

Konzepteckdaten

Wunnebad Winnenden

21. November 2023

Marktlage / Marktentwicklung

- Personalmangel
 - Vor 5 Jahren: Fachkräftemangel, aktuell und sich weiter verschärfend: Kräftemangel
 - Personal ist nicht mehr nur Kostenfaktor, die Verfügbarkeit rückt in den Mittelpunkt

- Faktorkostensteigerung in den letzten 2 bis 3 Jahren
 - Allg. Kostensteigerung (Inflationsrate) deutlich oberhalb des langjährigen Mittels
 - Massiver Anstieg Energiekosten
 - Massiver Anstieg Baukostenniveau
 - Deutlicher Anstieg Personalkosten

- Nachhaltigkeit
 - Muss heute und zukünftig bei Bau und im Betrieb prioritär beachtet werden

Marktreaktion – deutlicher Anstieg der Eintrittspreise

- Exemplarisch: Preisentwicklung ausgewählter Hallenbäder / Freizeitbäder der Region

Betrieb	Eintrittspreis Erwachsen	Vgl. 2019
Korber Bädle, 6 km	4,00 €	3,00 €
Stiftsbad Beutelsbach, 10 km	4,20 €	4,20 €
Stadionbad Ludwigsburg, 19 km	4,80 €	4,80 €
Oskar Frech SeeBad, Schondorf, 18 km	9,50 €	7,50 €
Wonnemar, Backnang, 15 km	10,50 € (4 Stunden)	8,90 €
F3 Familien- und Freizeitbad, Fellbach, 15 km	12,50 € (Mo – Fr) 17,50 € (WE)	15,90 €

Marktreaktion – deutliche Reduzierung der Öffnungszeiten

- Exemplarisch: ausgewählte Freibäder der Region

Betrieb	Öffnungszeiten pro Woche	Vgl. 2019
Allwetterbach Schlichten, 19 km	44,0 Std.	52,0 Std.
Freibad Beutelsbach, Weinstadt, 11 km	48,0 Std.	48,0 Std.
Freibad Korb, 5 km	60,0 Std.	70,0 Std.
Freibad Remshalden, 12 km	65,0 Std.	64,0 Std.
Inselbad Untertürkheim, Stuttgart, 20 km	66,5 Std.	90,5 Std.
Mineralfreibad Oppenweiler, 20 km	68,0 Std.	77,0 Std.
Freibad Schwaikheim, 6 km	70,0 Std.	80,0 Std.
Freibad F3 Familien- u. Freizeitbad, Fellbach, 15 km	70,0 Std.	91,0 Std.
Freibad Erbstetten, 8 km	73,5 Std.	73,0 Std.
Waldfreibad Bittenfeld, 10 km	91,0 Std.	95,5 Std.

Betriebskonzept

Betriebskonzept Wunnebad – Öffnungszeiten

Mit der Neueröffnung muss die Chance genutzt werden, mit bürgerfreundlichen und gleichzeitig straffen Öffnungszeiten an den Markt zu gehen.

- Saisonale Öffnung Hallenbad
 - Öffentlichkeit: Mitte September bis Mitte Mai
 - Schulen/ Vereine/ Kurse: ganzjährig, bis auf Sommerferien

- Saisonale Öffnung Freibad (komplett auch 50-Meter-Becken)
 - Mitte Mai bis Mitte September

Wöchentliche Öffnungszeiten Winter (Mitte September bis Mitte Mai)

Wochentag	Öffnungszeiten Konzept	Anmerkungen
Montag	Geschlossen	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nutzung durch Schulen, Vereine, und Kurse
Dienstag / Donnerstag / Freitag	07:00 – 20:00 Uhr	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Tagsüber Parallelbetrieb Schulen / Vereine / Kurse Öffentlichkeit ▪ Ab 20:00 Uhr reiner Vereinsbetrieb
Mittwoch	14:00 – 20:00 Uhr	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vormittags reiner Schulbetrieb
Samstag / Sonntag	10:00 – 19:00 Uhr	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Öffentlicher Badebetrieb, Vereine / Kurse nur vereinzelt
Öffnungsstunden / Woche	63,0 Std.	

Wöchentliche Öffnungszeiten Sommer (Freibad, Nutzung Hallenbad nur für Schulen, Vereine und Kurse)

Wochentag	Außerhalb Sommerferien	Sommerferien + 2 Wochen
Montag	14:00 – 20:00 Uhr	07:00 – 20:00 Uhr
Dienstag / Donnerstag / Freitag	07:00 – 20:00 Uhr	
Mittwoch	14:00 – 20:00 Uhr	
Samstag / Sonntag	10:00 – 19:00 Uhr	10:00 – 20:00 Uhr
Öffnungsstunden / Woche	69,0 Std.	85,0 Std.

