

Altes Rathaus Breuningsweiler  
 Sanierung Dach und Fassade

Produkt 28.10.0410

Kostenfortschreibung, Stand 04/2023

KGR	Gliederung	Kosten- schätzung HH 2021	Kosten- fortschreibung Stand 04/2023	Mehr-/Minder- kosten
<b>300</b>	<b>Bauwerk</b>			
310	Dachabdichtungsarbeiten	50.000,00 €	111.867,40 €	61.867,40 €
320	Fassadenarbeiten	41.500,00 €	66.723,30 €	25.223,30 €
330	Fenster	8.000,00 €	8.000,00 €	0,00 €
340	Fenstersimse	2.000,00 €	4.000,00 €	2.000,00 €
350	Gerüst	7.500,00 €	7.500,00 €	0,00 €
360	Rampe, Türeinbau West	34.000,00 € *		-34.000,00 €
	<b>Bauwerk</b>	<b>143.000,00 €</b>	<b>198.090,70 €</b>	<b>55.090,70 €</b>
<b>400</b>	<b>Technische Anlagen</b>			
510	Photovoltaik		20.000,00 €	
	<b>Technische Anlagen</b>	<b>0,00 €</b>	<b>20.000,00 €</b>	<b>20.000,00 €</b>
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>			
710	Reinigung		1.000,00 €	
720	Allgemeine Baunebenkosten	12.000,00 €	12.000,00 €	
	<b>Gesamtbaukosten</b>	<b>12.000,00 €</b>	<b>13.000,00 €</b>	<b>1.000,00 €</b>
	<b>Zur Rundung</b>	0,00	-	91 €
	<b>Gesamtbaukosten gerundet</b>	<b>155.000,00 €</b>	<b>231.000,00 €</b>	<b>76.000,00 €</b>

Mehrkosten

* Maßnahme West	-34.000,00 €	Die Maßnahmen Einbau Tür und Zugang Dorfplatz über Rampe wurde 2022 bereits umgesetzt.
Fassadensanierung	29.000,00 €	Der Putz kann nicht, wie ursprünglich geplant, ausgebessert werden. Er muss komplett entfernt und erneuert werden. Dazu kommt die Ausbesserung und Nachbefestigung des bestehenden Wärmedämmverbundsystems
Dachsanierung	60.000,00 €	Es wurde nach der Kostenschätzung beschlossen, das Dach gleich zu dämmen. Dazu kommt, die Entsorgung der alten Dämmung, die neue Dämmung und die Dampfbremse. Zudem sind aktuell aufgrund der Auftragsituation nur verhältnismäßig teure Angebote zu bekommen.
Photovoltaik	20.000,00 €	Seit dem 01.01.2023 sind Photovoltaikanlagen auch bei Sanierungen verpflichtend.
	<b>75.000,00 €</b>	