

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Technischer Ausschuss

am 12.09.2023

**TOP 1 Auswirkungen der höchstrichterlichen Rechtsprechung zum § 13b BauGB
- Information**

http://ksd.winnenden.de/vo0050.asp?__kvonr=4833

TOP 2 Baurechtsangelegenheiten

**TOP 2.1 Neubau Kindertagesstätte und Wohngebäude (50WE), Winnenden-Schelmenholz,
Douglasienweg 1 und 3, Flst.-Nr. 7019/4
- Herstellung des Einvernehmens der Stadt Winnenden**

Beschlussvorschlag:

Dem im Betreff genannten Vorhaben wird zugestimmt.

Das Einvernehmen der Stadt Winnenden gem. § 36 Abs. 1 i. V. m. § 35 Abs. 2 BauGB wird erteilt.

einstimmig beschlossen

**TOP 2.2 Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 12 WE, Winnenden, Elisabeth-Selbert-Straße 19,
Flst.-Nr. 6956/0
- Herstellung des Einvernehmens der Stadt Winnenden**

Beschlussvorschlag:

Dem im Betreff genannten Vorhaben wird zugestimmt.

Das Einvernehmen der Stadt Winnenden gem. § 36 Abs. 1 i. V. m. § 31 Abs. 2 BauGB wird erteilt.

zur Kenntnis genommen

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Technischer Ausschuss

am 12.09.2023

- TOP 2.3** **Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Tiefgarage, Winnenden, Schwalbenweg 1, Flst.-Nr. 3347/10**
- Herstellung des Einvernehmens der Stadt Winnenden

Beschlussvorschlag:

Dem im Betreff genannten Vorhaben wird zugestimmt.

Das Einvernehmen der Stadt Winnenden gem. § 36 Abs. 1 i. V. m. § 31 Abs. 2 BauGB wird erteilt.

einstimmig beschlossen

- TOP 2.4** **Errichtung eines landwirtschaftlichen Lagergebäudes zur Betriebserweiterung, Winnenden, Albertviller Straße 51, Flst.-Nr. 5341**
- Herstellung des Einvernehmens der Stadt Winnenden

Beschlussvorschlag:

Dem im Betreff genannten Vorhaben wird zugestimmt.

Das Einvernehmen der Stadt Winnenden gem. § 36 Abs. 1 i. V. m. § 35 Abs. 1 BauGB wird erteilt.

einstimmig beschlossen

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Technischer Ausschuss

am 12.09.2023

TOP 3 Neubau Kindertagesstätte Koppelesbach
- Vergabe von Bauleistungen
- Kostenfortschreibung

Beschlussvorschlag:

1. Vergabe des Gewerks Tischlerarbeiten - Innentüren an Fa. Schreinerei Friedmar Pfefferle, 79282 Ballrechten-Dottingen zu 235.133,29 € auf Grundlage des Angebots vom 24.07.2023.
2. Vergabe des Gewerks Küchentechnische Anlagen an Fa. HoGaKa Profi GmbH, 89077 Ulm zu 127.849,44 € auf Grundlage des Angebots vom 24.07.2023.
3. Vergabe des Gewerks Landschaftsbau an Fa. Link GmbH, 70736 Fellbach zu 310.968,04 € auf Grundlage des Angebots vom 24.07.2023.
4. Die Kostenfortschreibung, Stand 08/2023, mit voraussichtlichen Gesamtbaukosten in Höhe von 7.018.000,00 € wird genehmigt.

einstimmig beschlossen

TOP 4 Rückbau der Ortdurchfahrt Winnenden (alte B14)
- Begutachtung Musterfläche alternatives Pflaster Bereich Holzmarkt/Kronenplatz

Beschlussvorschlag:

1. Das alternativ mögliche Pflaster wird begutachtet und zur Kenntnis genommen.
2. Beschluss zur Materialauswahl wird getroffen.

einstimmig beschlossen

TOP 5 Kleinere Verwaltungsgeschäfte und Anfragen

Ohne Beschlussfassung