

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 19.11.2024

TOP 1 Bürgerfragestunde

Ohne Beschlussfassung

TOP 2 Vorstellung der Ergebnisse des Zensus 2022

zur Kenntnis genommen

TOP 3 Errichtung der Gebäude Haus P (Tagesklinik, Psychiatrische Institutsambulanz und offene Station), Haus Q (Therapiehalle) und Haus N (Maßregelvollzug mit Arbeitstherapie) auf dem Gelände des Klinikums Schloß Winnenden - Vorstellung der Gebäudeplanung (Genehmigungsplanung bzw. Grobplanung)

zur Kenntnis genommen

TOP 4 Abberufung und Neuwahl eines ehrenamtlichen Gutachters

Beschlussvorschlag:

Frau Petra Huber wird als ehrenamtliche Gutachterin des Gemeinsamen Gutachterausschusses Berglen, Leutenbach, Schwaikheim und Winnenden abberufen.

Herr Sören Papst wird für die Amtszeit bis zum 31.12.2027 als ehrenamtliches Mitglied aus der zuständigen Finanzbehörde in den Gemeinsamen Gutachterausschusses bestellt.

einstimmig beschlossen

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 19.11.2024

TOP 5 **Neubildung von Ausschüssen und Kommissionen**

Beschlussvorschlag:

Der nachfolgend aufgeführten

- Neubildung des Ältestenrats

wird zugestimmt. Die nachfolgend aufgeführten Veränderungen werden beschlossen. Im Übrigen werden die bisherigen Mitglieder wiedergewählt.

https://ksd.winnenden.de/vo0050.asp?__kvonr=5243

einstimmig beschlossen

TOP 6 **Vergabe einer Erweiterung der zentralen Festplatten-Speichersystems (SAN) für das Rechenzentrum der Stadtverwaltung Winnenden**

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag und die Vergabe erfolgt an die Komm.One zum Gesamtpreis von **190.306,53 €**.

einstimmig beschlossen

TOP 7 **Stadtteilraum Schelmenholz - Benutzungs- und Gebührenordnung**

Beschluss:

Auf Antrag der SPD-Fraktion werden die Benutzungsordnung und die Gebührenordnung getrennt abgestimmt.

Die Benutzungsordnung wurde mehrheitlich, bei 2 Gegenstimmen und 2 Enthaltungen, gem. der Anlage 1, beschlossen.

Die Gebührenordnung wurde mehrheitlich, bei 2 Gegenstimmen und 1 Enthaltung, gem. der Anlage 2, beschlossen.

Die für das Haushaltsjahr 2025 angemeldeten Mittel belaufen sich für Miete, Nebenkosten und Ausstattung auf 25.200 €. Da aktuell nur eine Anfrage für regelmäßige Nutzung durch eine Beratungsstelle vorliegt, ist eine an der Nutzung orientierte Kalkulation nicht möglich. Die vorgeschlagenen Nutzungsgebühren orientieren sich daher an vergleichbaren Raumangeboten anderer Kommunen.

Die jährliche Überprüfung der Kalkulation durch die Verwaltung kann zu einem späteren Zeitpunkt zu einer Anpassung der Gebühren führen.

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 19.11.2024

TOP 8 **Neuausschreibung der Winnender Weintage für die Jahre 2025 bis 2028**

Beschlussvorschlag:

1. Der Konzeption der Weintage für die Jahre 2025 bis 2028 inklusive der Ausschreibungsmatrix und Teilnahmebedingungen für die Weinbaubetriebe wird zugestimmt.
2. Die Teilnahmebedingungen der mitwirkenden Vollgastronomen und Teilsortimenter werden in Einzelverträgen jeweils gesondert festgehalten. Deren Auswahl erfolgt nicht mittels einer Matrix.
3. Es erfolgt der Beschluss über die Anzahl der teilnehmenden Weinbaubetriebe für die o.g. Ausschreibungszeit. Die Stadtverwaltung schlägt hierfür fünf Standplätze vor.

Der Gemeinderat beschließt zu Punkt 3 des Beschlussvorschlags mehrheitlich, d.h. mit 15 Ja-Stimmen und 10 Nein-Stimmen, dass die Anzahl der teilnehmenden Weinbaubetriebe, entgegen des Verwaltungsvorschlags, auf vier Standplätze für die o.g. Ausschreibungszeit festgesetzt wird.

Die Punkte 1 und 2 des Beschlussvorschlags hat der Gemeinderat einstimmig beschlossen.

