

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 19.07.2022

- TOP 1** **Neubau einer 4-gruppigen Kindertageseinrichtung und 50 Wohnungen auf dem städtischen Grundstück im Baugebiet „Körnle“-Erweiterung**
- Vergabe von Projektmanagementleistungen
 - Genehmigung der Kostenfortschreibung
 - Genehmigung der überplanmäßigen Auszahlung
 - Genehmigung der überplanmäßigen Verpflichtungsermächtigung

Beschlussvorschlag:

1. Vergabe von Projektmanagementleistungen an die **KVL Bauconsult Stuttgart GmbH**, Heusteigstraße 37, 70180 Stuttgart, zu **169.027,60 €** auf der Grundlage des Angebotes vom 23.05.2022.
2. Die Kostenfortschreibung, Stand 06/2022, mit voraussichtlichen Gesamtbaukosten in Höhe von 23.800.000,00 €, wird genehmigt.
3. Genehmigung der überplanmäßigen Auszahlung
4. Genehmigung der überplanmäßigen Verpflichtungsermächtigung

mehrheitlich beschlossen
Nein 2 Enthaltung 1

- TOP 2** **Öffentlich-rechtlicher Vertrag zwischen der Stadt Winnenden und dem Land Baden-Württemberg bezüglich der Einrichtung eines Maßregelvollzugs gemäß Paragraf 64 StGB (Suchtherapie) am Zentrum für Psychiatrie Winnenden**
- Auftrag zur Verhandlung mit dem Land

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, die notwendigen Forderungen der Stadt Winnenden für die Einrichtung eines Maßregelvollzugs mit dem Land für einen öffentlich-rechtlichen Vertrag zu verhandeln.

mehrheitlich beschlossen
Nein 1 Enthaltung 1

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 19.07.2022

- TOP 3 Städtebauliche Neuordnung der am östlichen Siedlungsrand liegenden Grundstücke oberhalb der Schorndorfer Straße in Winnenden**
- Vorstellung der städtebaulichen Voruntersuchung für das städtebauliche Konzept für die Nutzungen von HAUS ELIM

Beschlussvorschlag:

- Die städtebauliche Voruntersuchung des Planungsbüros STEINHOFF / HAEHNEL ARCHITEKTEN GmbH, Stuttgart, vom 20.06.2022 wird zur Kenntnis genommen und bildet die Grundlage für die weitere Ausarbeitung eines städtebaulichen Entwurfs sowie einer Objektplanung (Vorplanung).
- Die Verwaltung wird beauftragt dem HAUS ELIM, Sozialwerk der Volksmission e.V., aus Leutenbach schriftlich mitzuteilen, dass die Nutzungen entsprechend der vorgelegten städtebaulichen Voruntersuchung vom 20.06.2022 grundsätzlich vorstellbar sind.

einstimmig beschlossen
Enthaltung 1

- TOP 4 Bebauungsplan „Talaue - Kreuzwiesen Betriebszufahrt“ in Winnenden Birkmannsweiler - Zustimmung zum Abschluss eines städtebaulichen Vertrags**

Beschlussvorschlag:

Dem Abschluss des als Anlage zu dieser Vorlage beigefügten städtebaulichen Vertrags zwischen der Stadt Winnenden und Klöpfer GmbH & Co. KG wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 19.07.2022

- TOP 5 Bebauungsplan „Talaue - Kreuzwiesen Betriebszufahrt“ in Winnenden-Birkmannsweiler und
Satzung über örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 der Landesbauordnung (LBO)
Planbereich: 41.05
- Behandlung von Stellungnahmen und Satzungsbeschluss**

Beschlussvorschlag:

