

Federführendes Amt:  
Stadtbauamt

Beratungsfolge	Behandlung		Termin
Technischer Ausschuss	Vorberatung	N	04.07.2023
Gemeinderat	Beschlussfassung	Ö	18.07.2023

**Betreff:**

***Sanierung Herbert-Winter-Stadion  
- Genehmigung der Entwurfsplanung***

**Beschlussvorschlag:**

1. Die Entwurfsplanung Stand 05/2023 wird genehmigt
2. Die Kostenberechnung, Stand 05/2023, mit voraussichtlichen Gesamtbaukosten in Höhe von 1,35 Mio. € wird genehmigt.

**Finanzielle Auswirkungen:**

<b>Produktgruppe / Maßnahme</b>	<b>42.41</b>	
Haushaltsansatz		100.000,00
Üpl./Apl. gen. Haushaltsmittel / übertragener Ermächtigungsrest		
Ausgegebene Haushaltsmittel und erteilte Aufträge		
Noch freie Haushaltsmittel		
Verpflichtungsermächtigungen f. Ausz. in Folgejahren		
Zu erteilende Aufträge/zu vergebende Leistungen		
Zu genehmigende üpl./apl. Aufwendung / Auszahlung		
Zu genehmigende üpl./apl. Verpflichtungsermächtigung		

**Begründung:**

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 13.12.2022 die Vorentwurfsplanung zur Sanierung des Herbert-Winter-Stadions beschlossen. Auf die Vorlage 285/2022 wird verwiesen.

Grund für die Sanierungsmaßnahme ist der schlechte Zustand der Kunststoff-Laufbahn im Herbert-Winter-Stadion, der nicht mehr mit einzelnen Ausbesserungsarbeiten behoben werden kann.

Aktuell können aus diesem Grunde hier keine Wettkämpfe mehr stattfinden, in wie weit ein Training für Verein und Schulen möglich ist, muss beobachtet werden, da durch die Blasen und Beschädigungen Stolperfallen entstanden sind und die Verkehrssicherheit eventuell nicht mehr gewährleistet werden kann. Auf die Anlage 1 wird verwiesen.

Im Rahmen der Vorentwurfsplanung wurden nach Untersuchung der Bodenaufbauten von Rasenfeld und Laufbahnbereich Maßnahmen zur Wiederherstellung eines intakten Fußballspielfeldes sowie einer Leichtathletikanlage mit einer Kampfbahn Typ B vorgesehen.

Die Planung des beauftragten Sportstättenplanungsbüros Plankonzept aus Brackenheim sah folgende Leistungen in Modulen vor:

- Modul A Sanierung Rasenspielfeld
- Modul B Sanierung Leichtathletikanlagen
- Modul C Sanierung Wege- und Grünflächen
- Modul D Errichtung einer Externen Ausstattung (Gerätehäuser)
- Modul E Laufbahnbeleuchtung, Elektro

In seiner Sitzung vom 13.12.2022 wurde vom Gemeinderat die Umsetzung der Module A, B und E beschlossen.

Dies wurde in der vorliegenden Entwurfsplanung umgesetzt. Die Maßnahme sieht vor, die Barrieren auf die Außenseite der Leichtathletikanlage zu versetzen um damit das bestehende Problem der innenliegenden Grasflächen, deren Unterhalt zu regelmäßigen Verunreinigungen der Lauffläche führt, zu beheben. Alle Bereiche außerhalb der neu zu errichtenden Barrieren bleiben unangetastet und können zu einem späteren Zeitpunkt saniert werden. Das betrifft den umlaufenden Asphaltweg, den Gerätecontainer und das ehemalige Kassenhäuschen. Die vorhandenen Barrieren werden bodengleich demontiert. Die vorhandenen Bandenwerbungen können umgesetzt werden.