TOP 9 **Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung einer Vergnügungssteuer zum 01.01.2025**

Beschlussvorschlag:

Die Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung der Vergnügungssteuer wird zum 01.01.2025 entsprechend der Anlage 1 erlassen.

einstimmig beschlossen
Enthaltung: 2

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 19.11.2024

TOP 10 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH - Beteiligung der Stadtwerke Winnenden GmbH an der Projektgesellschaft Windkraft

Beschlussvorschlag:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt in der Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH

- gemäß § 16 Abs. 2 Nr. 13 des Gesellschaftsvertrages für die Beteiligung der Stadtwerke Winnenden GmbH mit 30 % an der Einheits-GmbH & Co. KG Windpark Hörnle GmbH & Co. KG

zu stimmen.

mehrheitlich beschlossen

Nein: 2

TOP 11 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH - Feststellung des Jahresabschlusses der Stadtwerke Winnenden GmbH für das Geschäftsjahr 2023

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat nimmt davon Kenntnis, dass der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk durch die PricewaterhouseCoopers GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Friedrichstraße 14, 70174 Stuttgart über die Abschlussprüfung für das Geschäftsjahr 2023 (Anlage 1) erteilt wurde.
2. Der Oberbürgermeister wird beauftragt in der Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH
 - gemäß § 16 Abs. 2 Nr. 7 des Gesellschaftsvertrages für die Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2023 (Anlage 2)
 - gemäß § 16 Abs. 2 Nr. 7 des Gesellschaftsvertrages für die Zuführung des Jahresüberschusses in Höhe von 744.534,19 € in die Gewinnrücklage

zu stimmen.

einstimmig beschlossen

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 19.11.2024

**TOP 12 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH
- Feststellung des Jahresabschlusses der Fernwärme Winnenden GmbH & Co. KG für das
Geschäftsjahr 2023**

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat nimmt davon Kenntnis, dass für die Fernwärme Winnenden GmbH & Co. KG der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk durch die PricewaterhouseCoopers GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Friedrichstraße 14, 70174 Stuttgart über die Abschlussprüfung für das Geschäftsjahr 2023 (Anlage 1) erteilt wurde.

2. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, in der Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH gemäß § 16 Abs. 2 Nr. 15 des Gesellschaftsvertrages
 - für die Feststellung des Jahresabschlusses der Fernwärme Winnenden GmbH & Co. KG zum 31.12.2023 (Anlage 2),
 - für die anteilige Zuschreibung des Jahresüberschusses in Höhe von 3.546.146,88 € auf die Verrechnungskonten der Kommanditisten

zu stimmen.

einstimmig beschlossen

**TOP 13 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH
- Feststellung des Jahresabschlusses der Fernwärme Winnenden Verwaltungs-GmbH für das
Geschäftsjahr 2023**

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat nimmt davon Kenntnis, dass für die Fernwärme Winnenden Verwaltungs-GmbH der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk durch die PricewaterhouseCoopers GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Friedrichstraße 14, 70174 Stuttgart über die Abschlussprüfung für das Geschäftsjahr 2023 (Anlage 1) erteilt wurde.

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 19.11.2024

2. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, in der Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH gemäß § 16 Abs. 2 Nr. 15 des Gesellschaftsvertrages

- für die Feststellung des Jahresabschlusses der Fernwärme Winnenden Verwaltungs-GmbH zum 31.12.2023 (Anlage 2),
- für die Einstellung des Jahresüberschusses in Höhe von 1.371,00 € in die Kapitalrücklage

zu stimmen.

einstimmig beschlossen

TOP 14 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH - Feststellung des Jahresabschlusses der Gasnetzgesellschaft Winnenden mbH für das Geschäftsjahr 2023

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat nimmt davon Kenntnis, dass für die Gasnetzgesellschaft Winnenden mbH der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk durch die PricewaterhouseCoopers GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Friedrichstraße 14, 70174 Stuttgart über die Abschlussprüfung für das Geschäftsjahr 2023 (Anlage 1) erteilt wurde.
2. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, in der Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH gemäß § 16 Abs. 2 Nr. 15 des Gesellschaftsvertrages
 - für die Feststellung des Jahresabschlusses der Gasnetzgesellschaft Winnenden mbH zum 31.12.2023 (Anlage 2)

zu stimmen.

einstimmig beschlossen

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 19.11.2024

**TOP 15 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH
- Bestellung des Abschlussprüfers für das Geschäftsjahr 2024 für die Stadtwerke Winnenden GmbH**

