

## K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des  
Gemeinderat

am 21.11.2023

### TOP 1 Ehrung

Ohne Beschlussfassung

### TOP 2 Globalberechnung zur Ermittlung der Beitragsobergrenze für den Abwasserbeitrag

von der Tagesordnung abgesetzt

### TOP 3 Vergabe von Reinigungsleistungen für städtische Liegenschaften in einem Los

#### Beschlussvorschlag:

Die Reinigungsleistungen für die städtischen Objekte des ehemaligen **Los III** der Ausschreibung SWIN-2023-0055 werden zum Angebotspreis von **jährlich 289.980,05 € zzgl. MwSt.** an die Firma **Helmut Haase Gebäudemanagement GmbH** mit Sitz in Stuttgart ab dem 15.01.2024 für eine feste Laufzeit von zwei Jahren mit anschließender jährlicher Verlängerungsoption vergeben.

einstimmig beschlossen

### TOP 4 Schulbericht für das Schuljahr 2023/2024 und Bericht über die städtischen Betreuungsangebote

#### Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt den Schulbericht für das Schuljahr 2023/2024 und den Bericht über die städtischen Betreuungsangebote zur Kenntnis.

zur Kenntnis genommen

## K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des  
Gemeinderat

am 21.11.2023

### TOP 5 Erlass einer Katzenschutzverordnung für Winnenden

von der Tagesordnung abgesetzt

### TOP 6 Vergabe einer XDR-Lösung (künstliche Intelligenz unterstützter Virenschutz)

#### Beschlussvorschlag:

1. Der Vergabe einer „XDR-Lösung – KI basierter Virenschutz“ an die Firma Bechtle zum Gesamtpreis von 579.399,10 € wird zugestimmt.
2. Der Ermächtigungsrest aus 2022 in Höhe von 579.399,10 € € wird in das Jahr 2023 übertragen.

einstimmig beschlossen

Enthaltung: 1

### TOP 7 Kommunale Wärmeplanung für die Große Kreisstadt Winnenden - Vorstellung der Potenzialanalyse und eines klimaneutralen Szenario für das Jahr 2040 mit Zwischenzielen für das Jahr 2030 zur zukünftigen Entwicklung des Wärmebedarfs und einer flächendeckenden Darstellung der zur klimaneutralen Bedarfsdeckung geplanten Versorgungsstruktur (Wärmewendestrategie)

#### Beschlussvorschlag:

Der vorgelegte Abschlussbericht kommunale Wärmeplanung Winnenden nach dem Klimaschutz- und Klimawandelanpassungsgesetz Baden-Württemberg (KlimaG BW) vom 14.11.2023 wird zur Kenntnis genommen und bildet die Grundlage für die Öffentlichkeitsbeteiligung. Die Verwaltung wird beauftragt eine Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 27 Abs. 3 Satz 3 Klimaschutz- und Klimawandelanpassungsgesetz Baden-Württemberg (KlimaG BW) durchzuführen.

einstimmig beschlossen

## K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des  
Gemeinderat

am 21.11.2023

### TOP 8      **Qualifizierter Mietspiegel 2023 für die Stadt Winnenden**

#### Beschlussvorschlag:

Der qualifizierte Mietspiegel für die Stadt Winnenden wird zur Kenntnis genommen.

zur Kenntnis genommen

### TOP 9      **Bebauungsplan „Körnle Erweiterung“ in Winnenden und Satzung über örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 der Landesbauordnung (LBO)**

**Planbereich: 30.00**

**- Behandlung von abgegebenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss im ergänzenden  
Verfahren nach § 214 Abs. 4 BauGB**

