

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 25.03.2025

TOP 1 **Antrag der CDU zur Information über die Entwicklung der Stöckachschule zur Ganztagsschule**

Die Information ist als Präsentation angehängt.

Zur Kenntnis genommen

TOP 2 **Sechster Sachstandsbericht der Digitalisierungsstrategie**

Beschlussvorschlag:

Vom Bericht über den aktuellen Stand der Umsetzung und Weiterentwicklung der städtischen Digitalisierungsstrategie und dem aktuellen Entwicklungsstand der IuK-Technik der Stadtverwaltung Winnenden, sowie dem Digitalisierungsstand an den Winnender Schulen wird zustimmend Kenntnis genommen.

zur Kenntnis genommen

TOP 3 **Aktionsplan für Inklusion in Winnenden**

Beschlussvorschlag:

Der Aktionsplan „inklusives Winnenden“ wird beschlossen.

einstimmig beschlossen

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 25.03.2025

TOP 4 Verleihung eines Ehrengrabs für den verstorbenen Ehrenbürger Paul Hug

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erkennt die besonderen Verdienste für die Stadt Winnenden an und verleiht an den verstorbenen Ehrenbürger der Stadt Winnenden, Bürgermeister a. D. Paul Hug auf dem Stadteilfriedhof Höfen gemäß § 18 der aktuell gültigen Friedhofssatzung ein Ehrengrab. Das Grabnutzungsrecht wird bis 20. Februar 2055 eingeräumt. Die Grabnutzungsgebühren werden von der Stadt Winnenden getragen. Die weiteren anlässlich der Bestattung entstandenen Gebühren werden ebenfalls von der Stadt übernommen.

einstimmig beschlossen

TOP 5 Sanierungsgebiet "Innenstadt Nord-Ost" in Winnenden

- Bericht über die vorbereitenden Untersuchungen
- Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Innenstadt Nord-Ost" per Satzungsbeschluss
- Festlegung der Durchführungsfrist
- Festlegung der Fördergrundsätze

Beschlussvorschlag:

1. Dem Bericht über das Ergebnis der durchgeführten vorbereitenden Untersuchungen (inkl. Sanierungszielen und Maßnahmenprogramm) für das Gebiet "Innenstadt Nord-Ost" wird zugestimmt (Anlage 1).
2. Der als Anlage 2 beigefügte Satzungsentwurf über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets "Innenstadt Nord-Ost" wird als Satzung beschlossen. Bezüglich der Wahl des Sanierungsverfahrens soll das klassische Verfahren unter Anwendung der §§ 152 bis 156 a BauGB Anwendung finden.
3. Die Durchführungsfrist wird festgelegt auf den 31.12.2036.
4. Für private Ordnungsmaßnahmen i. S. v. § 147 BauGB und private Modernisierungsmaßnahmen i. S. v. § 148 werden die in Anlage 6 dargestellten Förderbedingungen festgelegt.

einstimmig beschlossen

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 25.03.2025

TOP 6 Projektentwicklung Technische Betriebe Winnenden

Beschlussvorschlag:

Das Amt für Hochbau und Gebäudemanagement wird beauftragt, den für die Ansiedlung der Technischen Betriebe vorgesehen Standort „Brühl“ mithilfe einer grundstücksbezogenen Machbarkeitsstudie genauer zu untersuchen (Projektphase 0).

einstimmig beschlossen

Enthaltung: 3

TOP 7 Lärmaktionsplanung (LAP) Stufe 4 - Behandlung von angegebenen Stellungnahmen und Beschluss der Lärmaktionsplanung (LAP) Stufe 4 der Stadt Winnenden

Beschlussvorschlag:

- 1.) Die während der öffentlichen Auslegung des Berichtsentwurfes zur Lärmaktionsplanung (LAP) Stufe 4 abgegebenen Stellungnahmen werden entsprechend der Ausführungen in der Begründung und in der Anlage 1 zu dieser Vorlage behandelt.
- 2.) Der Lärmaktionsplanung (LAP) Stufe 4 der Stadt Winnenden vom 18.02.2025 wird beschlossen.
- 3.) Die Verwaltung wird beauftragt die Lärmaktionsplanung (LAP) Stufe 4 mit der berichtsfähigen Zusammenfassung über die LUBW an die EU-Kommission zu übermitteln.