Beschlussvorschlag:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt in der Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH gemäß § 16 Abs. 2 Nr. 9 des Gesellschaftsvertrages für die Bestellung der PricewaterhouseCoopers GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Friedrichstraße 14, 70174 Stuttgart zum Abschlussprüfer für das Geschäftsjahr 2024 zu stimmen.

einstimmig beschlossen

**TOP 16 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH
- Bestellung des Abschlussprüfers für das Geschäftsjahr 2024 für die Fernwärme Winnenden GmbH & Co. KG**

Beschlussvorschlag:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, gemäß § 16 Abs. 2 Nr. 15 des Gesellschaftsvertrages der Stadtwerke Winnenden GmbH in der Gesellschafterversammlung für die Bestellung der PricewaterhouseCoopers GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Friedrichstraße 14, 70174 Stuttgart zum Abschlussprüfer der Fernwärme Winnenden GmbH & Co. KG für das Geschäftsjahr 2024 zu stimmen.

einstimmig beschlossen

**TOP 17 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH
- Bestellung des Abschlussprüfers für das Geschäftsjahr 2024 für die Gasnetzgesellschaft Winnenden mbH**

Beschlussvorschlag:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, gemäß § 16 Abs. 2 Nr. 15 des Gesellschaftsvertrages der Stadtwerke Winnenden GmbH in der Gesellschafterversammlung für die Bestellung der PricewaterhouseCoopers GmbH

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 19.11.2024

Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Friedrichstraße 14, 70174 Stuttgart zum Abschlussprüfer der Gasnetzgesellschaft Winnenden mbH für das Geschäftsjahr 2024 zu stimmen.

einstimmig beschlossen

**TOP 18 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH
- Entlastung von Aufsichtsrat und Geschäftsführung der Stadtwerke Winnenden GmbH für
das Geschäftsjahr 2023**

Beschlussvorschlag:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt in der Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH

- gemäß § 16 Abs. 2 Nr. 8 des Gesellschaftsvertrages für die Entlastung des Aufsichtsrats und der Geschäftsführung

zu stimmen.

einstimmig beschlossen

**TOP 19 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH
- Entlastung von Aufsichtsrat und Geschäftsführung der Fernwärme Winnenden GmbH & Co.
KG für das Geschäftsjahr 2023**

Beschlussvorschlag:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, in der Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH gemäß § 16 Abs. 2 Nr. 15 des Gesellschaftsvertrages

- für die Entlastung von Aufsichtsrat und Geschäftsführung der Fernwärme Winnenden GmbH & Co. KG

zu stimmen.

einstimmig beschlossen

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 19.11.2024

**TOP 20 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH
- Entlastung der Geschäftsführung der Fernwärme Winnenden Verwaltungs-GmbH für das
Geschäftsjahr 2023**

Beschlussvorschlag:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, in der Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH gemäß § 16 Abs. 2 Nr. 15 des Gesellschaftsvertrages

- für die Entlastung der Geschäftsführung der Fernwärme Winnenden Verwaltungs-GmbH

zu stimmen.

einstimmig beschlossen

**TOP 21 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH
- Entlastung von Aufsichtsrat und Geschäftsführung der Gasnetzgesellschaft Winnenden
mbH für das Geschäftsjahr 2023**

Beschlussvorschlag:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, in der Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH gemäß § 16 Abs. 2 Nr. 15 des Gesellschaftsvertrages

- für die Entlastung von Aufsichtsrat und Geschäftsführung der Gasnetzgesellschaft Winnenden mbH

zu stimmen.

einstimmig beschlossen

**TOP 22 Bebauungsplan „Nikolaus-Lenau-Straße“ in Winnenden
- Zustimmung zum Abschluss eines städtebaulichen Vertrags mit Regelungen zur
Kostentragung**

Beschlussvorschlag:

Dem Abschluss des als Anlage zu dieser Vorlage beigefügten städtebaulichen Vertrags zwischen der Stadt Winnenden, der Projektbau Pfeleiderer GmbH & Co. KG und Herrn Björn

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 19.11.2024

Marcel Riker wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

- TOP 23** **Baugebiet „Nikolaus-Lenau-Straße“ in Winnenden**
- Zustimmung zum Abschluss eines städtebaulichen Vertrags zum Handlungskonzept
soziales Wohnen in Winnenden (HasoWo)

Beschlussvorschlag:

