

## K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des  
Gemeinderat

am 24.06.2025

### TOP 1 Bericht des Feuerwehrkommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Winnenden und Budget Freiwillige Feuerwehr Winnenden, Bericht und Abrechnung 2024

#### Beschlussvorschlag:

Der Bericht des Feuerwehrkommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Winnenden und der Bericht über das Budget der Freiwilligen Feuerwehr Winnenden werden zur Kenntnis genommen.

zur Kenntnis genommen

### TOP 2 Wahl des Oberbürgermeisters / der Oberbürgermeisterin 1. Festlegung des Wahltages und anderer Termine, Genehmigung des Textes der Stellenausschreibung 2. Bildung des Gemeindewahlausschusses 3. Vorstellung der Bewerber und Zurverfügungstellung städtischer Räume für Wahlveranstaltungen

#### Beschlussvorschlag:

##### Zu Ziffer 1:

Die Termine für die Wahl des Oberbürgermeisters werden wie folgt festgelegt:

Wahltag: 25. Januar 2026

Tag für eine etwa notwendige Stichwahl: 8. Februar 2026

Zeitpunkt der Stellenausschreibung:

- Staatsanzeiger 21. November 2025

- Blickpunkt 27. November 2025

Ende der Frist für die Einreichung von  
Bewerbungen:

29. Dezember 2025, 18.00 Uhr

Beratung und Beschlussfassung über die Zulassung  
der Bewerbungen durch den Gemeindewahlausschuss:

29. Dezember 2025, 19.00 Uhr

Bekanntmachung der Wahl im Blickpunkt  
Winnenden:

18. Dezember 2025

## K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des  
Gemeinderat

am 24.06.2025

Als Text für die Stellenausschreibung wird Anlage 1 zur Vorlage genehmigt.

### Zu Ziffer 2:

Der Gemeindewahlausschuss für die Durchführung und Feststellung des Wahlergebnisses der Oberbürgermeisterwahl am 25. Januar 2026 (Stichwahl 8. Februar 2026) besteht aus:

Vorsitzender: EBM Norbert Sailer	stv. Vorsitzende: Emely Rehberger
Beisitzer: Hans Ilg	stv. Beisitzer: Franz Dschida
Beisitzer: Claudia Maurer-Bantel	stv. Beisitzer: Lisa Seitz
Beisitzer: Susanne Kiefer	stv. Beisitzer: Martin Oßwald-Parlow
Beisitzer: Horst Schönfeld	stv. Beisitzer: Marco Kelch
Beisitzer: Renate Sanzenbacher	stv. Beisitzer: Anette Blauhorn
Beisitzer: Thomas Brunner	stv. Beisitzer: Jasmine Lander

### Zu Ziffer 3:

1. Die Bewerber/innen, deren Bewerbungen öffentlich bekannt gemacht worden sind, erhalten am Donnerstag, den 15. Januar 2026, 19:00 Uhr, Gelegenheit, sich den Bürgerinnen und Bürgern in öffentlicher Versammlung vorzustellen. Der Veranstaltungsort ist die Hermann-Schwab-Halle.
2. Dem Ablauf der Bewerbervorstellung, wie in der Begründung dargestellt, wird zugestimmt.
3. Der Zurverfügungstellung städtischer Einrichtungen, wie in der Begründung dargestellt, wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

## K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des  
Gemeinderat

am 24.06.2025

### **TOP 3 Vereinbarung über die interimsmäßige Nutzung des Rasenplatzes in Höfen zur Flüchtlingsunterbringung**

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Zustimmung zur Vereinbarung über die interimsmäßige Nutzung des Rasenplatzes in Höfen zur Flüchtlingsunterbringung wird erteilt.

mehrheitlich beschlossen

Nein: 1 Enthaltungen: 6

### **TOP 4 Schiefersee Sanierung innere Fußwegeverbindung und Feuerwehrezufahrt - Genehmigung der Entwurfsplanung**

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Die Entwurfsplanung für die Sanierung der inneren Fußwegeverbindung und Feuerwehrezufahrt Schiefersee in Winnenden-Schelmenholz, Stand 08.05.2025, wird genehmigt.