- Auch außerhalb der Sommerferien tägliche Freibadöffnung
- Außerhalb der Sommerferien Mo / Mi erst ab 14:00 Uhr, da Nachfrage vormittags zu Schulzeiten deutlich geringer ist

Schichtbedarf Fachkraft / Aufsicht (ohne Sauna) pro Woche

- Winter: 22 Schichten / Woche
- Sommer außerh. Ferien: 33 Schichten / Woche
- Sommerferien: 35 Schichten / Woche (HB komplett geschlossen)

Öffnungszeiten Sauna

Wochentag	Anmerkungen
Montag	Geschlossen
Dienstag – Donnerstag	10:00 – 22:00 Uhr
Freitag	
Samstag	
Sonntag	10:00 – 19:00 Uhr
Öffnungsstunden / Woche	69,0 Std.

Preispolitik

■ Eintrittspreise Bad

Tarif	Preisvorschlag
Einzeltarif, Erw.	5,50 €
Einzeltarif, Erm.	3,20 €
Familienkarte	14,00 €
Saisonkarte Freibad Erw.	98,00 €
Saisonkarte Freibad Erm.	57,00 €
Saisonkarte Freibad Fam.	199,00 €

Preispolitik

■ Eintrittspreise Sauna

Tarif	Preisvorschlag
Tagsübertarif (nur Mo – Fr, gilt nicht an Feiertagen und in den Winterferien)	19,50 € bei Austritt bis 16:00 Uhr
3-Stunden-Tarif (Mo – Fr)	22,00 €
Tagestarif	25,00 €

Zuschussbedarf unter Vollkosten in der Entwicklung

Alle Werte netto, in €, p.a.	Aktuelle Hochrechnung für 3. Gj.	Vgl. Hochr. 2020 für 3. Gj.	Kommentar	Vgl. 2019
Summe Erlöse	1.624.098	1.646.095	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Höhere Preise, aber Eispark fehlt und 5% weniger Besucher 	1.069.101
Summe Betriebskosten inkl. Umlagen	-3.655.923	-3.264.700	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vergleichsweise moderater Anstieg, durch Straffung Öffnungszeitenkonzept 	-3.302.269
Betriebsergebnis 1	-2.031.825	-1.618.605		-2.233.168
AfA / Zinsen	-1.615.767	-1.169.024	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Investition 30,1 statt 24,1 Mio. € ▪ Zinsen 3,1% statt 2% 	-350.414
Betriebsergebnis 2	-3.647.592	-2.787.629		-2.583.582

Alternative saisonale Öffnungszeiten 50-Meter-Becken

- Ganzjahresöffnung 50-Meter-Becken
 - In der Vergangenheit konnte man argumentieren, dass es im Winter Indoor keine vernünftige Schwimmmöglichkeit gibt. Dieses Argument entfällt zukünftig.
 - Unter Nachhaltigkeitsgesichtspunkten ist ein Ganzjahresbetrieb der Öffentlichkeit nicht mehr vermittelbar.
 - Die Energieaufwendungen (und damit die „Energieverschwendung“) sind gerade in den Monaten November bis Februar extrem hoch.
 - Darüber hinaus wird auch das Personalbudget bei Öffnung in den Wintermonaten erheblich belastet. Dies ist mit Blick auf Kosten und Verfügbarkeit problematisch.
- ➔ Auf eine Darstellung der finanziellen Auswirkungen einer Ganzjahresöffnung des 50-Meter-Beckens wird daher verzichtet.

Alternative saisonale Öffnungszeiten 50-Meter-Becken

- Öffnung 50-Meter-Becken März bis Oktober
 - Argumente gegen Ganzjahresöffnung sprechen auch gegen verlängerte saisonale Öffnung, wenn auch abgeschwächt
 - Auf Wunsch des Auftraggebers erfolgte eine Berechnung der Zusatzerlös und Zusatzkosten
 - Per Saldo erhöht sich der Zuschussbedarf pro Jahr um ca. 65 T€

Aus Beratersicht

- ➔ schlechtes Kosten-Nutzen-Verhältnis
- ➔ ökologisch sehr bedenklich
- ➔ **daher nicht zu empfehlen**