

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 21.10.2025

TOP 1 Bürgerfragestunde

Es gab keine Fragen aus der Bürgerschaft.

TOP 2 Änderung der Satzung über die Form der öffentlichen Bekanntmachung der Stadt Winnenden

Beschlussvorschlag:

Die Neufassung der Satzung über die Form der öffentlichen Bekanntmachung gemäß Anlage 1 wird beschlossen.

einstimmig beschlossen

TOP 3 Sirenenausbau Winnenden

1. Auftragsvergabe zur Errichtung der Sirenenanlage
2. Genehmigung einer außerplanmäßige Verpflichtungsermächtigung

Beschlussvorschlag:

1. Den Auftragsvergaben zur Errichtung von 12 Sirenenanlagen für die Stadt Winnenden in einer Gesamthöhe von 354.015,21 € wird wie in der Vorlage dargestellt zugestimmt.
2. Der erforderlichen außerplanmäßigen Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 154.015,21 € wird zugestimmt.

mehrheitlich beschlossen

Ja: 0 Nein: 2 Enthaltung: 0 Befangen: 0

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 21.10.2025

- TOP 4** **Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH**
- Änderung des Gesellschaftsvertrags der Stadtwerke Winnenden GmbH zur Vermeidung einer vertraglich festgelegten Nachhaltigkeitsberichtserstattung nach HGB/CSRD
- Anpassung von § 2 des Gesellschaftsvertrags der Stadtwerke Winnenden GmbH

Beschlussvorschlag:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, in der Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH den Gesellschaftsvertrag der Stadtwerke Winnenden GmbH

- 1.) in § 10 Abs. 7 wie in Anlage 1 dargestellt zu ändern.
- 2.) für die Streichung der Worte „in der Stadt Winnenden“ von § 2 Abs. 1 a) des Gesellschaftsvertrags der Stadtwerke Winnenden GmbH zu stimmen.

einstimmig beschlossen

- TOP 5** **Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH**
- Anpassung des Gesellschaftsvertrags der Fernwärme Winnenden GmbH & Co. KG zur Aktualisierung der Beteiligungsverhältnisse

Beschlussvorschlag:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, in der Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH gemäß § 16 Abs. 2 Nr. 15 des Gesellschaftsvertrags der Stadtwerke Winnenden GmbH, die Beteiligungsverhältnisse im Gesellschaftsvertrag der Fernwärme Winnenden GmbH & Co. KG anzupassen.

einstimmig beschlossen

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 21.10.2025

- TOP 6** **Bebauungsplan „Wohnanlage Forchenwaldstraße“ in Winnenden und Satzung über örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 der Landesbauordnung (LBO)**
Planbereich: 32.02
- Aufstellungsbeschluss und Entwurfsfeststellung

Beschlussvorschlag:

- 1.) Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans "Wohnanlage Forchenwaldstraße" in Winnenden, Planbereich: 32.02 und einer Satzung über örtliche Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach § 13 a des Baugesetzbuchs (BauGB) eingeleitet.
- 2.) Der Entwurf des Bebauungsplans "Wohnanlage Forchenwaldstraße" in Winnenden, Planbereich: 32.02 und einer Satzung über örtliche Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan wird festgestellt.
- 3.) Maßgebend ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplanentwurfs, Maßstab 1 : 500 der BIT Stadt + Umwelt GmbH aus Heilbronn vom 13.10.2025 und der Textteil des Bebauungsplanentwurfs mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften der BIT Stadt + Umwelt GmbH aus Heilbronn vom 13.10.2025.
- 4.) Die Begründung zum Bebauungsplanentwurf und zur Satzung über örtliche Bauvorschriften der BIT Stadt + Umwelt GmbH aus Heilbronn vom 13.10.2025 wird festgestellt.

mehrheitlich beschlossen

Ja: 0 Nein: 3 Enthaltung: 0 Befangen: 0

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 21.10.2025

- TOP 7 Bebauungsplan „Rechbergstraße“ in Winnenden-Birkmannsweiler und Satzung über örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 der Landesbauordnung (LBO)**
Planbereich: 41.22
- Aufstellungsbeschluss und Entwurfsfeststellung

Beschlussvorschlag:

- 1.) Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans "Rechbergstraße" in Winnenden-Birkmannsweiler, Planbereich: 41.22 und einer Satzung über örtliche Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach § 13 a des Baugesetzbuchs (BauGB) eingeleitet.
- 2.) Der Entwurf des Bebauungsplans "Rechbergstraße" in Winnenden-Birkmannsweiler, Planbereich: 41.22 und einer Satzung über örtliche Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan wird festgestellt.
- 3.) Maßgebend ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplanentwurfs, Maßstab 1 : 500 des Stadtentwicklungsamts Winnenden vom 22.09.2025 und der Textteil des Bebauungsplanentwurfs mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften des Stadtentwicklungsamts Winnenden vom 22.09.2025.
- 4.) Die Begründung zum Bebauungsplanentwurf und zur Satzung über örtliche Bauvorschriften des Stadtentwicklungsamts Winnenden vom 22.09.2025 wird festgestellt.

einstimmig beschlossen

Ja: 0 Nein: 0 Enthaltung: 1 Befangen: 0

- TOP 8 Bekanntgabe von in nichtöffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse**

Ohne Beschlussfassung

- TOP 9 Kleinere Verwaltungsgeschäfte und Anfragen**

Ohne Beschlussfassung