

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 26.09.2023

TOP 1 Flurbereinigung Winnenden/Leutenbach (Rothenbühl) - Vorstellung des Wege- und Gewässerplans

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadt Winnenden stimmt dem vorliegenden Entwurf des Plans nach § 41 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) einschließlich des Kosten- und Finanzierungsplanes zu.
2. Die Stadt Winnenden erteilt ihr Einvernehmen über Linienführung und Ausbaustandard der im Entwurf des Plans nach § 41 FlurbG ausgewiesenen öffentlichen Feld- und Waldwege.
3. Die Stadt Winnenden verpflichtet sich, die im Entwurf des Plans nach § 41 FlurbG ausgewiesenen landschaftspflegerischen Anlagen entsprechend des von der Flurneuordnung aufgestellten zugehörigen Pflegeplanes im Interesse einer nachhaltigen Sicherung zu pflegen.

mehrheitlich beschlossen
Ja 11 Nein 4 Enthaltung 3

TOP 2 Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2024 und mittelfristige Finanzplanung 2023-2027 - Eckpunkte

Beschlussvorschlag:

Die beigefügte Power-Point-Präsentation wird zur Kenntnis genommen.

zur Kenntnis genommen

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 26.09.2023

TOP 3 Initiative „Lebenswerte Städte und Gemeinden durch angemessene Geschwindigkeiten“

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Winnenden tritt der Initiative „Lebenswerte Städte und Gemeinden durch angemessene Geschwindigkeiten“ bei.

mehrheitlich beschlossen

Ja 13 Nein 7

TOP 4 Redaktionelle Änderung der Satzung über die Form der öffentlichen Bekanntmachung der Stadt Winnenden

Beschlussvorschlag:

Die Neufassung der Satzung über die Form der öffentlichen Bekanntmachung gemäß Anlage 1 wird beschlossen.

einstimmig beschlossen

TOP 5 Örtliche Bedarfsplanung für die Kinderbetreuung in Winnenden - Kindergartenjahr 2023/24 / Mittelfristige Planung

Beschlussvorschlag:

1. Der örtlichen Bedarfsplanung zur Weiterentwicklung der Tagesbetreuungsangebote für Kinder wird zugestimmt.
2. Der Neukonzeption der Ganztagsbetreuung im vorschulischen Kinderbetreuungsbereich wird zugestimmt.
3. Im Kinderhaus Bürgeräcker wird eine Kindergartengruppe in Kinderkrippe umgewandelt

einstimmig beschlossen

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 26.09.2023

- TOP 6** **Bebauungsplan „Bebauung am Kronenplatz“ in Winnenden und Satzung über örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 der Landesbauordnung (LBO)**
Planbereich: 06.02
- Aufstellungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

- 1.) Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans "Bebauung am Kronenplatz" in Winnenden, Planbereich: 06.02 und einer Satzung über örtliche Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a des Baugesetzbuchs (BauGB) eingeleitet.
- 2.) Maßgebend ist der Abgrenzungsplan, Maßstab 1 : 1.000, des Stadtentwicklungsamts Winnenden vom 28.08.2023.

einstimmig beschlossen

- TOP 7** **Bebauungsplan „Hofkammerstraße“ in Winnenden-Birkmannsweiler und Satzung über örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 der Landesbauordnung (LBO)**
Planbereich: 41.16
- Aufstellungsbeschluss im ergänzenden Verfahren nach § 214 Abs. 4 BauGB

Beschlussvorschlag:

- 1.) Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans "Hofkammerstraße" in Winnenden-Birkmannsweiler, Planbereich: 41.16 und einer Satzung über örtliche Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan wird durch ein ergänzendes Verfahren nach § 214 Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) eingeleitet.
- 2.) Maßgebend ist der Abgrenzungsplan, Maßstab 1 : 1.000, des Stadtentwicklungsamts Winnenden vom 18.09.2023.