2. Die Kostenberechnung, Stand 08.05.2025, mit voraussichtlichen Gesamtbaukosten für die Wegeverbindung in Höhe von 292,740,00€, für die Straßenbeleuchtung in Höhe von 142.800€ sowie für die Feuerwehrezufahrt in Höhe von 50.000,00€ wird genehmigt.

einstimmig beschlossen

## K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des  
Gemeinderat

am 24.06.2025

- TOP 5**      **Bebauungsplan „Im Gründle“ in Winnenden-Baach und Satzung über örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 der Landesbauordnung (LBO)**  
**Planbereiche: 37.05 und 37.06**  
**- Behandlung von abgegebenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss**

**Beschlussvorschlag:**

- 1.) Die während der förmlichen Beteiligung und der erneuten Beteiligung zum Entwurf des Bebauungsplans "Im Gründle" in Winnenden-Baach, Planbereiche: 37.05 und 37.06, abgegebenen Stellungnahmen werden entsprechend den Ausführungen in Anlage 1 zu dieser Vorlage behandelt.
- 2.) Die Begründung vom 17.03.2025 / 26.05.2025 zum Bebauungsplan "Im Gründle" in Winnenden-Baach, Planbereiche: 37.05 und 37.06, und zur Satzung über örtliche Bauvorschriften wird festgestellt (Anlage 5).
- 3.) Der als Anlage 2 zu dieser Vorlage beigefügte Satzungsentwurf für die Satzung über die Aufstellung des Bebauungsplans "Im Gründle" in Winnenden-Baach, Planbereiche: 37.05 und 37.06, wird beschlossen.

einstimmig beschlossen

Enthaltungen: 2

- TOP 6**      **Bebauungsplan „Nordwestlicher Ortsrand an der Haselsteinstraße“ in Winnenden-Breuningsweiler**  
**- Zustimmung zum Abschluss eines städtebaulichen Vertrags mit Regelungen zur Kostentragung**

**Beschlussvorschlag:**

Dem Abschluss des als Anlage zu dieser Vorlage beigefügten städtebaulichen Vertrags zwischen der Stadt Winnenden und der Bauherrin Aylin-Desirée Andrä wird zugestimmt.

mehrheitlich beschlossen

Nein: 1

## K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des  
Gemeinderat

am 24.06.2025

- TOP 7      Bebauungsplan „Nordwestlicher Ortsrand an der Haselsteinstraße“ in Winnenden-Breuningsweiler und Satzung über örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 der Landesbauordnung (LBO)  
Planbereich: 40.03  
- Behandlung von abgegebenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss**

**Beschlussvorschlag:**

- 1.) Die während der förmlichen Beteiligung und der erneuten Beteiligung zum Entwurf des Bebauungsplans "Nordwestlicher Ortsrand an der Haselsteinstraße" in Winnenden-Breuningsweiler, Planbereich: 40.03, abgegebenen Stellungnahmen werden entsprechend den Ausführungen in Anlage 1 zu dieser Vorlage behandelt.
- 2.) Die Begründung vom 17.03.2025 zum Bebauungsplan "Nordwestlicher Ortsrand an der Haselsteinstraße" in Winnenden-Breuningsweiler, Planbereich: 40.03, und zur Satzung über örtliche Bauvorschriften wird festgestellt (Anlage 5).
- 3.) Der als Anlage 2 zu dieser Vorlage beigefügte Satzungsentwurf für die Satzung über die Aufstellung des Bebauungsplans "Nordwestlicher Ortsrand an der Haselsteinstraße" in Winnenden-Breuningsweiler, Planbereich: 40.03, wird beschlossen.

mehrheitlich beschlossen

Nein: 5

## K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des  
Gemeinderat

am 24.06.2025

- TOP 8 Erlass einer Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich des künftigen Bebauungsplans „Markthaus“ in Winnenden, 1. Änderung  
Planbereiche: 01.03 und 01.04**

**Beschlussvorschlag:**

Die als Anlage 1 zu dieser Vorlage beigefügte Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich des künftigen Bebauungsplans „Markthaus“ in Winnenden, 1. Änderung, wird beschlossen.

mehrheitlich beschlossen

Nein: 1

- TOP 9 Genehmigung der Annahme von Spenden**

Die Annahme aller vorgestellten Spenden wurde jeweils, unter Berücksichtigung vorliegender Befangenheiten, einstimmig genehmigt.

- TOP 10 Bekanntgabe von in nichtöffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse**

Ohne Beschlussfassung

- TOP 11 Kleinere Verwaltungsgeschäfte und Anfragen**

Ohne Beschlussfassung