- 1.) Die während der förmlichen Beteiligung zum Entwurf des Bebauungsplans "Talaue - Kreuzwiesen Betriebszufahrt" in Winnenden-Birkmannsweiler, Planbereich: 41.05, und einer Satzung über örtliche Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan abgegebenen Stellungnahmen werden entsprechend den Ausführungen in Anlage 1 zu dieser Vorlage behandelt
- 2.) Die Begründung vom 28.06.2021 / 20.06.2022 zum Bebauungsplan "Talaue - Kreuzwiesen Betriebszufahrt" in Winnenden-Birkmannsweiler, Planbereich: 41.05, und zur Satzung über örtliche Bauvorschriften wird festgestellt (Anlage 5).
- 3.) Der als Anlage 2 zu dieser Vorlage beigefügte Satzungsentwurf für die Satzungen über die Aufstellung des Bebauungsplans "Talaue - Kreuzwiesen Betriebszufahrt" in Winnenden-Birkmannsweiler, Planbereich: 41.05, und die örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan wird beschlossen.

einstimmig beschlossen

- TOP 6 Bebauungsplan „Zwischen Markt-, Turm- und Marienstraße“ in Winnenden und Satzung über
örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 der Landesbauordnung
- Behandlung von abgegebenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss**

Beschlussvorschlag:

- 1.) Die während der förmlichen Beteiligung zum Entwurf des Bebauungsplans "Zwischen Markt-, Turm- und Marienstraße" in Winnenden, Planbereiche 01.02 und 01.04, und einer Satzung über örtliche Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan abgegebenen Stellungnahmen werden entsprechend den Ausführungen in Anlage 1 zu dieser Vorlage behandelt.
- 2.) Die Begründung vom 14.02.2022 / 16.02.2022 zum Bebauungsplan und zur Satzung

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 19.07.2022

über örtliche Bauvorschriften des Büros schreiberplan aus Stuttgart wird festgestellt.

- 3.) Der als Anlage 2 zu dieser Vorlage beigefügte Satzungsentwurf für die Satzungen über die Aufstellung des Bebauungsplans " Zwischen Markt-, Turm- und Marienstraße" in Winnenden, Planbereiche 01.02 und 01.04, und die örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan wird beschlossen.

einstimmig beschlossen

TOP 7

B 14 / L 1127 Ausbau Anschlussstelle Winnenden-West

- Vorstellung der ausgearbeiteten Varianten einschließlich der Vorzugsvariante Z1
- Beschluss der Vorzugsvariante Z1

Beschlussvorschlag:

- Die Verkehrsuntersuchung von KARA JAN Ingenieure, Beraten + Planen, Ingenieurgesellschaft für Verkehrstechnik, Verkehrsinfrastruktur und Umwelt mbH aus Stuttgart vom 27. April 2022 und die weiteren Unterlagen zum B 14 / L 1127 Ausbau Anschlussstelle Winnenden-West - Variantenuntersuchung werden zur Kenntnis genommen.
- Die Verwaltung wird beauftragt dem Regierungspräsidium Stuttgart, Abteilung 4 Mobilität, Verkehr, Straßen, Referat 47.3 Baureferat Süd, mitzuteilen, dass die Vorzugsvariante Z1 „Umbau der bestehenden Kreisverkehrsplätze in zwei vollsignalisierte Knotenpunkte und Neubau eines zusätzlichen Überführungsbauwerks“ auch aus Sicht der Stadt Winnenden eine geeignete Variante darstellt, die weiterverfolgt werden soll.

mehrheitlich beschlossen

Nein 4 Enthaltung 2

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 19.07.2022

TOP 8 2. Finanzzwischenbericht 2022

Beschlussvorschlag:

Der 2. Finanzzwischenbericht für das Haushaltsjahr 2021 und 2022 wird zur Kenntnis genommen.

zur Kenntnis genommen

TOP 9 1. Finanzzwischenbericht 2022 des Eigenbetriebs „Stadtbau Winnenden“

Beschlussvorschlag:

Der 1. Finanzzwischenbericht des Eigenbetriebs „Stadtbau Winnenden“ für das Haushaltsjahr 2022 wird zur Kenntnis genommen.