Dem Abschluss des als Anlage zu dieser Vorlage beigefügten städtebaulichen Vertrags zum HasoWo zwischen der Stadt Winnenden und der Projektbau Pfeleiderer GmbH & Co. KG wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Enthaltung: 2

- TOP 24** **Bebauungsplan „Nikolaus-Lenau-Straße“ in Winnenden und einer Satzung über örtliche**
Bauvorschriften gemäß § 74 des Landesbauordnung (LBO)
Planbereich: 26.01
- Behandlung von angegebenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

- 1.) Die während der erneuten Beteiligung zum Entwurf des Bebauungsplans "Nikolaus-Lenau-Straße" in Winnenden, Planbereich: 26.01, abgegebenen Stellungnahmen werden entsprechend den Ausführungen in Anlage 1 zu dieser Vorlage behandelt.
- 2.) Die Begründung vom 28.03.2024 / 16.08.2024 zum Bebauungsplan "Nikolaus-Lenau-Straße" in Winnenden, Planbereich: 26.01, und zur Satzung über örtliche Bauvorschriften wird festgestellt (Anlage 5).
- 3.) Der als Anlage 2 zu dieser Vorlage beigefügte Satzungsentwurf für die Satzung über die Aufstellung des Bebauungsplans "Nikolaus-Lenau-Straße" in Winnenden, Planbereich: 26.01, wird beschlossen.

einstimmig beschlossen

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 19.11.2024

folgt gewählt:

Als Verbandsvorsitzender	Herr Oberbürgermeister Holzwarth, Winnenden,
als seine 1. Stellvertretung	Herr Bürgermeister Kiesl, Leutenbach,
als seine 2. Stellvertretung	Frau Bürgermeisterin Dr. Loff, Schwaikheim.

einstimmig beschlossen
Enthaltung: 1

TOP 26.2 Haushaltssatzung mit Haushaltsplan 2025 sowie Finanzplan mit Investitionsprogramm 2026 - 2028

Beschlussvorschlag:

Die Haushaltssatzung mit Haushaltsplan 2025 sowie der Finanzplan mit Investitionsprogramm 2026 - 2028 werden entsprechend der Anlage zu dieser Vorlage beschlossen.

einstimmig beschlossen
Enthaltung: 1

TOP 26.3 Bericht zum Jahresabschluss 2023

Zur Kenntnis genommen

TOP 26.4 Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Wahrnehmung von Aufgaben als Untere Baurechtsbehörde

Beschlussvorschlag:

Die Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Wahrnehmung von Aufgaben als Untere Baurechtsbehörde wird entsprechend der Anlage 1 zu dieser Vorlage bezüglich des neuen Gebührenatbestands „Bescheinigung der Genehmigungsfiktion“ geändert und neu

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 19.11.2024

gefasst.

einstimmig beschlossen
Enthaltung 1

TOP 26.5 Fortschreibung des genehmigten gemeinsamen Flächennutzungsplans 2000 - 2015 des Gemeindeverwaltungsverbands Winnenden und der Gemeinde Berglen in Teilbereichen - Feststellung des Entwurfs für die 17. Flächennutzungsplanänderung im Teilbereich „Naturkindergarten“ in Schwaikheim

Beschlussvorschlag:

1. Der Entwurf für die 17. Änderung des am 29.05.2006 genehmigten gemeinsamen Flächennutzungsplans 2000 - 2015 des Gemeindeverwaltungsverbands Winnenden und der Gemeinde Berglen wird festgestellt.
2. In den am 29.05.2006 genehmigten gemeinsamen Flächennutzungsplan 2000 - 2015 des Gemeindeverwaltungsverbands Winnenden und der Gemeinde Berglen werden die folgenden neuen Darstellungen aufgenommen:
 - Fläche für den Gemeinbedarf "Naturkindergarten" in Schwaikheim (0,34 ha)
3. Maßgebend ist der Abgrenzungsplan, gefertigt vom Stadtentwicklungsamt der Stadt Winnenden vom 18.03.2024 im Maßstab 1 : 5.000 (Anlage 1).
4. Die Begründung vom 21.10.2024 wird festgestellt.

einstimmig beschlossen
Enthaltung 1

TOP 26.6 Fortschreibung des genehmigten gemeinsamen Flächennutzungsplans 2000 - 2015 des Gemeindeverwaltungsverbands Winnenden und der Gemeinde Berglen in Teilbereichen - Behandlung der abgegebenen Stellungnahmen und Feststellung der 20. Flächennutzungsplanänderung im Teilbereich „Großflächiger Einzelhandelsbetrieb Vordere Bruckäcker“ in Berglen-Oppelsbohm