#### Beschlussvorschlag:

- 1.) Die während der förmlichen Beteiligung zum Entwurf des Bebauungsplans "Körnle Erweiterung" in Winnenden, Planbereich: 30.00 und einer Satzung über örtliche Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan abgegebenen Stellungnahmen werden entsprechend den Ausführungen in Anlage 1 zu dieser Vorlage behandelt.
- 2.) Die Begründung vom 16.11.2020 / 05.03.2021 / 28.08.2023 / 09.11.2023 zum Bebauungsplan "Körnle Erweiterung" in Winnenden, Planbereich: 30.00 und zur Satzung über örtliche Bauvorschriften wird festgestellt (Anlage 5).
- 3.) Der als Anlage 2 zu dieser Vorlage beigefügte Satzungsentwurf für die Satzungen über die Aufstellung des Bebauungsplans "Körnle Erweiterung" in Winnenden, Planbereich: 30.00 und die örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan wird beschlossen.
- 4.) Die Satzungen über die Aufstellung des Bebauungsplans "Körnle Erweiterung" in Winnenden, Planbereich: 30.00 und einer Satzung über örtliche Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan sind rückwirkend zum 01.04.2021 in Kraft zu setzen.

einstimmig beschlossen

## K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des  
Gemeinderat

am 21.11.2023

- TOP 10      Bebauungsplan „Neuaufstellung Gänsgraben“ in Winnenden und Satzung über örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 der Landesbauordnung (LBO)  
Planbereiche: 09.01 und 09.02  
- Behandlung von angegebenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss**

**Beschlussvorschlag:**

- 1.) Die während der förmlichen Beteiligung zum Entwurf des Bebauungsplans "Neuaufstellung Gänsgraben" in Winnenden, Planbereiche: 09.01 und 09.02, abgegebenen Stellungnahmen werden entsprechend den Ausführungen in Anlage 1 zu dieser Vorlage behandelt.
- 2.) Die Begründung vom 28.08.2023 / 09.11.2023 zum Bebauungsplan in Winnenden, Planbereiche: 09.01 und 09.02, wird festgestellt (Anlage 5).
- 3.) Der als Anlage 2 zu dieser Vorlage beigefügte Satzungsentwurf für die Satzung über die Aufstellung des Bebauungsplans "Neuaufstellung Gänsgraben" in Winnenden, Planbereiche: 09.01 und 09.02, wird beschlossen.

einstimmig beschlossen

- TOP 11      Genehmigung von über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen für die Jahre 2019-2023**

**Beschlussvorschlag:**

Die in der Spalte 6 der Anlage zu dieser Vorlage aufgeführten über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen für die Haushaltsjahre 2019 bis 2023, mit den jeweils dargestellten Deckungsvorschlägen, werden genehmigt.

einstimmig beschlossen

## K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des  
Gemeinderat

am 21.11.2023

### TOP 12 Zuschusserhöhung Volkshochschule Winnenden e.V.

#### Beschlussvorschlag:

1. Der Volkshochschule Winnenden e.V. (VHS) wird für das Jahr 2023 ein zusätzlicher Zuschuss in Höhe von 114.400 € gewährt.
2. Die Zuschusserhöhung der Stadt Winnenden steht unter dem Vorbehalt, dass die Gemeinden Leutenbach, Schwaikheim und Berglen der von der VHS beantragten Zuschusserhöhung für das Jahr 2023 ebenfalls zustimmen.

einstimmig beschlossen

### TOP 13 Änderung von Gebührenregelungen für Mehrzweckeinrichtungen

#### Beschlussvorschlag:

Den Änderungen der Gebührenordnungen für die städtischen Mehrzweckeinrichtungen Hermann-Schwab-Halle, Birkmannsweiler Halle, Buchenbachhalle, Gemeindehalle Höfen-Baach, Vereinsräume in Hanweiler und im ehemaligen FFW-Haus Hertmannsweiler, Vereinsraum in der Gemeindehalle Höfen-Baach, Karl-Krämer-Haus, Schwaikheimer Torturm/Turmstuben, Stadtgarten und Geschirrmobil wird, wie in der Anlage dargestellt, zugestimmt.

einstimmig beschlossen

### TOP 14 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH - Wunnebad - Altenburg - Anpassung des Betriebskonzepts und der Businessplanung an den Zeitpunkt der Eröffnung 2024

#### Beschlussvorschlag:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, in der Gesellschafterversammlung der Stadtwerke

## K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des  
Gemeinderat

am 21.11.2023

Winnenden GmbH wie folgt zu stimmen:

1. das überarbeitete Betriebskonzept der Altenburg Unternehmensberatung in der Basisvariante dem Betrieb des Wunnebads ab der Neueröffnung 2024 zugrunde zu legen.
2. die daraus abgeleitete Wirtschaftlichkeitsberechnung zur Kenntnis zu nehmen und in die Wirtschaftsplanung 2024 zu überführen.

