

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 08.04.2025

TOP 1 Bürgerfragestunde

Ohne Beschlussfassung

TOP 2 **Bebauungsplan „Im Gründle“ in Winnenden-Baach und Satzung über örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 der Landesbauordnung (LBO)** **Planbereiche: 37.05 und 37.06** **- Aufstellungsbeschluss und Entwurfsfeststellung**

Beschlussvorschlag:

- 1.) Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans "Im Gründle" in Winnenden-Baach, Planbereiche: 37.05 und 37.06 und einer Satzung über örtliche Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a des Baugesetzbuchs (BauGB) eingeleitet.
- 2.) Der Entwurf des Bebauungsplans "Im Gründle" in Winnenden-Baach, Planbereiche: 37.05 und 37.06 und einer Satzung über örtliche Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan wird festgestellt.
- 3.) Maßgebend ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplanentwurfs, Maßstab 1 : 500 des Stadtentwicklungsamts Winnenden vom 17.03.2025 und der Textteil des Bebauungsplanentwurfs mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften des Stadtentwicklungsamts Winnenden vom 17.03.2025.
- 4.) Die Begründung zum Bebauungsplanentwurf und zur Satzung über örtliche Bauvorschriften des Stadtentwicklungsamts Winnenden vom 17.03.2025 wird festgestellt.

mehrheitlich beschlossen

Nein: 1

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 08.04.2025

- TOP 3 Bebauungsplan „Nordwestlicher Ortsrand an der Haselsteinstraße“ in Winnenden-Breuningsweiler und Satzung über örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 der Landesbauordnung (LBO)
Planbereich: 40.03
- Aufstellungsbeschluss und Entwurfsfeststellung**

Beschlussvorschlag:

- 1.) Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans "Nordwestlicher Ortsrand an der Haselsteinstraße" in Winnenden-Breuningsweiler, Planbereich: 40.03 und einer Satzung über örtliche Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a des Baugesetzbuchs (BauGB) eingeleitet.
- 2.) Der Entwurf des Bebauungsplans "Nordwestlicher Ortsrand an der Haselsteinstraße" in Winnenden-Breuningsweiler, Planbereich: 40.03 und einer Satzung über örtliche Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan wird festgestellt.
- 3.) Maßgebend ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplanentwurfs, Maßstab 1 : 500 des Stadtentwicklungsamts Winnenden vom 17.03.2025 und der Textteil des Bebauungsplanentwurfs mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften des Stadtentwicklungsamts Winnenden vom 17.03.2025.
- 4.) Die Begründung zum Bebauungsplanentwurf und zur Satzung über örtliche Bauvorschriften des Stadtentwicklungsamts Winnenden vom 17.03.2025 wird festgestellt.

mehrheitlich beschlossen

Nein: 4 Enthaltung: 1

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 08.04.2025

- TOP 4 Bebauungsplan „Degenhofer Straße II“ in Winnenden-Hertmannsweiler und Satzung über örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 der Landesbauordnung (LBO)
Planbereich: 39.10
- Behandlung von abgegebenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss**

Beschlussvorschlag:

- 1.) Die während der förmlichen Beteiligung und der erneuten Beteiligung zum Entwurf des Bebauungsplans "Degenhofer Straße II" in Winnenden-Hertmannsweiler, Planbereich: 39.10, abgegebenen Stellungnahmen werden entsprechend den Ausführungen in Anlage 1 zu dieser Vorlage behandelt.
- 2.) Die Begründung vom 20.01.2025 / 17.03.2025 zum Bebauungsplan " Degenhofer Straße II" in Winnenden-Hertmannsweiler, Planbereich: 39.10, und zur Satzung über örtliche Bauvorschriften wird festgestellt (Anlage 5).
- 3.) Der als Anlage 2 zu dieser Vorlage beigefügte Satzungsentwurf für die Satzung über die Aufstellung des Bebauungsplans "Degenhofer Straße II" in Winnenden-Hertmannsweiler, Planbereich: 30.10, wird beschlossen.

mehrheitlich beschlossen
Nein: 1

- TOP 5 Bekanntgabe von in nichtöffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse**

Ohne Beschlussfassung

- TOP 6 Kleinere Verwaltungsgeschäfte und Anfragen**

Ohne Beschlussfassung