

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 23.04.2024

TOP 1 Achter Sachstandsbericht der Integrationsarbeit in Winnenden

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt den Achten Sachstandsbericht über die Integrationsarbeit in Winnenden zur Kenntnis.

zur Kenntnis genommen

TOP 2 Änderung der „Satzung über die Erhebung von Benutzungsgebühren für die vorschulischen Kindertageseinrichtungen der Stadt Winnenden“

Beschlussvorschlag:

1. Der Aufnahme einer pauschalen monatlichen Verpflegungsgebühr in die Satzung wird zugestimmt.
2. Der Änderung der Satzung über die Erhebung von Benutzungsgebühren für die vorschulischen Kindertageseinrichtungen der Stadt Winnenden wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Enthaltung: 5

TOP 3 Genehmigung von über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen für die Jahre 2019-2024

Beschlussvorschlag:

Die in der Anlage zu dieser Vorlage aufgeführten über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen mit den jeweils dargestellten Deckungsvorschlägen werden genehmigt.

einstimmig beschlossen

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 23.04.2024

TOP 4 1. Finanzzwischenbericht 2024

Beschlussvorschlag:

Der 1. Finanzzwischenbericht für das Haushaltsjahr 2023 und 2024 wird zur Kenntnis genommen.

zur Kenntnis genommen

TOP 5 Jahresabschluss des Eigenbetriebs „Stadtbau Winnenden“ für das Jahr 2022

Beschlussvorschlag:

1. Der Jahresabschluss 2022 des Eigenbetriebs „Stadtbau Winnenden“ wird nach § 95 b Abs. 1 GemOwie auf den Folgeseiten dargestellt festgestellt.
2. Die überplanmäßige Auszahlung für die Maßnahme Gerberstraße in Höhe von 26.355,84 € wird mit dem in der Begründung genannten Deckungsvorschlag genehmigt.

einstimmig beschlossen

Enthaltung: 3

TOP 6 Bericht über die Prüfung Eigenbetrieb „Stadtbau Winnenden“ zum Jahresabschluss 31.12.2022

Beschlussvorschlag:

Der Bericht über die örtliche Prüfung des Jahresabschlusses des Eigenbetriebs „Stadtbau Winnenden“ zu 31.12.2022 wird zur Kenntnis genommen.

zur Kenntnis genommen

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 23.04.2024

TOP 7 Potentialanalyse Photovoltaik

Beschlussvorschlag:

Der Bericht über die Photovoltaik-Potentiale auf den stadt eigenen Dächern wird zur Kenntnis genommen.

zur Kenntnis genommen

- TOP 8 Klimawandelanpassungsmaßnahmen für die Klimawirkungen Hitze und Starkregen für die Stadt Winnenden
- Konzept für den Umbau von öffentlichen Straßen- und Platzflächen durch Entsiegelungen und Begrünungen
 - Starkregenisikomanagement
 - KfW-Förderprodukt „Natürlicher Klimaschutz in Kommunen“

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung

1. mit der innerstädtischen Standortsuche für den Umbau von öffentlichen Straßen- und Platzflächen durch Entsiegelungen und Begrünungen,
2. mit der Antragstellung für einen Antrag auf Zuwendungen für Maßnahmen zum Starkregenmanagement nach den Richtlinien des Umweltministeriums für die Förderung wasserwirtschaftlicher Vorhaben (FrWw 2015), mit der Ausschreibung für die Erstellung eines Starkregenisikomanagements und
3. mit der Antragstellung für einen Antrag auf Zuschuss für Maßnahmen, mit denen innerörtliche Grünflächen naturnah gestaltet und umgestaltet werden, für das KfW-Förderprodukt „Natürlicher Klimaschutz in Kommunen“ (444).

einstimmig beschlossen

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 23.04.2024

TOP 9 Viehmarkt als temporärer „StattStrand 2024“ mit Verkehrsversuch

Der Gemeinderat hat sich mehrheitlich **gegen** den

Beschlussvorschlag der Verwaltung mit folgendem Wortlaut:

„Die Verwaltung wird mit der Planung und Realisierung einer temporären Umnutzung des Viehmarktplatzes beauftragt“; ausgesprochen und mehrheitlich, bei 2 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung, dafür gestimmt, den Viehmarkt als temporären „StattStrand 2024, wie in 2023“, **ohne** Verkehrsversuch, umzusetzen.