einstimmig beschlossen

Enthaltung: 2

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 25.03.2025

- TOP 8 Bebauungsplan „Ziegeleistraße“ in Winnenden und Satzung über örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 der Landesbauordnung (LBO)
Planbereich: 20.00
- Aufstellungsbeschluss und Entwurfsfeststellung**

Beschlussvorschlag:

- 1.) Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans "Ziegeleistraße" in Winnenden, Planbereich: 20.00 und einer Satzung über örtliche Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a des Baugesetzbuchs (BauGB) eingeleitet.
- 2.) Der Entwurf des Bebauungsplans "Ziegeleistraße" in Winnenden, Planbereich: 20.00 und einer Satzung über örtliche Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan wird festgestellt.
- 3.) Maßgebend ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplanentwurfs, Maßstab 1 : 500 des Stadtentwicklungsamts Winnenden vom 27.02.2025 und der Textteil des Bebauungsplanentwurfs mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften des Stadtentwicklungsamts Winnenden vom 27.02.2025.
- 4.) Die Begründung zum Bebauungsplanentwurf und zur Satzung über örtliche Bauvorschriften des Stadtentwicklungsamts Winnenden vom 27.02.2025 wird festgestellt.

einstimmig beschlossen

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 25.03.2025

- TOP 9** **Bebauungsplan „Östlich der Talaue“ in Winnenden-Birkmannsweiler und Satzung über örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 der Landesbauordnung (LBO)**
Planbereich 41.05
- Entwurfsfeststellung

Beschlussvorschlag:

- 1.) Der Entwurf des Bebauungsplans "Östlich der Talaue" in Winnenden-Birkmannsweiler, Planbereich: 41.01, und einer Satzung über örtliche Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan wird festgestellt.
- 2.) Maßgebend ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplanentwurfs, Maßstab 1 : 500 des Büros ARP Architektenpartnerschaft Stuttgart GbR vom 27.02.2025 und der Textteil des Bebauungsplanentwurfs mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften des Büros ARP Architektenpartnerschaft Stuttgart GbR vom 27.02.2025.
- 3.) Die Begründung zum Bebauungsplanentwurf und zur Satzung über örtliche Bauvorschriften des Büros ARP Architektenpartnerschaft Stuttgart GbR vom 27.02.2025 wird festgestellt.

einstimmig beschlossen

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 25.03.2025

- TOP 10 Bebauungsplan „Sondergebiet Kreiskrankenhaus Winnenden“ in Winnenden, 1. Änderung
Planbereiche: 14.03 und 30.00
- Behandlung von abgegebenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss**

Beschlussvorschlag:

- 1.) Die während der förmlichen Beteiligung zum Entwurf des Bebauungsplans "Sondergebiet Kreiskrankenhaus Winnenden" in Winnenden, 1. Änderung, Planbereiche: 14.03 und 30.00, abgegebenen Stellungnahmen werden entsprechend den Ausführungen in Anlage 1 zu dieser Vorlage behandelt.
2. Die Begründung vom 13.01.2025 zum Bebauungsplan in Winnenden, Planbereiche: 14.03 und 30.00, wird festgestellt (Anlage 5).
3. Der als Anlage 2 zu dieser Vorlage beigefügte Satzungsentwurf für die Satzung über die Aufstellung des Bebauungsplans "Sondergebiet Kreiskrankenhaus Winnenden" in Winnenden, 1. Änderung, Planbereiche: 14.03 und 30.00, wird beschlossen.

einstimmig beschlossen

- TOP 11 Bebauungsplan „Sonnenbergstraße“ in Winnenden-Breuningsweiler - Zustimmung zum
Abschluss eines städtebaulichen Vertrags mit Regelungen zur Kostentragung**

Beschlussvorschlag:

Dem Abschluss des als Anlage zu dieser Vorlage beigefügten städtebaulichen Vertrags zwischen der Stadt Winnenden, der Stadtwerke Winnenden GmbH und den Eigentümern Sylvia und Roland Kurz, Ulrike und Steffen Neuwirth sowie Katharina und Lorenz Köstner wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 25.03.2025