einstimmig beschlossen

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 26.09.2023

- TOP 8** **Bebauungsplan „Haselsteinstraße“ in Winnenden-Breuningsweiler und Satzung über örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 der Landesbauordnung (LBO)**
Planbereich: 40.02
- Aufstellungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

- 1.) Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans "Haselsteinstraße" in Winnenden-Breuningsweiler, Planbereich 40.02, und einer Satzung über örtliche Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan wird eingeleitet.
- 2.) Maßgebend ist der Abgrenzungsplan, Maßstab 1 : 1.000, des Stadtentwicklungsamts Winnenden vom 18.09.2023.

einstimmig beschlossen

- TOP 9** **Bebauungsplan „Sonnenbergstraße“ in Winnenden-Breuningsweiler und Satzung über örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 der Landesbauordnung (LBO)**
Planbereich: 40.01
- Aufstellungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

- 1.) Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans "Sonnenbergstraße" in Winnenden-Breuningsweiler, Planbereich 40.01, und einer Satzung über örtliche Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan wird eingeleitet.
- 2.) Maßgebend ist der Abgrenzungsplan, Maßstab 1 : 1.000, des Stadtentwicklungsamts Winnenden vom 18.09.2023.

einstimmig beschlossen

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 26.09.2023

- TOP 10** **Bebauungsplan „Öschelbronner Straße II“ in Winnenden-Bürg und Satzung über örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 der Landesbauordnung (LBO)**
Planbereich: 38.07
- Aufstellungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

- 1.) Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans "Öschelbronner Straße II" in Winnenden-Bürg, Planbereich 40.01, und einer Satzung über örtliche Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan wird eingeleitet.
- 2.) Maßgebend ist der Abgrenzungsplan, Maßstab 1 : 1.000, des Stadtentwicklungsamts Winnenden vom 18.09.2023.

einstimmig beschlossen

- TOP 11** **Bebauungsplan „Hofäcker“ in Winnenden-Höfen und Satzung über örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 der Landesbauordnung (LBO)**
Planbereiche: 36.01. und 36.03
- Aufstellungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

- 1.) Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans "Hofäcker" in Winnenden-Höfen, Planbereiche 36.01 und 36.03, und einer Satzung über örtliche Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan wird eingeleitet.
- 2.) Maßgebend ist der Abgrenzungsplan, Maßstab 1 : 500, des Stadtentwicklungsamts Winnenden vom 18.09.2023.

mehrheitlich beschlossen

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 26.09.2023

- TOP 12** **Bebauungsplan „Rothenbühlstraße“ in Winnenden-Hertmannsweiler und Satzung über örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 der Landesbauordnung (LBO)**
Planbereiche: 39.04 und 39.06
- Beschluss der Einstellung des Bebauungsplanverfahrens

Beschlussvorschlag:

Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans "Rothenbühlstraße" in Winnenden-Hertmannsweiler und Satzung über örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 der Landesbauordnung (LBO) wird eingestellt.

einstimmig beschlossen

- TOP 13** **Bebauungsplan „Neuaufstellung Gänsgraben“ in Winnenden und Satzung über örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 der Landesbauordnung (LBO)**
Planbereiche: 09.01 und 09.02
- Aufstellungsbeschluss und Entwurfsfeststellung

Beschlussvorschlag:

- 1.) Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans "Neuaufstellung Gänsgraben" in Winnenden, Planbereiche: 09.01 und 09.02 und einer Satzung über örtliche Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach § 13 a des Baugesetzbuchs (BauGB) eingeleitet.
- 2.) Der Entwurf des Bebauungsplans "Neuaufstellung Gänsgraben" in Winnenden, Planbereiche: 09.01 und 09.02, und einer Satzung über örtliche Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan wird festgestellt.
- 3.) Maßgebend ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplanentwurfs, Maßstab 1 : 500 des Stadtentwicklungsamts Winnenden vom 28.08.2023 und der Textteil des Bebauungsplanentwurfs mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften des Stadtentwicklungsamts Winnenden vom 28.08.2023.
- 4.) Die Begründung zum Bebauungsplanentwurf und zur Satzung über örtliche Bauvorschriften des Stadtentwicklungsamts Winnenden vom 28.08.2023 wird festgestellt.