TOP 10 Initiierung Pop-up-Maßnahme auf dem Santo-Domingo-de-la-Calzada-Platz - Beauftragung der Verwaltung eine mögliche Pop-up-Maßnahme auf dem oberen Santo-Domingo-de-la-Calzada-Platz für das Jahr 2025 zu initiieren

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragte die Grundlagen für die Durchführung der Pop-up-Maßnahme in der Zeit vom 18. Mai 2025 bis 16. Juli 2025 auf dem Santo-Domingo-de-la-Calzada-Platz in Winnenden zu erheben. Während dieser Pop-up-Maßnahme soll der obere Bereich des Santo-Domingo-de-la-Calzada-Platz für den fahrenden und ruhenden Verkehr gesperrt werden.

mehrheitlich beschlossen

Nein: 4 Enthaltung: 2

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 23.04.2024

TOP 11 **Neubau von Räumen für die Schulkindbetreuung und Mensa an der Grundschule Hungerberg als erster Bauabschnitt**

Beschlussvorschlag:

1. Die Entwurfsplanung zum Neubau einer Kleinturnhalle mit Schulkindbetreuung und Mensa (Gesamtvorhaben) an der Grundschule Hungerberg, Stand 03/2024, wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Kostenberechnung zum Neubau einer Kleinturnhalle mit Schulkindbetreuung und Mensa (Gesamtvorhaben) an der Grundschule Hungerberg, Stand 03/2024, in Höhe von 12,00 Mio. € wird zur Kenntnis genommen.
3. Die beabsichtigte Umsetzung des Bauvorhabens in zwei Bauabschnitten mit Schulkindbetreuungsräumen im 1. Bauabschnitt wird zur Kenntnis genommen.
4. Die Kostenannahme zum ersten Bauabschnitt mit Schulkindbetreuung und Mensa an der Grundschule Hungerberg, Stand 03/2024, in Höhe von 8,4 Mio. € wird zur Kenntnis genommen.
5. Die mögliche Förderung des ersten Bauabschnitts nach der VwV Investitionsprogramm Ganztagsausbau mit 70% der zuwendungsfähigen Ausgaben (5,88 Mio. €) wird zur Kenntnis genommen.
6. Echte Verbesserungen aus dem Rechnungsergebnis 2023 werden für die Finanzierung des Eigenanteils von 2,52 Mio. € verwendet.
7. Die Beantragung von Fördermitteln vom 22.04.2024 wird unter Bestätigung der dargestellten Finanzierung genehmigt.
8. Nach Vorliegen des Bewilligungsbescheids berät der Gemeinderat unter Berücksichtigung der Finanzlage den Baubeschluss für den ersten Bauabschnitt.
9. Die außerplanmäßige Auszahlung in Höhe von 180.000€ für bereits beauftragte Planleistungen im lfd. HH wird mit dem in der Begründung genannten Deckungsvorschlag genehmigt.

einstimmig beschlossen

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 23.04.2024

TOP 12 Fortschreibung des Vergnügungsstättenkonzepts der Stadt Winnenden - Behandlung der abgegebenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

1.) Die während der förmlichen Beteiligung zum Entwurf des Vergnügungsstättenkonzeptes abgegebenen Stellungnahmen werden entsprechend den Ausführungen in Anlage 1 zu dieser Vorlage behandelt.

2.) Der Berichtsentwurf des Gutachtens als Grundlage zur Fortschreibung des Vergnügungsstättenkonzepts für die Stadt Winnenden vom Büro Dr. Acocella - Stadt- und Regionalplanung vom 12.02.2024, wird als Grundlage für das Vergnügungsstättenkonzept der Stadt Winnenden beschlossen.

3.) Die Abgrenzung der beiden Zulässigkeitsbereiche für Vergnügungsstätten, entsprechend der Anlage 3 zu dieser Vorlage, wird beschlossen.

einstimmig beschlossen

TOP 13 Bebauungsplan „Östlich der Talaue“ in Winnenden-Birkmannsweiler und Satzung über örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 der Landesbauordnung (LBO) Planbereich 41.05 - Aufstellungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

1.) Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans "Östlich der Talaue" in Winnenden-Birkmannsweiler, Planbereich: 41.05, und einer Satzung über örtliche Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a des Baugesetzbuchs (BauGB) eingeleitet.

