

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 30.09.2025

TOP 1 Personalangelegenheit, Wahl der Leitung der Stadtkasse

von der Tagesordnung abgesetzt

TOP 2 Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2026 und mittelfristige Finanzplanung 2025-2029 - Eckpunkte

zur Kenntnis genommen

TOP 3 Vorstellung des Projektstands beim Mineralfreibad Höfen durch den Vorsitzenden des Fördervereins Mineralfreibad Höfen

zur Kenntnis genommen

TOP 4 Örtliche Bedarfsplanung für die Kinderbetreuung in Winnenden, Kindergartenjahr 2025/26 ff.

Beschlussvorschlag:

1. Der örtlichen Bedarfsplanung zur Weiterentwicklung der Tagesbetreuungsangebote für Kinder wird zugestimmt.
2. Im Jugendhauskindergarten werden ab dem Kindergartenjahr 2026/27 keine Kinder mehr neu aufgenommen.
3. Im Kinderhaus Seewasen wird die zusätzliche ½ Kindergartengruppe aufgelöst.
4. In zwei Krippengruppen im Kinderhaus Schloß mit städtischem Belegrecht wird die tägliche Betreuungszeit auf 6 Stunden reduziert.
5. Die Krippengruppe im Kinderhaus Birkmannsweiler wird perspektivisch als Kindergartengruppe geführt
6. Im Paul-Schneider-Kinderhaus werden künftig nur noch Kinder mit einer Betreuungszeit von höchstens 7 Stunden aufgenommen

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 30.09.2025

einstimmig beschlossen

TOP 5 Beschaffung eines Tanklöschfahrzeuges TLF 3000 für die Freiwillige Feuerwehr Winnenden

Beschlussvorschlag:

Der Beschaffung eines Tanklöschfahrzeuges TLF 3000 für die Freiwillige Feuerwehr Winnenden wird zugestimmt.

Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderliche Ausschreibung durchzuführen und die Auftragsvergabe durch den Gemeinderat der Stadt Winnenden vorzubereiten.

mehrheitlich beschlossen

Ja: 0 Nein: 2 Enthaltung: 0 Befangen: 0

TOP 6 Vorstellung der Machbarkeitsstudie „Radschnellverbindung Backnang – Waiblingen, Erläuterungsbericht“

zur Kenntnis genommen

TOP 7 Prüfung der Bauausgaben Große Kreisstadt Winnenden 2017 – 2021 durch die Gemeindeprüfungsanstalt Baden-Württemberg (GPA); Information über den wesentlichen Inhalt des Prüfungsberichts, die Stellungnahme der Verwaltung und die eingeschränkte Abschlussbestätigung des Regierungspräsidiums

Beschlussvorschlag:

Von den Aussagen und Prüfungsfeststellungen im Prüfungsbericht der Gemeindeprüfungsanstalt (GPA) wird Kenntnis genommen. Auf den der Sitzungsvorlage in vollem Wortlaut angefügten GPA-Prüfungsbericht und die eingeschränkte Abschlussbestätigung des Regierungspräsidiums wird verwiesen.

einstimmig beschlossen

**TOP 8 Schalltechnische Untersuchung nach RLS-19 der Haselsteinstraße (K 1913) in Winnenden-Breuningsweiler
- Information zur Vorgehensweise der einzelnen Schritte bis zur Vorlage eines Berichts**

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 30.09.2025

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt die Vorgehensweise der einzelnen Schritte für die Erstellung einer schalltechnischen Untersuchung nach RLS-19 der Haselsteinstraße (K 1913) in Winnenden-Breuningsweiler zur Kenntnis.

zur Kenntnis genommen

- TOP 9 Sammel- / Konvoiverfahren zur Änderung der Art der baulichen Nutzung für diverse Bebauungspläne in Winnenden**
diverse Planbereiche
- Entwurfsfeststellung und erneute Entwurfsfeststellung

Beschlussvorschlag:

- 1.) Der Geltungsbereich für die Aufstellung des Bebauungsplans "Bengelplatz", 2. Änderung in Winnenden, Planbereiche: 01.02 u. 01.04, wird gegenüber dem Beschluss vom 21.06.2016 reduziert. Maßgebend ist der räumliche Geltungsbereich des zeichnerischen Teils des Bebauungsplanentwurfs.
- 2.) Der erneute Entwurf der folgenden Bebauungspläne

Stadtteil Birkmannsweiler:

- Bebauungsplan "OM Birkmannsweiler", 1. Änderung, Planbereiche: 41.01 und 41.14, erneute Entwurfsfeststellung des Textteils,
- Bebauungsplan "Katzenbach", 1. Änderung, Planbereich: 41.03, erneute Entwurfsfeststellung des Textteils,
- Bebauungsplan "Buchenstrasse", 1. Änderung, Planbereich: 41.19, erneute Entwurfsfeststellung des Textteils,
- Bebauungsplan "Industriegebiet - III", 1. Änderung, Planbereich: 41.23, erneute Entwurfsfeststellung des Planteils und des Textteils.

