.

einstimmig beschlossen

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 27.01.2026

TOP 4 Beschaffung einer mobilen Geschwindigkeitsmessanlage mit Messfahrzeug

Beschlussvorschlag:

Der Vergabe einer mobilen Geschwindigkeitsmessanlage mit Messfahrzeug auf der Grundlage des Angebots der Firma ERA GmbH & Co.KG- Vitronic Group, 74078 Heilbronn zum Preis von 152.756,96 € wird zugestimmt

mehrheitlich beschlossen

Nein: 3

TOP 5 Förderanträge im Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Sportstätten“

Der Antragstellung im Interessenbekundungsverfahren „Sanierung kommunaler Sportstätten“ für die Sportanlagen Stadionsporthalle und Kunstrasenplatz Birkmannsweiler Talaue wird zugestimmt. Die Finanzierung des städtischen Eigenanteils für die Sanierung der Stadionsporthalle in Höhe von insgesamt 460.000,- Euro (jeweils 230.000,- Euro in den Haushaltsjahren 2027 und 2028) wird genehmigt. Die Finanzierung des städtischen Eigenanteils für den Umbau zu einem Kunstrasenplatz Birkmannsweiler Talaue in Höhe von 746.000,- Euro (jeweils 373.000,- Euro in den Haushaltsjahren 2027 und 2028) wird genehmigt.

einstimmig beschlossen

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 27.01.2026

- TOP 6** **Quartiersplatz Schiefersee**
- Genehmigung der Planungsvorgaben
- Genehmigung der Vorentwurfsplanung

Beschlussvorschlag:

1. Die Planungsvorgabe zur Errichtung eines kleinen multifunktionalen Quartiersplatzes für alle Generationen wird genehmigt.
2. Die Vorentwurfsplanung Stand 12/2025 wird genehmigt.
3. Die Kostenschätzung, Stand 12/2025, mit voraussichtlichen Gesamtbaukosten in Höhe von 110.000,-- € wird genehmigt.

mehrheitlich beschlossen

Nein: 1

- TOP 7** **Baurechtsangelegenheit**

- TOP 7.1** **Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage im Untergeschoss, Hertmannsweiler, Tomatshalde 21, Flst.-Nr. 241/1**
- Zustimmung der Gemeinde gem. § 36a BauGB i. V. m. § 31 Abs. 3 BauGB (Befreiung B-Plan)

Beschlussvorschlag:

Dem im Betreff genannten Vorhaben wird zugestimmt.

Die Zustimmung der Stadt Winnenden gem. § 36a BauGB i. V. m. § 31 Abs. 3 BauGB wird erteilt.

einstimmig beschlossen

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 27.01.2026

TOP 8 **Bebauungsplan „Wohnanlage Forchenwaldstraße“ in Winnenden - Zustimmung zum Abschluss eines städtebaulichen Vertrags mit Regelungen zur Kostentragung**

von der Tagesordnung abgesetzt

TOP 9 **Bebauungsplan „Wohnanlage Forchenwaldstraße“ in Winnenden - Zustimmung zum Abschluss eines städtebaulichen Vertrags zum Handlungskonzept soziales Wohnen in Winnenden (HasoWo) mit der Hofmann Haus GmbH**

von der Tagesordnung abgesetzt

TOP 10 **Bebauungsplan „Wohnanlage Forchenwaldstraße“ in Winnenden und Satzung über örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 der Landesbauordnung (LBO)
Planbereich: 32.03
- Behandlung von angegebenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss**

von der Tagesordnung abgesetzt

TOP 11 **Errichtung des Gebäudes Haus N (Maßregelvollzug mit Arbeitstherapie) auf dem Gelände des Klinikums Schloß Winnenden
- Vorstellung der Gebäudeplanung und der verkehrstechnischen Untersuchung**

zur Kenntnis genommen

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 27.01.2026

- TOP 12** Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern, Winnenden-Hanweiler, Weinstraße 31 und Weinstraße 31/1, Flst. Nr. 33/2
- Vorstellung der Objektplanung Gebäude (Genehmigungsplanung)

Beschlussvorschlag:

Die Objektplanung Gebäude (Genehmigungsplanung) der PLANUNGSGRUPPE-S, Patricia Bäuchle, aus Urbach vom 11.12.2025 wird zur Kenntnis genommen.

Die Objektplanung Gebäude (Genehmigungsplanung) bildet die Grundlage für die Ausarbeitung des Bebauungsplanentwurfs für den in der Aufstellung befindlichen Bebauungsplan "Südlich der Weinstraße" in Winnenden-Hanweiler.

einstimmig beschlossen

- TOP 13** Genehmigung der Annahme von Spenden

einstimmig beschlossen

- TOP 14** Bekanntgabe von in nichtöffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse

Hierzu lag nichts vor.

- TOP 15** Kleinere Verwaltungsgeschäfte und Anfragen

Ohne Beschlussfassung