einstimmig beschlossen

Enthaltung: 3

### TOP 15 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH - Feststellung des Jahresabschlusses der Stadtwerke Winnenden GmbH für das Geschäftsjahr 2022

#### Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat nimmt davon Kenntnis, dass der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk durch die PricewaterhouseCoopers GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Friedrichstraße 14, 70174 Stuttgart über die Abschlussprüfung für das Geschäftsjahr 2022 (Anlage 1) erteilt wurde.
2. Der Oberbürgermeister wird beauftragt in der Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH
  - gemäß § 16 Abs. 2 Nr. 7 des Gesellschaftsvertrages für die Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2022 (Anlage 2)
  - gemäß § 16 Abs. 2 Nr. 7 des Gesellschaftsvertrages für die Zuführung des Jahresüberschusses in Höhe von 37.115,86 € in die Gewinnrücklage
  - gemäß § 4 Abs. 3 des Konzessionsvertrags für die gekürzte Konzessionsabgabe Wasser in Höhe von 326.810,00 € zur Erreichung des Mindesthandelsgewinns Wasser von 245.373,15 € und den fehlenden Betrag von 48.700,00 € in den nächsten Jahren zurück zu erhaltenzu stimmen.

## K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des  
Gemeinderat

am 21.11.2023

einstimmig beschlossen

**TOP 16 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH  
- Feststellung des Jahresabschlusses der Fernwärme Winnenden GmbH & Co. KG für das  
Geschäftsjahr 2022**

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat nimmt davon Kenntnis, dass für die Fernwärme Winnenden GmbH & Co. KG der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk durch die PricewaterhouseCoopers GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Friedrichstraße 14, 70174 Stuttgart über die Abschlussprüfung für das Geschäftsjahr 2022 (Anlage 1) erteilt wurde.
2. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, in der Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH gemäß § 16 Abs. 2 Nr. 15 des Gesellschaftsvertrages
  - für die Feststellung des Jahresabschlusses der Fernwärme Winnenden GmbH & Co. KG zum 31.12.2022 (Anlage 2),
  - für die anteilige Zuschreibung des Jahresüberschusses in Höhe von 1.890.857,35 € auf die Verrechnungskonten der Kommanditisten

zu stimmen.

einstimmig beschlossen

**TOP 17 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH  
- Feststellung des Jahresabschlusses der Fernwärme Winnenden Verwaltungs-GmbH für das  
Geschäftsjahr 2022**

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat nimmt davon Kenntnis, dass für die Fernwärme Winnenden Verwaltungs-GmbH der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk durch die PricewaterhouseCoopers GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Friedrichstraße 14, 70174 Stuttgart über die Abschlussprüfung für das Geschäftsjahr 2022 (Anlage 1) erteilt

## K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des  
Gemeinderat

am 21.11.2023

wurde.

3. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, in der Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH gemäß § 16 Abs. 2 Nr. 15 des Gesellschaftsvertrages

- für die Feststellung des Jahresabschlusses der Fernwärme Winnenden Verwaltungs-GmbH zum 31.12.2022 (Anlage 2),
- für die Einstellung des Jahresüberschusses in Höhe von 1.015,44 € in die Kapitalrücklage

zu stimmen.

einstimmig beschlossen

**TOP 18 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH  
- Feststellung des Jahresabschlusses der Gasnetzgesellschaft Winnenden mbH für das  
Geschäftsjahr 2022**

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat nimmt davon Kenntnis, dass für die Gasnetzgesellschaft Winnenden mbH der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk durch die PricewaterhouseCoopers GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Friedrichstraße 14, 70174 Stuttgart über die Abschlussprüfung für das Geschäftsjahr 2022 (Anlage 1) erteilt wurde.
2. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, in der Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH gemäß § 16 Abs. 2 Nr. 15 des Gesellschaftsvertrages
  - für die Feststellung des Jahresabschlusses der Gasnetzgesellschaft Winnenden mbH zum 31.12.2022 (Anlage 2)

zu stimmen.

