

**BV. Neubau Sozialwohnungen und KiTa - Körnle Erweiterung**

Produkt: 52.20.0000 Maßnahme: 113 / Konto: 7871 0000

Kostenstand genehm.

durch GR am 19.07.23

Stand: 06/2022

Kostenfortschreibung

Stand: 01/2024

**Kostenfortschreibung**

<b>Kostengruppe</b>	<b>Beschreibung</b>	<b>Kosten / Brutto</b>	<b>Kosten / Brutto</b>	<b>Mehr-/ Minderkosten</b>
KG 200	Hausanschluss Telekommunikation (geschätzt)	5.000,00 €	5.000,00 €	0,00 €
KG 200	Hausanschluss Fernwärme	5.000,00 €	3.748,50 €	-1.251,50 €
KG 200	Hausanschluss Strom (geschätzt)	5.000,00 €	5.000,00 €	0,00 €
KG 200	Mehrkosten NA 02 (Trafostation)	0,00 €	119.134,59 €	119.134,59 €
KG 200	Hausanschluss Wasser (geschätzt)	5.000,00 €	5.000,00 €	0,00 €
KG 300/400/700	Generalübernehmer	23.152.835,73 €	23.152.835,73 €	0,00 €
KG 300	Minderkosten NA 01 (Änderung Wohnungslüftung)	0,00 €	-23.116,22 €	-23.116,22 €
KG 300/400	Minderkosten NA 03 (geänderte Ausführungen)	0,00 €	-236.537,69 €	-236.537,69 €
KG 300/400	Preissteigerung/-minderung aus Preisgleitklausel	0,00 €	0,00 €	0,00 €
KG 500	Umbau Zufahrt Kita	15.000,00 €	15.000,00 €	0,00 €
KG 600	Möblierung (noch nicht beziffert)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
KG 600	Ausstattung (noch nicht beziffert)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
KG 600	IT-Ausstattung (noch nicht beziffert)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
KG 700	Projektmanagement KVL Stufe 1 (bereits abgerechnet)	81.991,00 €	81.991,00 €	0,00 €
KG 700	Projektmanagement KVL Stufe 2 + 3 (bereits abgerechnet)	169.027,60 €	169.027,60 €	0,00 €
KG 700	Anwaltliche Beratung M&B (bereits abgerechnet)	98.398,13 €	98.398,13 €	0,00 €
KG 700	Energieberatung (geschätzt)	50.000,00 €	50.000,00 €	0,00 €
KG 700	Wettbewerbshonorare	90.000,00 €	90.000,00 €	0,00 €
KG 700	Pre-Check Zertifizierung Nachhaltigkeit, Hoinka GmbH	0,00 €	19.040,00 €	19.040,00 €
KG 700	DGNB-Prüfung Barrierefreiheit	0,00 €	595,00 €	595,00 €
KG 700	Gebühren Baugenehmigung	40.000,00 €	122.965,42 €	82.965,42 €
KG 700	Gebühren Prüfstatik (geschätzt)	40.000,00 €	150.000,00 €	110.000,00 €
KG 700	Kampfmittelsondierung Baufeld (geschätzt)	0,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €
KG 700	Sonstige Baunebenkosten	35.000,00 €	5.000,00 €	-30.000,00 €
KG 700	Rundung	7.747,54 €	5.917,94 €	-1.829,60 €
<b>Gesamtkosten</b>		<b>23.800.000,00 €</b>	<b>23.859.000,00 €</b>	<b>59.000,00 €</b>

Aufgestellt:

U.Blümke

Amt für Hochbau und Gebäudemanagement, Winnenden