

Federführendes Amt:

Amt für Steuern und Beteiligung

Beratungsfolge	Behandlung		Termin
Verwaltungsausschuss	Vorberatung	N	14.11.2023
Gemeinderat	Beschlussfassung	Ö	21.11.2023

Betreff:

Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH - Wunnebad - Altenburg - Anpassung des Betriebskonzepts und der Businessplanung an den Zeitpunkt der Eröffnung 2024

Beschlussvorschlag:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, in der Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH wie folgt zu stimmen:

1. das überarbeitete Betriebskonzept der Altenburg Unternehmensberatung in der Basisvariante dem Betrieb des Wunnebads ab der Neueröffnung 2024 zugrunde zu legen.
2. die daraus abgeleitete Wirtschaftlichkeitsberechnung zur Kenntnis zu nehmen und in die Wirtschaftsplanung 2024 zu überführen.

Begründung:

Verweisend auf die Vorlage 287/2020 wurde dem Gemeinderat am 17.11.2020 die Businessplanung des Projekts vorgelegt. Angesichts des frühen Zeitpunkts war bereits absehbar und festgelegt, dass diese Planung überarbeitet und rechtzeitig vor dem Eröffnungsjahr finalisiert werden muss.

In anliegender Ausarbeitung hat die Unternehmensberatung Altenburg das von ihr federführendbearbeitete Ursprungskonzept an das aktuell bestehende Marktumfeld angepasst, die absehbare Kostenentwicklung für die Investitionsfinanzierung und die lfd. Kosten einbezogen und einen ausgereiften Vorschlag unterbreitet, das Bad ab dem kommenden Jahr zu betreiben.

Dabei wurde die Grundstruktur der Planung beibehalten und die bestehenden Varianten, die allesamt den Betrieb des 50m-Außenbeckens betreffen, nachgezogen. Auch der Entfall des Eisparks wurde eingearbeitet.

Aus dem Betriebskonzept ergeben sich zwangsläufig Festlegungen zu Öffnungszeiten, Preissetzung und Personalbesatz. Daraus leitet sich die Wirtschaftlichkeitsberechnung ab, die dann Eingang in den Wirtschaftsplan findet.

S i t z u n g s v o r l a g e	Nr. 183/2023
-------------------------------	--------------

Die bislang nachgezogenen Varianten wurden auf zwei durchgerechnete Varianten reduziert, die dritte Variante wird nur verbal behandelt. Die durchgerechneten Varianten betreffen den erweiterten Saisonbetrieb des 50m-Außenbeckens in Variante V.5 und die Basisvariante mit Beschränkung auf die Freibadsaison.

Aus Sicht der Geschäftsführung beinhaltet die Ausarbeitung alle aktuell absehbaren Entwicklungen für den Bäderbetrieb. Dies mündet in einer belastbaren Entscheidungsgrundlage.

Die Geschäftsführung schließt sich dabei der Empfehlung des Beraters an, das 50m- Außenbecken nur in der Freibadsaison zu betreiben, da hierfür sowohl gewichtige bäderbetriebliche, ökologische und monetäre Gründe sprechen.

CO ₂ -Relevanz:			
Auswirkung auf den Klimaschutz	Nein <input type="checkbox"/>	Ja positiv <input checked="" type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input checked="" type="checkbox"/>

Begründung / Optimierung: Das Betriebskonzept zeigt erhebliche ökologische Vorteile zur früheren Betriebskonzeption (vor dem Umbau) auf durch den Verzicht auf den Winterbetrieb des 50-Meter-Außenbeckens.

Verwaltungsaufwand:					
Auswirkung auf die Verwaltungsarbeit	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%; padding: 5px; text-align: center;">Nein <input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="padding: 5px;">Ja Verwaltungsaufwand wird erhöht <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">Verwaltungsaufwand wird reduziert <input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja Verwaltungsaufwand wird erhöht <input type="checkbox"/>		Verwaltungsaufwand wird reduziert <input type="checkbox"/>
Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja Verwaltungsaufwand wird erhöht <input type="checkbox"/>				
	Verwaltungsaufwand wird reduziert <input type="checkbox"/>				

Begründung:

Anlagen:

Anlage 1 Altenburg - Betriebskonzept und Wirtschaftlichkeitsberechnung