einstimmig beschlossen

**TOP 19 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH  
- Bestellung des Abschlussprüfers für das Geschäftsjahr 2023 für die Stadtwerke Winnenden  
GmbH**

**Beschlussvorschlag:**



## K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des  
Gemeinderat

am 21.11.2023

Der Oberbürgermeister wird beauftragt in der Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH gemäß § 16 Abs. 2 Nr. 9 des Gesellschaftsvertrages für die Bestellung der PricewaterhouseCoopers GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Friedrichstraße 14, 70174 Stuttgart zum Abschlussprüfer für das Geschäftsjahr 2023 zu stimmen.

einstimmig beschlossen

- TOP 20 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH  
- Bestellung des Abschlussprüfers für das Geschäftsjahr 2023 für die Fernwärme Winnenden GmbH & Co. KG**

**Beschlussvorschlag:**

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, gemäß § 16 Abs. 2 Nr. 15 des Gesellschaftsvertrages der Stadtwerke Winnenden GmbH in der Gesellschafterversammlung für die Bestellung der PricewaterhouseCoopers GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Friedrichstraße 14, 70174 Stuttgart zum Abschlussprüfer der Fernwärme Winnenden GmbH & Co. KG für das Geschäftsjahr 2023 zu stimmen.

einstimmig beschlossen

- TOP 21 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH  
- Bestellung des Abschlussprüfers für das Geschäftsjahr 2023 für die Gasnetzgesellschaft Winnenden mbH**

**Beschlussvorschlag:**

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, gemäß § 16 Abs. 2 Nr. 15 des Gesellschaftsvertrages der Stadtwerke Winnenden GmbH in der

## K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des  
Gemeinderat

am 21.11.2023

Gesellschafterversammlung für die Bestellung der PricewaterhouseCoopers GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Friedrichstraße 14, 70174 Stuttgart zum Abschlussprüfer der Gasnetzgesellschaft Winnenden mbH für das Geschäftsjahr 2023 zu stimmen.

einstimmig beschlossen

**TOP 22 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH - Entlastung von Aufsichtsrat und Geschäftsführung der Stadtwerke Winnenden GmbH für das Geschäftsjahr 2022**

**Beschlussvorschlag:**

Der Oberbürgermeister wird beauftragt in der Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH

- gemäß § 16 Abs. 2 Nr. 8 des Gesellschaftsvertrages für die Entlastung des Aufsichtsrats und der Geschäftsführung

zu stimmen.

einstimmig beschlossen

**TOP 23 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH - Entlastung von Aufsichtsrat und Geschäftsführung der Fernwärme Winnenden GmbH & Co. KG für das Geschäftsjahr 2022**

**Beschlussvorschlag:**

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, in der Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH gemäß § 16 Abs. 2 Nr. 15 des Gesellschaftsvertrages

- für die Entlastung von Aufsichtsrat und Geschäftsführung der Fernwärme Winnenden GmbH & Co. KG

## K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des  
Gemeinderat

am 21.11.2023

zu stimmen.

einstimmig beschlossen

**TOP 24 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH  
- Entlastung der Geschäftsführung der Fernwärme Winnenden Verwaltungs-GmbH für das  
Geschäftsjahr 2022**

**Beschlussvorschlag:**

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, in der Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH gemäß § 16 Abs. 2 Nr. 15 des Gesellschaftsvertrages

- für die Entlastung der Geschäftsführung der Fernwärme Winnenden Verwaltungs-GmbH

zu stimmen.

einstimmig beschlossen

**TOP 25 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH  
- Entlastung von Aufsichtsrat und Geschäftsführung der Gasnetzgesellschaft Winnenden  
mbH für das Geschäftsjahr 2022**

**Beschlussvorschlag:**

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, in der Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH gemäß § 16 Abs. 2 Nr. 15 des Gesellschaftsvertrages

- für die Entlastung von Aufsichtsrat und Geschäftsführung der Gasnetzgesellschaft Winnenden mbH

zu stimmen.

## K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des  
Gemeinderat

am 21.11.2023

einstimmig beschlossen

**TOP 26      Bekanntgabe von in nichtöffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse**

Ohne Beschlussfassung

**TOP 27      Kleinere Verwaltungsgeschäfte und Anfragen**

Ohne Beschlussfassung