zur Kenntnis genommen

TOP 10 Übernahme einer Ausfallbürgschaft für Darlehensaufnahmen der Kreisbaugesellschaft Waiblingen mbH

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat stimmt der Übernahme einer Ausfallbürgschaft über 80 % in Höhe von 619.840,00 € (Anlage 1) für die Dauer von 30 Jahren zugunsten der Kreisbaugesellschaft Waiblingen mbH zu.
2. Die Kreisbaugesellschaft Waiblingen mbH bezahlt der Stadt Winnenden hierfür eine Avalprovision von 0,3 % (Anlage 3).
3. Die Übernahme der Ausfallbürgschaft erfolgt vorbehaltlich der Genehmigung durch das Regierungspräsidium Stuttgart.

einstimmig beschlossen

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 19.07.2022

TOP 11 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH - Feststellung des Jahresabschlusses der Stadtwerke Winnenden GmbH für das Geschäftsjahr 2021

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat nimmt davon Kenntnis, dass der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk durch die PricewaterhouseCoopers GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Friedrichstraße 14, 70174 Stuttgart über die Abschlussprüfung für das Geschäftsjahr 2021 (Anlage 1) erteilt wurde.
2. Der Oberbürgermeister wird beauftragt in der Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH
 - gemäß § 16 Abs. 2 Nr. 7 des Gesellschaftsvertrages für die Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2021 (Anlage 2)
 - gemäß § 16 Abs. 2 Nr. 7 des Gesellschaftsvertrages für die Verrechnung des Jahresfehlbetrags in Höhe von 186.882,23 € mit der Gewinnrücklage

zu stimmen.

einstimmig beschlossen

TOP 12 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH - Feststellung des Jahresabschlusses der Fernwärme Winnenden GmbH & Co. KG für das Geschäftsjahr 2021

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat nimmt davon Kenntnis, dass für die Fernwärme Winnenden GmbH & Co. KG der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk durch die PricewaterhouseCoopers GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Friedrichstraße 14, 70174 Stuttgart über die Abschlussprüfung für das Geschäftsjahr 2021 (Anlage 1) erteilt wurde.

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 19.07.2022

2. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, in der Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH gemäß § 16 Abs. 2 Nr. 15 des Gesellschaftsvertrages

- für die Feststellung des Jahresabschlusses der Fernwärme Winnenden GmbH & Co. KG zum 31.12.2021 (Anlage 2),
- für die anteilige Zuschreibung des Jahresüberschusses in Höhe von 64.745,98 € auf die Verrechnungskonten der Kommanditisten

zu stimmen.

einstimmig beschlossen

TOP 13 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH - Feststellung des Jahresabschlusses der Fernwärme Winnenden Verwaltungs-GmbH für das Geschäftsjahr 2021

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat nimmt davon Kenntnis, dass für die Fernwärme Winnenden Verwaltungs-GmbH der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk durch die PricewaterhouseCoopers GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Friedrichstraße 14, 70174 Stuttgart über die Abschlussprüfung für das Geschäftsjahr 2021 (Anlage 1) erteilt wurde.

2. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, in der Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH gemäß § 16 Abs. 2 Nr. 15 des Gesellschaftsvertrages

- für die Feststellung des Jahresabschlusses der Fernwärme Winnenden Verwaltungs-GmbH zum 31.12.2021 (Anlage 2),
- für die Einstellung des Jahresüberschusses in Höhe von 1.129,00 € in die Kapitalrücklage

zu stimmen.

einstimmig beschlossen

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 19.07.2022

**TOP 14 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH
- Feststellung des Jahresabschlusses der Gasnetzgesellschaft Winnenden mbH für das
Geschäftsjahr 2021**