Beschlussvorschlag:

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 19.11.2024

1. Die während der öffentlichen Auslegung Entwurf der 20. Flächennutzungsplanänderung mit dem Lageplan vom 24.04.2023 / 22.04.2024 und der Begründung vom 22.04.2024 abgegebenen Stellungnahmen werden entsprechend den Ausführungen in Anlage 1 zu dieser Vorlage behandelt.
2. Die 20. Änderung des am 29.05.2006 genehmigten gemeinsamen Flächennutzungsplans 2000 - 2015 des Gemeindeverwaltungsverbands Winnenden und der Gemeinde Berglen wird festgestellt. Bestandteil dieser 20. FNP-Änderung sind die folgenden Darstellungen:
 - Sonderbaufläche "Großflächiger Einzelhandelsbetrieb Vordere Bruckäcker" in Berglen-Oppelsbohm (0,77 ha)
 - Fläche für die Landwirtschaft (0,36 ha)
 - Sonstige überörtliche und örtliche Verkehrsfläche (0,04 ha)
3. Maßgebend ist der vom Stadtentwicklungsamt der Stadt Winnenden gefertigte Lageplan vom 24.04.2023 / 22.04.2024 im Maßstab 1 : 5.000.
4. Die Begründung vom 22.04.2024 / 23.09.2024 wird festgestellt.

einstimmig beschlossen

TOP 26.7 Fortschreibung des genehmigten gemeinsamen Flächennutzungsplans 2000 - 2015 des Gemeindeverwaltungsverbands Winnenden und der Gemeinde Berglen in Teilbereichen - Behandlung der abgegebenen Stellungnahmen und Feststellung der 21. Flächennutzungsplanänderung im Teilbereich „Körnle Erweiterung“ in Winnenden

Beschlussvorschlag:

1. Die während der öffentlichen Auslegung Entwurf der 21. Flächennutzungsplanänderung mit dem Lageplan vom 16.10.2023 und der Begründung vom 22.04.2024 abgegebenen Stellungnahmen werden entsprechend

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 19.11.2024

den Ausführungen in Anlage 1 zu dieser Vorlage behandelt.

2. Die 21. Änderung des am 29.05.2006 genehmigten gemeinsamen Flächennutzungsplans 2000 - 2015 des Gemeindeverwaltungsverbands Winnenden und der Gemeinde Berglen wird festgestellt. Bestandteil dieser 21. FNP-Änderung sind die folgenden Darstellungen:
 - a. Wohnbaufläche "Körnle Erweiterung" in Winnenden (0,69 ha)
 - b. Fläche für die Abwasserbeseitigung mit der Zweckbestimmung Abwasser (0,03 ha)
 - c. sonstige überörtliche und örtliche Verkehrsfläche (0,20 ha)
 - d. Grünfläche mit der Zweckbestimmung Spielplatz (0,08 ha)
 - e. Grünfläche (0,12 ha)
3. Maßgebend ist der vom Stadtentwicklungsamt der Stadt Winnenden gefertigte Lageplan vom 16.10.2023 im Maßstab 1 : 5.000.
4. Die Begründung vom 22.04.2024 wird festgestellt.

einstimmig beschlossen

TOP 26.8 Fortschreibung des genehmigten gemeinsamen Flächennutzungsplans 2000 - 2015 des Gemeindeverwaltungsverbands Winnenden und der Gemeinde Berglen in Teilbereichen - Behandlung der abgegebenen Stellungnahmen und Feststellung der 22. Flächennutzungsplanänderung im Teilbereich „Hofkammerstraße" in Winnenden-Birkmannsweiler

Beschlussvorschlag:

1. Die während der öffentlichen Auslegung Entwurf der 22. Flächennutzungsplanänderung mit dem Lageplan vom 16.10.2023 und der Begründung vom 22.04.2024 abgegebenen Stellungnahmen werden entsprechend den Ausführungen in Anlage 1 zu dieser Vorlage behandelt.