Stadtteil Hertmannsweiler:

- Bebauungsplan "Ortsmitte Hertmannsweiler", 1. Änderung, Planbereiche: 39.01, 39.02, 39.03, 39.04 und 39.07, erneute Entwurfsfeststellung des Textteils,
- Bebauungsplan "Zwischen Karl-Georg-Pleiderer- und Bruckwiesenstraße", 1. Änderung, Planbereiche: 39.01, 39.11 und 39.13, erneute Entwurfsfeststellung des Textteils,

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des Gemeinderat

am 30.09.2025

- Bebauungsplan "Östlich der Stuttgarter Straße", Planbereiche: 39.02 und 39.03, erneute Entwurfsfeststellung des Textteils,
- Bebauungsplan "Gewerbegebiet Schmiede", 1. Änderung, Planbereich: 39.21, erneute Entwurfsfeststellung des Planteils und des Textteils,
- Bebauungsplan "Gewerbegebiet Schmiede - 1. Änderung", 1. Änderung, Planbereich: 39.22, erneute Entwurfsfeststellung des Textteils,
- Bebauungsplan "Gewerbegebiet Schmiede II", 1. Änderung, Planbereiche: 39.22 und 39.23, erneute Entwurfsfeststellung des Planteils und Textteils.

Stadtteil Höfen:

- Bebauungsplan "Hofäcker – Änderung und Erweiterung", 1. Änderung, Planbereich: 36.03, erneute Entwurfsfeststellung des Textteils,
- Bebauungsplan "Gassenäcker-Brunnenäcker", 1. Änderung, Planbereiche: 36.04 und 36.05, erneute Entwurfsfeststellung des Textteils.

wird festgestellt.

3.) Der Entwurf der folgenden Bebauungspläne

Kernstadt Winnenden:

- Bebauungsplan "Bengelplatz", 2. Änderung in Winnenden, Neufestsetzung Fläche zum Ausschluss von Warenautomaten,
- Bebauungsplan "Mühltorstrasse und Umgebung", 1. Änderung in Winnenden, Neufestsetzung MK und Fläche zum Ausschluss von Warenautomaten,
- Bebauungsplan "Markthaus", 1. Änderung in Winnenden, Neufestsetzung Fläche zum Ausschluss von Warenautomaten,
- Bebauungsplan "Markthaus 1. Änderung", 1. Änderung in Winnenden, Neufestsetzung Fläche zum Ausschluss von Warenautomaten,
- Bebauungsplan "Rathaus- / Volksbankbereich", 1. Änderung in Winnenden, Neufestsetzung Fläche zum Ausschluss von Warenautomaten,
- Bebauungsplan "Kirchstraße", 1. Änderung in Winnenden, Neufestsetzung Fläche zum Ausschluss von Warenautomaten,
- Bebauungsplan "Viehmarktplatz", 1. Änderung in Winnenden, Neufestsetzung Fläche zum Ausschluss von Warenautomaten,
- Bebauungsplan "Viehmarktplatz – Änderung", 1. Änderung in Winnenden, Neufestsetzung WB statt WA und Fläche zum Ausschluss von Warenautomaten,
- Bebauungsplan "Seegartenstraße Höfener Straße", 1. Änderung in Winnenden, Neufestsetzung WA, WB, MI, MK und Fläche zum Ausschluss von Warenautomaten,

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 30.09.2025

- Bebauungsplan "Markt-, Turm- und Ringstraße " in Winnenden, Neufestsetzung WB, MI, MK und Fläche zum Ausschluss von Warenautomaten,
- Bebauungsplan "Zwischen Markt-, Turm- und Marienstraße", 1. Änderung in Winnenden, Neufestsetzung Fläche zum Ausschluss von Warenautomaten,
- Bebauungsplan "Ortsweg Nr. 50 Markt- Turmstrasse", 1. Änderung in Winnenden, Neufestsetzung von Fläche zum Ausschluss von Warenautomaten,
- Bebauungsplan "Kronenplatz I - Änderung und Erweiterung", 1. Änderung in Winnenden, Neufestsetzung Fläche zum Ausschluss von Warenautomaten,
- Bebauungsplan "Kronenplatz Nord-West", 1. Änderung in Winnenden, Neufestsetzung Fläche zum Ausschluss von Warenautomaten,
- Bebauungsplan "Zwischen Bahnhof-, Kornbeck-, Schmidgallstraße und OW. 54/1", 1. Änderung in Winnenden, Neufestsetzung Fläche zum Ausschluss von Warenautomaten.
- Bebauungsplan "Bahnhofvorstadt", 1. Änderung in Winnenden, Neufestsetzung Fläche zum Ausschluss von Warenautomaten,

wird festgestellt.