- TOP 12 Bebauungsplan „Sonnenbergstraße“ in Winnenden-Breuningsweiler und Satzung über örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 der Landesbauordnung (LBO)
Planbereich: 40.01
- Behandlung von abgegebenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss**

Beschlussvorschlag:

- 1.) Die während der förmlichen Beteiligung und der erneuten Beteiligung zum Entwurf des Bebauungsplans "Sonnenbergstraße" in Winnenden-Breuningsweiler, Planbereich: 40.01, abgegebenen Stellungnahmen werden entsprechend den Ausführungen in Anlage 1 zu dieser Vorlage behandelt.
- 2.) Die Begründung vom 26.08.2024 / 26.02.2025 zum Bebauungsplan "Sonnenbergstraße" in Winnenden-Breuningsweiler, Planbereich: 40.01, und zur Satzung über örtliche Bauvorschriften wird festgestellt (Anlage 5).
- 3.) Der als Anlage 2 zu dieser Vorlage beigefügte Satzungsentwurf für die Satzungen über die Aufstellung des Bebauungsplans "Sonnenbergstraße" in Winnenden-Breuningsweiler, Planbereich: 40.01, und die örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan wird beschlossen.

einstimmig beschlossen

- TOP 13 Jahresabschluss des Eigenbetriebs „Stadtbau Winnenden“ für das Jahr 2023**

Beschlussvorschlag:

1. Der Jahresabschluss 2023 des Eigenbetriebs „Stadtbau Winnenden“ wird nach § 95 b Abs. 1 GemO wie auf den Folgeseiten dargestellt festgestellt.
2. Der Fehlbetrag in Höhe von 717.221,38 € wird aus dem Haushalt der Stadt Winnenden ausgeglichen und mit dem Eigenkapital verrechnet.
3. Abzüglich der bereits geleisteten Vorauszahlungen i. H. v. 512.900,00 € wird bei der Stadt eine überplanmäßige Aufwendung i. H. v. 204.321,38 € genehmigt.

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 25.03.2025

		EUR
1.	Erfolgsrechnung	
1.1	Summe Erträge	1.483.447,69
1.2	Summe Aufwendungen	2.200.669,07
1.3	Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag (Saldo aus 1.1 und 1.2)	-717.221,38
	nachrichtlich:	
	Vorauszahlungen der Gemeinde auf die spätere Fehlbetragsabdeckung	512.900,00
	Vorauszahlungen der Gemeinde auf die spätere Überschussabführung	0,00
2.	Liquiditätsrechnung	
2.1	Summe der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	1.436.525,67
2.2	Summe der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	1.705.201,19
2.3	Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf der Ergebnisrechnung	-268.675,52
2.4	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	165.342,00
2.5	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	5.288.326,80
2.6	Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit	-5.122.984,80
2.7	Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf	-5.391.660,32
2.8	Summe der Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit	4.212.900,00
2.9	Summe der Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit	402.670,36
2.10	Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Finanzierungstätigkeit	3.810.229,64
2.11	Änderung des Finanzierungsmittelbestands zum Ende des Haushaltsjahres	-1.581.430,68
2.12	Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf aus haushaltsunwirksamen Einzahlungen und Auszahlungen	-5.801,46
2.13	Anfangsbestand an Zahlungsmitteln	2.941.713,28
2.14	Veränderung des Bestands an Zahlungsmitteln	-1.587.232,14
2.15	Endbestand an Zahlungsmitteln am Ende des Haushaltsjahres	1.354.481,14
3.	Bilanz	
3.1	Immaterielles Vermögen	14.119,48
3.2	Sachvermögen	21.791.159,80
3.3	Finanzvermögen	1.733.505,88
3.4	Abgrenzungsposten	16.575,93
3.5	Nettoposition	0,00
3.6	Gesamtbetrag auf der Aktivseite	23.555.361,09
3.7	Basiskapital	343.149,56
3.8	Rücklagen	0,00
3.9	Fehlbeträge des ordentlichen Ergebnisses	-717.221,38
3.10	Sonderposten	3.420.506,20
3.11	Rückstellungen	0,00
3.12	Verbindlichkeiten	20.420.708,92
3.13	Passive Rechnungsabgrenzungsposten	88.217,79
3.14	Gesamtbetrag auf der Passivseite	23.555.361,09