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 19.11.2024

2. Die 22. Änderung des am 29.05.2006 genehmigten gemeinsamen Flächennutzungsplans 2000 - 2015 des Gemeindeverwaltungsverbands Winnenden und der Gemeinde Berglen wird festgestellt. Bestandteil dieser 22. FNP-Änderung sind die folgenden Darstellungen:
 - a. Wohnbaufläche "Hofkammerstraße" in Winnenden-Birkmannsweiler (0,26 ha)
3. Maßgebend ist der vom Stadtentwicklungsamt der Stadt Winnenden gefertigte Lageplan vom 16.10.2023 im Maßstab 1 : 5.000.
4. Die Begründung vom 22.04.2024 wird festgestellt.

einstimmig beschlossen

TOP 26.9 Fortschreibung des genehmigten gemeinsamen Flächennutzungsplans 2000 - 2015 des Gemeindeverwaltungsverbands Winnenden und der Gemeinde Berglen in Teilbereichen - Behandlung der abgegebenen Stellungnahmen und Feststellung der 24. Flächennutzungsplanänderung im Teilbereich „Öschelbronner Straße II" in Winnenden-Bürg

Beschlussvorschlag:

1. Die während der öffentlichen Auslegung Entwurf der 24. Flächennutzungsplanänderung mit dem Lageplan vom 16.10.2023 und der Begründung vom 22.04.2024 abgegebenen Stellungnahmen werden entsprechend den Ausführungen in Anlage 1 zu dieser Vorlage behandelt.
2. Die 24. Änderung des am 29.05.2006 genehmigten gemeinsamen Flächennutzungsplans 2000 - 2015 des Gemeindeverwaltungsverbands Winnenden und der Gemeinde Berglen wird festgestellt. Bestandteil dieser 24. FNP-Änderung sind die folgenden Darstellungen:
 - a. Wohnbaufläche "Öschelbronner Straße II" in Winnenden-Bürg (0,41 ha)
3. Maßgebend ist der vom Stadtentwicklungsamt der Stadt Winnenden gefertigte

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 19.11.2024

Lageplan vom 16.10.2023 im Maßstab 1 : 5.000.

4. Die Begründung vom 22.04.2024 wird festgestellt.

einstimmig beschlossen

Enthaltung 1

TOP 27 ZAB-Angelegenheiten

TOP 27.1 Haushaltsplan 2025, ZAB Zweckverband Abwasserklärwerk Buchenbachtal

Beschlussvorschlag:

1. Die Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2025 werden wie in der Anlage dargestellt beschlossen.
2. Der Finanzplan 2025 – 2028 mit dem diesen zugrundeliegenden Investitionen wird gemäß der Anlage beschlossen.
3. Die verfügbaren Restmittel aus dem Planansatz des Produktsachkontos 53800000-42110100 für das Haushaltsjahr 2024 werden für übertragbar auf das Folgejahr erklärt.

einstimmig beschlossen

Enthaltung 1

TOP 27.2 ZAB, Anschluss Wolfsölden, Gemeinde Affalterbach - aktueller Stand

Beschlussvorschlag:

Der aktuelle Planungsstand, wie Trassenführung und Zeitplan zum Teilanschluss der Gemeinde Affalterbach mit dem Ortsteil Wolfsölden, wird zur Kenntnis genommen.

einstimmig beschlossen

Enthaltung 1

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 19.11.2024

TOP 27.3 ZAB, Fortschreibung der Verwaltungskostenvereinbarung

Beschlussvorschlag:

Die Verbandsversammlung beschließt die Fortschreibung der Verwaltungskostenvereinbarung wie in der Anlage dargestellt.

einstimmig beschlossen
Enthaltung 1

TOP 28 Bekanntgabe von in nichtöffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse

Am 22.10.2024 hat der Gemeinderat folgende Beschlüsse gefasst, die öffentlich bekannt zu geben sind:

Vergabe der Grundstücke im Rösler-Areal

Die Vergabe der Grundstücke im Rösler-Areal erfolgt an die Coast-GbR aus Waiblingen. Die Verwaltung wird beauftragt, mit der Coast-GbR einen Vertrag zur Veräußerung der Grundstücke vorzubereiten. Der Kaufvertrag soll bis zum Ende des I. Quartals 2025 abgeschlossen werden.

Verkauf eines Gewerbebauplatzes im Gewerbegebiet Schmiede III in Hertmannsweiler

Dem Verkauf eines Gewerbebauplatzes mit einer Größe von ca. 3.000 m² an die Firma UGO Immobilien GmbH mit Sitz in Winnenden-Birkmannsweiler wurde zugestimmt.

Verlängerung der Frist für den Baubeginn des Projekts "Kronenplatz"

Der Verlängerung der Frist für den Baubeginn des Projekts „Kronenplatz“ bis zum 31.12.2026 wurde zugestimmt.

TOP 29 Kleinere Verwaltungsgeschäfte und Anfragen

Ohne Beschlussfassung