- 4.) Maßgebend sind jeweils der zeichnerische Teil der rechtsgültigen Bebauungspläne oder der zeichnerische Teil der Bebauungspläne für die ein geänderter zeichnerische Teil für die jeweilige letzte Änderung erstellt wurde, Maßstab 1 : 500 des Stadtentwicklungsamts Winnenden vom 01.09.2025 und der Textteil mit den planungsrechtlichen Festsetzungen des Stadtentwicklungsamt Winnenden vom 01.09.2025.
- 5.) Die Begründung vom 01.09.2025 zum Bebauungsplan wird festgestellt.

einstimmig beschlossen

- TOP 10 Bebauungsplan „Zwischen Schloß-, Ring-, Paulinenstr. und Lange Gasse" in Winnenden, 1. Änderung**
Planbereich: 04.01
- Behandlung von abgegebenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

- 1.) Die während der förmlichen Beteiligung zum Entwurf des Bebauungsplans "Zwischen Schloß-, Ring-, Paulinenstr. und Lange Gasse" in Winnenden, 1. Änderung, Planbereich:

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 30.09.2025

04.01, abgegebenen Stellungnahmen werden entsprechend den Ausführungen in Anlage 1 zu dieser Vorlage behandelt.

2. Die Begründung vom 26.08.2024 / 01.09.2025 zum Bebauungsplan in Winnenden, Planbereich: 04.01, wird festgestellt (Anlage 5).
3. Der als Anlage 2 zu dieser Vorlage beigefügte Satzungsentwurf für die Satzung über die Aufstellung des Bebauungsplans "Zwischen Schloß-, Ring-, Paulinenstr. und Lange Gasse" in Winnenden, 1. Änderung, Planbereich: 04.01, wird beschlossen.

einstimmig beschlossen

- TOP 11 Durchführung der Erschließungsmaßnahmen für das Baugebiet „Sonnenbergstraße" in Winnenden-Breuningsweiler**
- Zustimmung zum Abschluss eines Erschließungsvertrags und städtebaulichen Vertrags

Beschlussvorschlag:

Dem Abschluss des als Anlage zu dieser Vorlage beigefügten Erschließungsvertrags und städtebaulichen Vertrags zwischen der Stadt Winnenden, der Stadtwerke Winnenden GmbH und der Erschließungsgemeinschaft Kurz/Neuwirth wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

- TOP 12 Schiefersee Sanierung innere Fußwegeverbindung und Feuerwehruzufahrt**
- Vergabe von Bauleistungen

1. Vergabe der Tiefbauarbeiten zur Sanierung der inneren Fußwegverbindung und Feuerwehruzufahrt Schiefersee in Winnenden-Schelmenholz an die **Fa. Zehnder Straßenbau GmbH** aus 73635 Rudersberg zu **300.689,44 €** auf der Grundlage des Angebotes vom 12.08.2025.

mehrheitlich beschlossen

Ja: 0 Nein: 1 Enthaltung: 1 Befangen: 0

- TOP 13 ZAB-Angelegenheiten**

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 30.09.2025

- TOP 13.1 Zweckverband Abwasserklärwerk Buchenbachtal
Entsorgung von entwässertem Klärschlamm
- Verlängerung Vertrag Klärschlamm Entsorgung**

Beschlussvorschlag:

Verlängerung der Klärschlamm Entsorgung für das Jahr 2026 an die Firma **MSE Mobile Schlamm Entwässerungs GmbH**, 76307 Karlsbad-Ittersbach, zu **216.847,75 €**, auf der Grundlage der Verlängerungsoption des Angebotes vom 04.10.2023.

einstimmig beschlossen

- TOP 13.2 Wahl des Verbandsvorsitzenden; Wahl des stellvertretenden Verbandsvorsitzenden**

Beschlussvorschlag:

Weisungserteilung zur Stimmabgabe der Vertreter der Stadt Winnenden in der
Verbandsversammlung zu folgendem Beschluss:

1. Herr EBM Nobert Sailer, Winnenden, wird ab 15. Oktober 2025 zum
Verbandsvorsitzenden für 6 Jahre gewählt.
2. Herr BM Jürgen Kiesel, Leutenbach, wird ab 15. Oktober 2025 zum
stv. Verbandsvorsitzenden für 6 Jahre gewählt.

einstimmig beschlossen

- TOP 14 Genehmigung der Annahme von Spenden**

einstimmig beschlossen

- TOP 15 Bekanntgabe von in nichtöffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse**

Ohne Beschlussfassung

- TOP 16 Kleinere Verwaltungsgeschäfte und Anfragen**

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 30.09.2025

Ohne Beschlussfassung