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat nimmt davon Kenntnis, dass für die Gasnetzgesellschaft Winnenden mbH der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk durch die PricewaterhouseCoopers GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Friedrichstraße 14, 70174 Stuttgart über die Abschlussprüfung für das Geschäftsjahr 2021 (Anlage 1) erteilt wurde.
2. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, in der Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH gemäß § 16 Abs. 2 Nr. 15 des Gesellschaftsvertrages
 - für die Feststellung des Jahresabschlusses der Gasnetzgesellschaft Winnenden mbH zum 31.12.2021 (Anlage 2)

zu stimmen.

einstimmig beschlossen

**TOP 15 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH
- Bestellung des Abschlussprüfers für das Geschäftsjahr 2022 für die Stadtwerke
Winnenden GmbH**

Beschlussvorschlag:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt in der Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH gemäß § 16 Abs. 2 Nr. 9 des Gesellschaftsvertrages für die Bestellung der PricewaterhouseCoopers GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Friedrichstraße 14, 70174 Stuttgart zum Abschlussprüfer für das Geschäftsjahr 2022 zu stimmen.

einstimmig beschlossen

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 19.07.2022

- TOP 16 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH
- Bestellung des Abschlussprüfers für das Geschäftsjahr 2022 für die Fernwärme
Winnenden GmbH & Co. KG**

Beschlussvorschlag:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, gemäß § 16 Abs. 2 Nr. 15 des Gesellschaftsvertrages der Stadtwerke Winnenden GmbH in der Gesellschafterversammlung für die Bestellung der PricewaterhouseCoopers GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Friedrichstraße 14, 70174 Stuttgart zum Abschlussprüfer der Fernwärme Winnenden GmbH & Co. KG für das Geschäftsjahr 2022 zu stimmen.

einstimmig beschlossen

- TOP 17 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH
- Bestellung des Abschlussprüfers für das Geschäftsjahr 2022 für die Gasnetzgesellschaft
Winnenden mbH**

Beschlussvorschlag:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, gemäß § 16 Abs. 2 Nr. 15 des Gesellschaftsvertrages der Stadtwerke Winnenden GmbH in der Gesellschafterversammlung für die Bestellung der PricewaterhouseCoopers GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Friedrichstraße 14, 70174 Stuttgart zum Abschlussprüfer der Gasnetzgesellschaft Winnenden mbH für das Geschäftsjahr 2022 zu stimmen.

einstimmig beschlossen

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 19.07.2022

**TOP 18 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH
- Entlastung von Aufsichtsrat und Geschäftsführung der Stadtwerke Winnenden GmbH für
das Geschäftsjahr 2021**

Beschlussvorschlag:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt in der Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH

- gemäß § 16 Abs. 2 Nr. 8 des Gesellschaftsvertrages für die Entlastung des Aufsichtsrats und der Geschäftsführung

zu stimmen.

einstimmig beschlossen

**TOP 19 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH
- Entlastung von Aufsichtsrat und Geschäftsführung der Fernwärme Winnenden GmbH & Co.
KG für das Geschäftsjahr 2021**

Beschlussvorschlag:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, in der Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH gemäß § 16 Abs. 2 Nr. 15 des Gesellschaftsvertrages

- für die Entlastung von Aufsichtsrat und Geschäftsführung der Fernwärme Winnenden GmbH & Co. KG

zu stimmen.

einstimmig beschlossen

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 19.07.2022

- TOP 20 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH
- Entlastung der Geschäftsführung der Fernwärme Winnenden Verwaltungs-GmbH für das
Geschäftsjahr 2021**

Beschlussvorschlag:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, in der Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH gemäß § 16 Abs. 2 Nr. 15 des Gesellschaftsvertrages

- für die Entlastung der Geschäftsführung der Fernwärme Winnenden Verwaltungs-GmbH

zu stimmen.

einstimmig beschlossen

- TOP 21 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH
- Entlastung von Aufsichtsrat und Geschäftsführung der Gasnetzgesellschaft Winnenden
mbH für das Geschäftsjahr 2021**