2.) Maßgebend ist der Abgrenzungsplan, Maßstab 1:1.000, des Stadtentwicklungsamts Winnenden vom 28.03.2024.

einstimmig beschlossen

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 23.04.2024

- TOP 14** **Bebauungsplan „Petristraße“ in Winnenden und Satzung über örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 der Landesbauordnung (LBO)**
Planbereich: 26.01
- Aufstellungsbeschluss und Entwurfsfeststellung

Beschlussvorschlag:

- 1.) Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans "Petristraße" in Winnenden, Planbereich: 26.01 und einer Satzung über örtliche Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a des Baugesetzbuchs (BauGB) eingeleitet.
- 2.) Der Entwurf des Bebauungsplans "Petristraße" in Winnenden, Planbereich: 26.01 und einer Satzung über örtliche Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan wird festgestellt.
- 3.) Maßgebend ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplanentwurfs, Maßstab 1 : 500 des Stadtentwicklungsamts Winnenden vom 25.03.2024 und der Textteil des Bebauungsplanentwurfs mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften des Stadtentwicklungsamts Winnenden vom 25.03.2024.
- 4.) Die Begründung zum Bebauungsplanentwurf und zur Satzung über örtliche Bauvorschriften des Stadtentwicklungsamts Winnenden vom 25.03.2024 wird festgestellt.

mehrheitlich beschlossen

Ja: 16 Nein: 6

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 23.04.2024

- TOP 15 Bebauungsplan „Kesselrain V“ in Winnenden, 1. Änderung**
- Zustimmung zum Abschluss eines städtebaulichen Vertrags mit Regelungen zur Kostentragung

Beschlussvorschlag:

Dem Abschluss des als Anlage zu dieser Vorlage beigefügten städtebaulichen Vertrags zwischen der Stadt Winnenden und der ALDI SÜD Immobilienverwaltungs-GmbH & Co. oHG wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

- TOP 16 Bebauungsplan „Kesselrain V“ in Winnenden, 1. Änderung**
Planbereiche: 25.00, 26.01 und 26.02
- Behandlung von abgegebenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

- 1.) Die während der förmlichen Beteiligung zum Entwurf des Bebauungsplans "Kesselrain" in Winnenden, 1. Änderung, Planbereiche: 25.00, 26.01 und 26.02, abgegebenen Stellungnahmen werden entsprechend den Ausführungen in Anlage 1 zu dieser Vorlage behandelt.
2. Die Begründung vom 08.01.2024 / 25.03.2024 zum Bebauungsplan in Winnenden, Planbereiche: 25.00, 26.01 und 26.02, wird festgestellt (Anlage 5).
3. Der als Anlage 2 zu dieser Vorlage beigefügte Satzungsentwurf für die Satzung über die Aufstellung des Bebauungsplans "Kesselrain V" in Winnenden, 1. Änderung, Planbereiche: 25.00, 26.01 und 26.02, wird beschlossen.

einstimmig beschlossen

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 23.04.2024

- TOP 17 Durchführung der Erschließungsmaßnahmen für das Baugebiet „Gereut“ in Winnenden-Birkmannsweiler durch einen Erschließungsträger
- Zustimmung zur Vergabe der Erschließungsträgerschaft durch Abschluss eines kombinierten Erschließungsvertrags und städtebaulichen Vertrags**

Beschlussvorschlag:

Der Vergabe der Erschließungsträgerschaft für das Baugebiet "Gereut" in Winnenden-Birkmannsweiler durch Abschluss eines kombinierten Erschließungsvertrags und städtebaulichen Vertrags zwischen der Stadt Winnenden, der Stadtwerke Winnenden GmbH und der Firma Bolz Baulanderschließung, auf der Grundlage des als Anlage zu dieser Vorlage beigefügten Erschließungsvertrags, wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

- TOP 18 Anbringen eines Gedenksteins mit Gedenktafel anlässlich des 80. Todestag der ukrainischen Zwangsarbeiter Aleksej P. Kruschinsky und Nikolaj M. Magerko am 13. Juli 2024 an einer Eiche im Stadtwald Schelmenholz**

Beschlussvorschlag:

Der Anbringung eines Gedenksteins mit Gedenktafel an einer Eiche im Stadtwald Schelmenholz wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

- TOP 19 Personalangelegenheit; Einrichtung eines jährlichen Betrags für die Gewährung von übertariflichen Fachkräftezulagen zur Gewinnung und Bindung von Mitarbeitenden**

Beschlussvorschlag:

Für die Gewinnung und Bindung von Mitarbeitenden wird aus dem Personalbudget ein jährlicher Betrag in Höhe von 40.000 € für die Gewährung übertariflicher Fachkräftezulagen eingerichtet.

einstimmig beschlossen

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 23.04.2024

TOP 20 Bekanntgabe von in nichtöffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse

Ohne Beschlussfassung

TOP 21 Kleinere Verwaltungsgeschäfte und Anfragen

Ohne Beschlussfassung