

## K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des  
Gemeinderat

am 17.05.2022

- TOP 1      Eigenbetrieb Stadtbau Winnenden**  
**Bau einer 4-gruppigen Kindertageseinrichtung und 50 Wohnungen auf dem städtischen Grundstück im Baugebiet „Körnle“-Erweiterung**
- Kenntnisnahme der Planungen und des Leistungsumfanges
  - Kenntnisnahme des Bauvertrages
  - Vergabe der Bauleistungen

### Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat nimmt von der Planung und vom Planungsergebnis mit Baubeschreibung (Anlagen A1.0, A1.1 u. A1.2) des verbindlichen Angebotes des Wettbewerbsbeitrages der Riker Wohnbau + Immobilien GmbH zustimmend Kenntnis.
2. Der Gemeinderat nimmt
  - von den Regelungen des beiliegenden Planungs- und Bauvertrages (nō Anlagen A3.5 - Planungs- und Bauvertrag\_220509\_clean.pdf, 3.5.1,3.5.2, ...),
  - 2022-04-12 Anschreiben Riker.pdf (Anlage A3.1),
  - Muster Gewährleistungsbürgschaft.pdf (Anlage A3.2),
  - Muster Vertragserfüllungsbürgschaft.pdf (Anlage A3.3),
  - Protokoll\_Riker\_220119.pdf (Anlage A1.2),
  - Protokoll\_Riker\_220408.pdf (Anlage A3.4.1),
  - Protokoll\_Riker\_220422.pdf (Anlage A3.4.2),
  - Protokoll\_Riker\_220506.pdf (Anlage A3.4.3),Kenntnis und beauftragt die Verwaltung auf dieser Grundlage die Leistungen im Wege des Schlüsselfertigbaues abschließend zu verhandeln und zu vergeben.
3. Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der Bauleistungen im Wege des Schlüsselfertigbaues an die Firma Riker Wohnbau + Immobilien GmbH, 73630 Remshalden zum Angebotspreis von 23.152.835,73 € brutto.
4. Die Stadtwerke Winnenden GmbH beabsichtigen auf dem Dach des Gebäudes eine Photovoltaikanlage im Mieterstrommodell zu betreiben.

## K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des  
Gemeinderat

am 17.05.2022

5. Die Verwaltung wird beauftragt, die Maßnahme auf die Förderfähigkeit entsprechender Förderprogramme zu prüfen und gegebenenfalls Förderanträge zu stellen.

mehrheitlich beschlossen

Nein 1

### TOP 2 **Bebauung am Kronenplatz in Winnenden - Vorstellung der Objektplanung Gebäude (Grobentwurf)**

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Gebäudeplanung (Grobplanung) vom Büro J.MAYER.H und Partner, Architekten mbB aus Berlin vom 02.09.2021 wird zur Kenntnis genommen und bildet die Grundlage für die weitere Ausarbeitung der Gebäudeplanung.

Die Verwaltung wird beauftragt mit der Ausarbeitung der Grundlagen für die Aufstellung eines Bebauungsplans zu beginnen und Zwischenergebnisse dem Gemeinderat vorzustellen.

mehrheitlich beschlossen

Nein 1 Enthaltung 2

### TOP 3 **Anberaumung einer Einwohnerversammlung für die Stadtteile Höfen und Baach**

#### **Beschlussvorschlag:**

Am Mittwoch, den 22. Juni 2022, Beginn 19 Uhr, findet in der Gemeindehalle in Höfen eine Einwohnerversammlung für die Stadtteile Höfen und Baach statt.

Tagesordnungspunkte sind:

1. Erschließung Wohngebiet Bildackerstraße (zwischen Winnender Straße und Wiesgartenweg) mit Neubau barrierefreier Bushaltestellen
2. Heizkraftwerk der Stadtwerke in Höfen
3. Saisonbetrieb 2022 im Mineralfreibad Höfen