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des Gemeinderat

am 25.03.2025

Stufen der Ergebnisverwendung und des Haushaltsausgleichs	Ergebnis des Haushaltsjahres		vorgelegte Fehlbeträge des ordentlichen Ergebnisses aus den			Rücklagen aus Überschüssen des		Basiskapital
	Sonder- ergebnis	ordentliches Ergebnis	Vorjahr	zweivorang- gegangenen Jahr	drittvor- gegangenen Jahr	ordentlichen Ergebnisses	Sonder- ergebnisses	
	1	2	3	4	5	6	7	8
1 Ergebnis des Haushaltsjahres bzw. Anfangsbestände	0,00	-717.221,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	343.149,56
2 Abdeckung vorgelegener Fehlbeträge aus dem ordentlichen Ergebnis		0,00	0,00	0,00	0,00			
3 Zuführung eines Überschusses des ordentlichen Ergebnisses zur Rücklage aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses		0,00				0,00		
4 Verrechnung eines Fehlbetrages des ordentlichen Ergebnisses auf das Basiskapital nach Art. 13 Abs. 8 des Gesetzes zur Reform des Gemeindefinanzrechts		0,00						0,00
5 Ausgleich eines Fehlbetrages des ordentlichen Ergebnisses durch Entnahme aus der Rücklage aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses		0,00				0,00		
6 Ausgleich eines Fehlbetrages des ordentlichen Ergebnisses durch einen Überschuss des Sonderergebnisses	0,00	0,00						
7 Zuführung eines Überschusses des Sonderergebnisses zur Rücklage aus Überschüssen des Sonderergebnisses	0,00						0,00	
8 Ausgleich eines Fehlbetrages des Sonderergebnisses durch Entnahme aus der Rücklage aus Überschüssen des Sonderergebnisses	0,00						0,00	
9 Ausgleich eines Fehlbetrages des ordentlichen Ergebnisses durch Entnahme aus der Rücklage aus Überschüssen des Sonderergebnisses		0,00						0,00
10 Vorträge nicht gedeckter Fehlbeträge des ordentlichen Ergebnisses des Haushaltsjahres sowie aus Vorjahren in das Folgejahr		0,00	0,00	0,00				
11 Verrechnung eines aus dem drittvorgegangenen Jahr vorgelegten Fehlbetrages mit dem Basiskapital						0,00		0,00
12 Verrechnung eines Fehlbetrages des Sonderergebnisses mit dem Basiskapital	0,00							0,00
13 vorläufige Endverläufe							0,00	0,00
14 Umbuchung aus den Ergebnisrücklagen in das Basiskapital nach § 23 Satz 3 GemHVO							0,00	0,00
15 Endbestände							0,00	343.149,56

mehrheitlich beschlossen

Nein: 2 Enthaltung: 1

TOP 14 Bericht über die Prüfung des Eigenbetriebs „Stadtbau Winnenden“ zum Jahresabschluss 31.12.2023

Beschlussvorschlag:

Der Bericht über die örtliche Prüfung des Jahresabschlusses des Eigenbetriebs „Stadtbau Winnenden“ zum 31.12.2023 wird zur Kenntnis genommen.

mehrheitlich beschlossen

Nein: 2 Enthaltung: 1

TOP 15 Allgemeine Finanzprüfung Große Kreisstadt Winnenden durch die Gemeindeprüfungsanstalt Baden-Württemberg (GPA) - Eröffnungsbilanz zum 1. Januar 2018; Information über den wesentlichen Inhalt des Prüfungsberichts und Stellungnahme der Verwaltung

Beschlussvorschlag:

Von den Aussagen und Prüfungsfeststellungen im Prüfungsbericht der Gemeindeprüfungsanstalt (GPA) über die überörtliche Finanzprüfung der Eröffnungsbilanz wird Kenntnis genommen. Auf den der Sitzungsvorlage in vollem Wortlaut angefügten GPA-Prüfungsbericht wird verwiesen.

einstimmig beschlossen

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 25.03.2025

TOP 16 Genehmigung der Annahme von Spenden

einstimmig beschlossen

TOP 17 Bekanntgabe von in nichtöffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse

Ohne Beschlussfassung

TOP 18 Kleinere Verwaltungsgeschäfte und Anfragen

Ohne Beschlussfassung