

S i t z u n g s v o r l a g e	Nr. 086/2024
-------------------------------	--------------

Federführendes Amt: Stadtentwicklungsamt		
Beratungsfolge	Behandlung	Termin
Technischer Ausschuss	Information N	07.05.2024
Gemeinderat	Information Ö	14.05.2024

Betreff:

***Baugebiet „Adelsbach“ in Winnenden
- Vorstellung der Infrastrukturfolgekostenberechnung***

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt die als Anlage beigefügte Infrastrukturfolgekostenberechnung für das Baugebiet „Adelsbach“ in Winnenden zur Kenntnis.

Finanzielle Auswirkungen:

Produktgruppe / Maßnahme		
Haushaltsansatz		
Üpl./Apl. gen. Haushaltsmittel / übertragener Ermächtigungsrest		
Ausgegebene Haushaltsmittel und erteilte Aufträge		
Noch freie Haushaltsmittel		
Verpflichtungsermächtigungen f. Ausz. in Folgejahren		
Zu erteilende Aufträge/zu vergebende Leistungen		
Zu genehmigende üpl./apl. Aufwendung / Auszahlung		
Zu genehmigende üpl./apl. Verpflichtungsermächtigung		

Begründung:

S i t z u n g s v o r l a g e	Nr. 086/2024
-------------------------------	--------------

Mit dem Baugebiet „Adelsbach“ befindet sich aktuell eines der größten Baugebiete im Rems-Murr-Kreis in der Aufsiedlung. Nachdem im November 2019 die Hauptabnahme der Erschließungsanlagen erfolgt ist, leben Stand Februar 2024 insgesamt 594 Einwohnerinnen und Einwohner im Baugebiet „Adelsbach“. Nach einer aktuellen Hochrechnung werden künftig bis zu 846 Einwohnerinnen und Einwohner im Baugebiet „Adelsbach“ leben.

Ein Baugebiet ist sowohl kurzfristig wie auch langfristig mit zusätzlichen Einnahmen und Ausgaben verknüpft. Im Rahmen der als Anlage beigefügten Infrastrukturfolgekostenberechnung wird auf die verschiedenen Einnahmen und Ausgaben eingegangen, welche dem Neubaugebiet Adelsbach einhergehen.

Infrastrukturfolgekosten bezeichnen dabei nicht nur Kosten für die erstmalige Herstellung einer Einrichtung, wie bspw. einer Straße oder einer Kindertageseinrichtung, sondern umfassen zusätzlich die laufenden Kosten für den Betrieb, die Unterhaltung und die Erneuerung der jeweiligen Einrichtungen im Baugebiet. Zusätzlich sind selbstverständlich finanzielle Veränderungen im Bereich der Steuern, Zuweisungen und Umlagen zu berücksichtigen.

Die Infrastrukturfolgekostenberechnung gliedert sich in vier Bereiche:

- Technische Infrastrukturfolgekosten
- Soziale Infrastrukturfolgekosten
- Weitere finanzielle Auswirkungen
- Abschließende Gesamtübersicht und Fazit.

Die Infrastrukturfolgekostenberechnung soll eine Tendenz vermitteln, welche finanziellen Veränderungen mit einem Neubaugebiet einhergehen. Zusätzlich wird dargestellt, welche Instrumente der Stadt Winnenden grundsätzlich zur Verfügung stehen, um Dritte an den sozialen Infrastrukturfolgekosten zu beteiligen.

CO ₂ -Relevanz:			
Auswirkung auf den Klimaschutz	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja positiv <input type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>

Begründung / Optimierung:

Verwaltungsaufwand:			
Auswirkung auf die Verwaltungsarbeit	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja Verwaltungsaufwand wird erhöht <input type="checkbox"/> Verwaltungsaufwand wird reduziert <input type="checkbox"/>	

Begründung:

Anlagen:

Infrastrukturfolgekostenberechnung Baugebiet Adelsbach

ppt-Präsentation vom 07.05.2024