

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Technischer Ausschuss

am 18.09.2025

TOP 1 Baurechtsangelegenheiten

TOP 1.1 Errichtung eines Anbaus und zwei Dachgauben, Winnenden, Adlerweg 22, Flst.-Nr. 3418/5 - Herstellung des Einvernehmens der Stadt Winnenden

Beschlussvorschlag:

Dem im Betreff genannten Vorhaben wird zugestimmt.

Das Einvernehmen der Stadt Winnenden gem. § 36 Abs. 1 i. V. m. § 31 Abs. 2 BauGB wird erteilt.

einstimmig beschlossen

TOP 1.2 Neubau eines Wohnhauses mit Garage & Stellplatz, Winnenden-Birkmannsweiler, Keplerstraße, Flst.-Nr. 1183/4 - Herstellung des Einvernehmens der Stadt Winnenden

Beschlussvorschlag:

Dem im Betreff genannten Vorhaben wird zugestimmt.

Das Einvernehmen der Stadt Winnenden gem. § 36 Abs. 1 i. V. m. § 31 Abs. 2 BauGB wird erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja: 0 Nein: 0 Enthaltung: 1 Befangen: 0

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Technischer Ausschuss

am 18.09.2025

**TOP 1.3 Neubau von Flüchtlingsunterkünften, Winnenden-Höfen, Berglenstraße, Flst.-Nr. 234/4
- Herstellung des Einvernehmens der Stadt Winnenden**

Beschlussvorschlag:

Dem im Betreff genannten Vorhaben wird zugestimmt.

Das Einvernehmen der Stadt Winnenden gem. § 36 Abs. 1 i. V. m. § 246 Abs. 12 Nr. 1 BauGB
wird erteilt.

mehrheitlich beschlossen

Ja: 0 Nein: 1 Enthaltung: 0 Befangen: 0

**TOP 1.4 Abbruch der bestehenden Halle und Errichtung eines Logistikgebäudes, Winnenden-
Birkmannsweiler, Herzog-Philip-Straße 45, Flst.-Nr. 3325/1
- Herstellung des Einvernehmens der Stadt Winnenden**

Beschlussvorschlag:

Dem im Betreff genannten Vorhaben wird zugestimmt.

Das Einvernehmen der Stadt Winnenden gem. § 36 Abs. 1 i. V. m. § 31 Abs. 2 und § 34 BauGB
wird erteilt.

einstimmig beschlossen

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Technischer Ausschuss

am 18.09.2025

- TOP 2 Nutzungsänderung zur Flüchtlingsunterbringung, Winnenden, Max-Eyth-Straße 41, Flst. Nr. 6756**
- Beschluss der Stellungnahme der Stadt Winnenden zu den Abweichungen nach § 246 Absatz 14 Baugesetzbuch (BauGB)

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Stadt Winnenden beschließt die in der Anlage 1 zur Sitzungsvorlage angefügte Stellungnahme der Stadt Winnenden zu den Abweichungen nach § 246 Absatz 14 Baugesetzbuch (BauGB) für die beantragte Nutzungsänderung zur Flüchtlingsunterbringung, Winnenden, Max-Eyth-Straße 41, Flst. Nr. 6756.

einstimmig beschlossen

Ja: 0 Nein: 0 Enthaltung: 2 Befangen: 0

- TOP 3 Elektrosanierung Georg-Büchner-Gymnasium**
- Vergabe von Fachplanungsleistungen

1. Vergabe der **Fachplanung Elektroinstallationen** an das Ingenieurbüro Gräble und Heinzelmann, 71364 Winnenden, zu den in der Vorlage formulierten Konditionen.
2. Die Verwaltung wird ermächtigt, die erforderlichen Leistungsphasen der Fachplanung entsprechend dem Planungsfortschritt und der Finanzierung zu beauftragen.

einstimmig beschlossen

- TOP 4 Energiemanagement bei kommunalen Liegenschaften (Kom.EMS)**
- Erster Sachstandsbericht

Beschlussvorschlag:

Der Sachstandsbericht wird zur Kenntnis genommen.

zur Kenntnis genommen

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Technischer Ausschuss

am 18.09.2025

TOP 5 Ausbau Photovoltaik

Beschlussvorschlag:

Der Bericht über den Ausbau von Photovoltaik-Anlagen auf stadteigenen Gebäuden wird zur Kenntnis genommen.

zur Kenntnis genommen

TOP 6 Kläranlage Zipfelbachtal Entsorgung von entwässertem Klärschlamm - Verlängerung Vertrag Klärschlamm Entsorgung

Beschlussvorschlag:

Verlängerung der Klärschlamm Entsorgung für das Jahr 2026 an die Firma **MSE Mobile Schlamm Entwässerungs GmbH**, 76307 Karlsbad-Ittersbach, zu **152.379,50 €**, auf der Grundlage der Verlängerungsoption des Angebotes vom 04.10.2023.

einstimmig beschlossen

TOP 7 Kommissarische Bestellung des stellvertretenden Abteilungskommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Winnenden Abteilung Zipfelbach

Beschlussvorschlag:

Herr Hermann Hilt wird interimweise zum stellvertretenden Abteilungskommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Winnenden Abteilung Zipfelbach bestellt.

einstimmig beschlossen

TOP 8 Kleinere Verwaltungsgeschäfte und Anfragen

Ohne Beschlussfassung