

S i t z u n g s v o r l a g e	Nr. 009/2024
-------------------------------	--------------

Federführendes Amt: Amt für Hochbau und Gebäudemanagement		
Beratungsfolge	Behandlung	Termin
Technischer Ausschuss	Beschlussfassung ö	06.02.2024

Betreff:

**Neubau von 50 Wohnungen und einer Kita, Douglasienweg 1-3
- Beauftragung eines Nachtragsangebotes über die Errichtung einer Trafostation**

Beschlussvorschlag:

1. Vergabe des Nachtragsangebotes vom 18.12.2024 der Firma **Riker Wohnbau + Immobilien GmbH, In den Breitwiesen 19, 73630 Remshalden**, über die Erstellung einer Trafostation in Höhe von **119.134,59 €**.

2. Die aktuelle Kostenfortschreibung Stand 01/2024 mit voraussichtlichen Gesamtbaukosten in Höhe von 23.859.000,00 € wird genehmigt.

Finanzielle Auswirkungen:

Produktgruppe / Maßnahme	52.20	113
Haushaltsansatz	8.600.000,00 €	
Üpl./Apl. gen. Haushaltsmittel / übertragener Ermächtigungsrest	2.500.000,00 €	
Ausgegebene Haushaltsmittel und erteilte Aufträge		
Noch freie Haushaltsmittel		
Verpflichtungsermächtigungen f. Ausz. in Folgejahren		
Zu erteilende Aufträge/zu vergebende Leistungen		119.134,59 €
Zu genehmigende üpl./apl. Aufwendung / Auszahlung		
Zu genehmigende üpl./apl. Verpflichtungsermächtigung		

S i t z u n g s v o r l a g e	Nr. 009/2024
-------------------------------	--------------

Begründung:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 17.05.2022 die Vergabe von Bauleistungen über die schlüsselfertige Erstellung des Projektes an einen Generalübernehmer, Firma Riker Wohnbau + Immobilien GmbH, beschlossen. Auf die Vorlage 118/2022 wird verwiesen.

Am 19.07.2023 wurde durch den Gemeinderat die Kostenfortschreibung in Höhe von 23.800.00,00 € genehmigt. Auf die Vorlage 168/2022 wird verwiesen.

Im Zuge der Ausschreibung zum Wettbewerbsverfahren wurde davon ausgegangen, dass die benötigte Anschlussleistung für Strom über das zuständige Versorgungsunternehmen zur Verfügung gestellt werden kann. Nach der Ermittlung des voraussichtlichen Strombedarfs für die 50 Wohnungen und Kita einschließlich der Bereitstellung der Ladekapazitäten für die Elektromobilität, stellte sich heraus, dass die Anschlussleistung auf 200 kVA je Grundstück durch die technischen Anschlussbedingungen (TAB) des Versorgungsunternehmens begrenzt ist. Der maximale Bedarf liegt bei ca. 437 kVA. Daraus ergibt sich die Notwendigkeit eine kundeneigene Trafostation auf dem Baugrundstück zu errichten.

Die Firma **Riker Wohnbau + Immobilien GmbH, 73630 Remshalden**, hat über die Erstellung der Trafostation ein Nachtragsangebot in Höhe von **119.134,59 €** einschließlich 16,9 % GÜ-Zuschlag abgegeben. Firma Riker hat die Wirtschaftlichkeit durch 3 Vergleichsangebote anderer Hersteller von Trafostationen nachgewiesen. Das vorgelegte Angebot ist zwischen 3.600,13 € und 17.328,43 € günstiger als die Vergleichsangebote.

Die Kostenfortschreibung, Stand 01/2024, berücksichtigt neben der Trafostation auch die nun festgestellten höheren Gebühren für die Baugenehmigung und Prüfstatik, die Honorare für die Nachhaltigkeitsprüfung, sowie Minderkosten aus einer geänderten Wohnungslüftung und geänderter Bauausführung. Damit steigen die Gesamtbaukosten um 59.000,00 € gegenüber der bisher genehmigten Projektsumme auf 23.859.000,00 €. Auf die Anlage 1 wird verwiesen.

Im Haushalt 2024 stehen für diese Maßnahme 8.600.000,00 €, sowie die zu übertragenen Ermächtigungsreste in Höhe von 2.500.000,00 € aus 2023 zur Verfügung. Die Mehrkosten können aus den bereitgestellten Mitteln gedeckt werden.

CO ₂ -Relevanz:			
Auswirkung auf den Klimaschutz	Nein <input type="checkbox"/>	Ja positiv <input type="checkbox"/> negativ <input checked="" type="checkbox"/>	geringfügig <input checked="" type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>

Begründung / Optimierung:

Verwaltungsaufwand:		
Auswirkung auf die Verwaltungsarbeit	Nein <input type="checkbox"/>	Ja Verwaltungsaufwand wird erhöht <input checked="" type="checkbox"/> Verwaltungsaufwand wird reduziert <input type="checkbox"/>

Begründung:

Verwaltungsaufwand durch Wartung und Betreuung der Trafostation.

Anlagen:

Anlage 1 SV 009_2024_Kostenfortschreibung