einstimmig beschlossen

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 26.09.2023

- TOP 14** **Bebauungsplan „Körnle Erweiterung“ in Winnenden und Satzung über örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 der Landesbauordnung (LBO)**
Planbereich: 30.00
- Aufstellungsbeschluss und Entwurfsfeststellung im ergänzenden Verfahren nach § 214 Abs. 4 BauGB

Beschlussvorschlag:

- 1.) Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans "Körnle-Erweiterung" in Winnenden, Planbereich: 30.00, und einer Satzung über örtliche Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan wird durch ein ergänzendes Verfahren nach § 214 Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) eingeleitet.
- 2.) Der Entwurf des Bebauungsplans "Körnle Erweiterung" in Winnenden, Planbereich 30.00, und einer Satzung über örtliche Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan wird festgestellt.
- 3.) Maßgebend ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplanentwurfs, Maßstab 1 : 500 des Büros Lutz Partner Stadtplaner Architekten aus Stuttgart vom 16.11.2020 / 05.03.2021 / 28.08.2023 und der Textteil des Bebauungsplanentwurfs mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften des Büros Lutz Partner Stadtplaner Architekten aus Stuttgart vom 16.11.2020 / 05.03.2021 / 28.08.2023.
- 4.) Die Begründung zum Bebauungsplanentwurf und zur Satzung über örtliche Bauvorschriften des des Büros Lutz Partner Stadtplaner Architekten aus Stuttgart vom 16.11.2020 / 05.03.2021 / 28.08.2023.wird festgestellt.

einstimmig beschlossen

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 26.09.2023

- TOP 15** **Satzung zur Aufhebung des Bebauungsplans „Wiesgarten - Bildäcker“ in Winnenden-Höfen**
Planbereich: 36.02
- Entwurfsfeststellung

Beschlussvorschlag:

- 1.) Der Entwurf der Satzung zur Aufhebung des Bebauungsplans "Wiesgarten - Bildäcker" in Winnenden-Höfen, Planbereich: 36.02, wird festgestellt.
- 2.) Maßgebend ist der zeichnerische Teil der Satzung zur Aufhebung des Bebauungsplans, Maßstab 1 : 1.000, des Stadtentwicklungsamts Winnenden vom 31.05.2023.
- 3.) Die Begründung zur Satzung zur Aufhebung des Bebauungsplans "Wiesgarten - Bildäcker" in Winnenden-Höfen des Stadtentwicklungsamts Winnenden vom 28.08.2023 wird festgestellt.

einstimmig beschlossen

- TOP 16** **Erschließung Baugebiet „Adelsbach I“ in Winnenden**
- Information zur Kostenerstattung für die hergestellten öffentlichen Abwasseranlagen
- Genehmigung einer überplanmäßigen Auszahlung

Beschlussvorschlag:

Der städtebauliche Vertrag und Erschließungsvertrag für das Baugebiet „Adelsbach I“ in Winnenden sieht eine Kostenerstattung der Stadt Winnenden an die STEG Stadtentwicklung GmbH vor. Die hierfür erforderliche überplanmäßige Auszahlung wird mit dem dargestellten Deckungsvorschlag genehmigt.

einstimmig beschlossen

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 26.09.2023

TOP 17 Genehmigung der Annahme von Spenden

Die Annahme der eingegangenen Spenden hat der Gemeinderat einstimmig genehmigt.

TOP 18 Bekanntgabe von in nichtöffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse

Ohne Beschlussfassung

TOP 19 Kleinere Verwaltungsgeschäfte und Anfragen

Ohne Beschlussfassung