Beschlussvorschlag:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, in der Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH gemäß § 16 Abs. 2 Nr. 15 des Gesellschaftsvertrages

- für die Entlastung von Aufsichtsrat und Geschäftsführung der Gasnetzgesellschaft Winnenden mbH

zu stimmen.

einstimmig beschlossen

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 19.07.2022

TOP 22 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH - Änderung der Geschäftsordnung für die Geschäftsführung der Fernwärme Winnenden Verwaltungs-GmbH

Beschlussvorschlag:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt in der Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH

- für die Änderung des § 7 Abs. 2 (q) der Geschäftsordnung für die Geschäftsführung der Fernwärme Winnenden Verwaltungs-GmbH gemäß Anlage 1

zu stimmen.

einstimmig beschlossen

TOP 23 GVV-Angelegenheit, Bestellung der neuen Geschäftsführung

Beschlussvorschlag:

1. Der Bestellung von

Frau Angela Eberl, Sachgebietsleitung Bauverwaltung und stellvertretende Amtsleiterin im Stadtentwicklungsamt der Stadt Winnenden, zur Geschäftsführerin des Gemeindeverwaltungsverbands Winnenden sowie Frau Birgit Wartzack, Sachbearbeiterin im Stadtentwicklungsamt der Stadt Winnenden, zur stellvertretenden Geschäftsführerin des Gemeindeverwaltungsverbands Winnenden wird rückwirkend zum 01.02.2022 zugestimmt.

2. Als Ausgleich für die außerdienstliche Inanspruchnahme erhält die neue Geschäftsführerin des Gemeindeverwaltungsverbands Winnenden entsprechend der bisherigen Regelung eine pauschale Aufwandsentschädigung von monatlich 230,00 € netto sowie die stellvertretende Geschäftsführerin des Gemeindeverwaltungsverbands Winnenden entsprechend der bisherigen Regelung eine pauschale Aufwandsentschädigung von monatlich 130,00 € netto.

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 19.07.2022

Die Aufwandsentschädigungen werden rückwirkend zum 01.02.2022 gewährt.

einstimmig beschlossen

TOP 24 ZAB-Angelegenheiten

TOP 24.1 Weiterer Teilanschluss der Gemeinde Affalterbach - Wolfsölden und Birkhau - Höhe der Ausgleichszahlung

Beschlussvorschlag:

Die Verbandsversammlung beschließt für die Höhe der Ausgleichszahlung die Berechnungsmethode wie in der Anlage.

einstimmig beschlossen
Enthaltung 1

TOP 24.2 Feststellung Jahresabschluss 2020

Beschlussvorschlag:

Der Jahresabschluss 2020, bestehend aus der Ergebnisrechnung, der Finanzrechnung, der Bilanz und dem diese Rechnungen erläuternden Anhang, wird gemäß § 18 GKZ i. V. m. § 95 und § 95 b GemO mit den nachstehenden Werten gemäß den Anlagen festgestellt.

einstimmig beschlossen

TOP 24.3 Änderung der Verbandssatzung

Beschlussvorschlag:

Die nachstehenden Änderungen der Zweckverbandssatzung werden genehmigt.
1. Der § 5 Nr. 2 über die Zusammensetzung der Verbandsversammlung wird angepasst.
2. Der § 8 Verwaltungsrat wird neu hinzugefügt.

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 19.07.2022

3. Der Verbandsvorsitzende wird durch eine Mehrheit von mindestens Dreiviertel der satzungsmäßigen Stimmenzahlen der Verbandsmitglieder gewählt (§ 9 Ziffer 1).
4. Stilistische Anpassungen (Verschiebung von Paragraphen, Seitenzahlen, etc.)

einstimmig beschlossen

TOP 25 Bekanntgabe von in nichtöffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse

Ohne Beschlussfassung

TOP 26 Kleinere Verwaltungsgeschäfte und Anfragen

Ohne Beschlussfassung