Zur Ausführung kommen sollen folgende Maßnahmen:

- **Modul A: Sanierung Rasenspielfläche**  
Abtragen der Grasnarbe  
Bodenverbesserung, Neuansaat  
Erneuerung und Anpassung Regnerköpfe, Austausch Magnetventile
- **Modul B: Sanierung Leichtathletikanlage**  
Erneuerung Kunststoffbelag unter Belassen der Tragschicht (Bereich Laufbahn)  
Erweiterung Kunststoffflächen  
Austausch Sportrinne, Kanteneinfassungen unter zusätzlichem Einbau einer Mähkante  
Anpassung Einrichtungen Leichtathletik  
Lautsprecheranlage  
Hülsen für Sonnenschirme (Sonnenschirme sind nicht enthalten).
- **Modul E: Laufbahnbeleuchtung**

Auf die Anlagen 2 bis 7 wird verwiesen.

Die Kostenberechnung, Stand 05/2023, schließt mit voraussichtlichen Gesamtbaukosten in Höhe von 1,35 Mio. € ab. Auf die Anlagen 8 bis 11 wird verwiesen. Im Vergleich zur Kostenschätzung für die Module A, B und

<b>S i t z u n g s v o r l a g e</b>	<b>Nr. 125/2023</b>
--------------------------------------	---------------------

E in Höhe von 1,285 Mio. € ergibt sich aufgrund der größeren Planungstiefe und der Lautsprecheranlage aus Modul D eine Erhöhung von 65.000 €.

Für diese Maßnahme wurde ein Förderantrag beim Regierungspräsidium eingereicht (VgV kommunale Sportstättenförderung). Der Bewilligungsbescheid aus der kommunalen Sportstättenbauförderung 2023 mit einer Fördersumme in Höhe von 189.000,00 € liegt inzwischen vor.

Nach Genehmigung der Entwurfsplanung durch den Gemeinderat stellt sich die Projektentwicklung wie folgt dar:

- 07/2023        voraussichtlicher Eingang Zuwendungsbescheid
- 12/2023        Vergabe von Bauleistungen
- 02 - 09/2024   Ausführung Sportplatzsanierung.

Nach erfolgter Genehmigung der Entwurfsplanung wird die erforderliche Sperrung mit den Nutzern abgestimmt.

Für die Planung dieser Maßnahme stehen im aktuellen Haushalt 100.000 € zur Verfügung. Im Zuge der Mittelanmeldung werden die erforderlichen Mittel für 2024 angemeldet.

<b>CO<sub>2</sub>-Relevanz:</b>			
Auswirkung auf den Klimaschutz	<b>Nein</b> <input type="checkbox"/>	<b>Ja</b> positiv <input type="checkbox"/> negativ <input checked="" type="checkbox"/>	geringfügig <input checked="" type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>

Begründung / Optimierung:  
Material-, Energie- und Transporteinsatz für die Baumaßnahmen.

<b>Verwaltungsaufwand:</b>			
Auswirkung auf die Verwaltungsarbeit	<b>Nein</b> <input type="checkbox"/>	<b>Ja</b> Verwaltungsaufwand wird erhöht <input checked="" type="checkbox"/> Verwaltungsaufwand wird reduziert <input type="checkbox"/>	

Begründung:  
Betreuung der Bauaufgabe

**Anlagen:**

- Anlage 01 Fotos Bestand
- Anlage 02 Grundriss Maßstab 1\_200
- Anlage 03 Detailschnitt N1 Maßstab 1\_25
- Anlage 04 Detailschnitt 01 Maßstab 1\_25
- Anlage 05 Detailschnitt S1 Maßstab 1\_25

- Anlage 06 Detailschnitt W1 Maßstab 1:25
- Anlage 07 Details Neuplanung
- Anlage 08 Kostenberechnung-Modul A
- Anlage 09 Kostenberechnung-Modul B
- Anlage 10 Kostenberechnung-Modul E
- Anlage 11 Kostenberechnung Zusammenstellung
- Anlage 12 Baubeschreibung