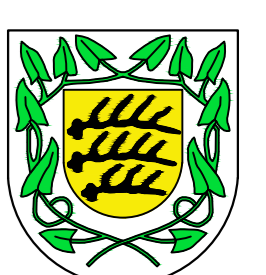


- Zeichenerklärung**
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
- WA Allgemeine Wohngebiete WA (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)**
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
 - III Zahl der Vollgeschosse
 - max. FH maximal zulässige Firsthöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 22 und 23 BauNVO)**
- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - H nur Hausgruppen zulässig
 - a abweichende Bauweise
 - Baugrenze
- Fläche für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)**
- Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung: Kindertageseinrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
- Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie
 - P Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche
 - F Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Fußweg
- Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)**
- Flächen für Trafostationen
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**
- öffentliche Grünflächen mit der Zweckbestimmung: Verkehrsgrün
 - private Grünfläche mit der Zweckbestimmung: Gartenhausnutzung
- Bindung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)**
- Erhalt der Eingrünung Rotbachgraben
- Sonstige Planzeichen**
- Ga Umgrenzung von Flächen für Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
 - Cp Umgrenzung von Flächen für überdachte Stellplätze (Carports) (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
 - Tg Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
 - Na Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Füllschema der Nutzungsschablone**
- | | |
|---------------------------|------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl (GRZ) | Bauweise |
| Dachform und Dachneigung | |
- Nachrichtliche Darstellungen**
- Rechtskräftig festgesetztes Wasserschutzgebiet "Tiefbrunnen Schwaikheimer Straße" - Zone III

Große Kreisstadt Winnenden
Rems-Murr-Kreis
Gemarkung Winnenden



Bebauungsplan "Neuaufstellung Gängsgraben" in Winnenden Planbereiche: 09.01 und 09.02

- Verfahrensvermerke:**
- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) am: 26.09.2023
 - Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB) am: 27.09.2023
 - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) am: -----
 - Feststellung des Entwurfs am: 26.09.2023
 - Bekanntmachung der Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) am: 27.09.2023
 - Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 09.10.2023 bis 09.11.2023 wird bestätigt. Winnenden, den 14.11.2023
 - Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB) am: 21.11.2023
 - Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am: 22.11.2023
 - Entschädigungsansprüche gem. §§ 39 - 44 BauGB erlöschen am: 31.12.2025