## K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des  
Gemeinderat

am 17.05.2022

4. Projektablauf Landschaftspark Buchenbachaue
5. Verkehrsthemen in Höfen und Baach
6. Verschiedenes

einstimmig beschlossen

### TOP 4 Verleihung eines Ehrengrabs für die verstorbenen Ehrenbürger Ute und Dr. Siegfried Steiger

#### Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erkennt die besonderen Verdienste für die Stadt Winnenden an und verleiht an die verstorbenen Ehrenbürger Ute und Dr. Siegfried Steiger auf dem Stadtfriedhof gemäß § 19 der Friedhofssatzung ein Ehrengrab. Das Grabnutzungsrecht wird bis April 2052 eingeräumt. Die Grabnutzungsgebühren werden von der Stadt getragen. Die weiteren anlässlich der Bestattung entstandenen Gebühren werden ebenfalls von der Stadt übernommen.

einstimmig beschlossen

### TOP 5 Eigenbetrieb „Stadtbau Winnenden“ - Bildung von Ermächtigungsüberträgen für das Haushaltsjahr 2021

#### Beschlussvorschlag:

Der Übertragung der Ansätze für Auszahlungen und Einzahlungen aus dem Finanzhaushalt 2021 in das Haushaltsjahr 2022 der in Anlage 1 genannten Beträge wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Enthaltung 2

## K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des  
Gemeinderat

am 17.05.2022

### TOP 6      **Genehmigung von über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen für die Jahre 2018-2022**

#### **Beschlussvorschlag:**

Die in der Spalte 6 der Anlage zu dieser Vorlage aufgeführten über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen für die Haushaltsjahre 2018 bis 2022, mit den jeweils dargestellten Deckungsvorschlägen, werden genehmigt.

einstimmig beschlossen

### TOP 7      **Bildung von Ermächtigungsüberträgen im Haushaltsjahr 2021**

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Der Übertragung der Ansätze für Aufwendungen aus dem Ergebnishaushalt 2021 in das Haushaltsjahr 2022 der in Anlage 1 genannten Beträge wird zugestimmt.
2. Der Übertragung der Ansätze für Auszahlungen und Einzahlungen aus dem Finanzhaushalt 2021 in das Haushaltsjahr 2022 der in Anlage 2 genannten Beträge wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Enthaltung 1

### TOP 8      **1. Finanzzwischenbericht 2022**

zur Kenntnis genommen

## K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des  
Gemeinderat

am 17.05.2022

- TOP 9      Bebauungsplan „Umlandstrasse / Herderweg“ in Winnenden und Satzung über örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 der Landesbauordnung**  
**Planbereich: 27.01**  
**- Behandlung von abgegebenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss**

**Beschlussvorschlag:**

- 1.) Die während der förmlichen Beteiligung zum Entwurf des Bebauungsplans "Umlandstrasse / Herderweg" in Winnenden, Planbereich: 27.01, und einer Satzung über örtliche Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan abgegebenen Stellungnahmen werden entsprechend den Ausführungen in Anlage 1 zu dieser Vorlage behandelt
- 2.) Die Begründung vom 20.09.2021 zum Bebauungsplan "Umlandstrasse / Herderweg" in Winnenden, Planbereich: 27.01, und zur Satzung über örtliche Bauvorschriften wird festgestellt (Anlage 5).
- 3.) Der als Anlage 2 zu dieser Vorlage beigefügte Satzungsentwurf für die Satzungen über die Aufstellung des Bebauungsplans "Umlandstrasse / Herderweg" in Winnenden, Planbereich: 27.01, und die örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan wird beschlossen.

einstimmig beschlossen

## K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des  
Gemeinderat

am 17.05.2022

### TOP 10 Rückbau Ortsdurchfahrt Winnenden (alte B14) - Vergabe von Bauleistungen

#### Beschlussvorschlag:

Vergabe der Bauleistungen (Tiefbauarbeiten) für den Rückbau der Ortsdurchfahrt Winnenden (alte B14) an die Firma **Bietergemeinschaft Klöpfer GmbH & Co. KG / Gustav Epple GmbH & Co. KG**, 71364 Winnenden / 71686 Remseck, zu **7.661.135,14 €** (Anteil Stadt **6.742.450,64 €**) auf der Grundlage des Angebotes vom 28.03.2022.

einstimmig beschlossen

### TOP 11 Klärwerk Buchenbachtal Entsorgung von entwässertem Klärschlamm - Verlängerung Vertrag Klärschlamm Entsorgung

#### Beschlussvorschlag:

Weisungserteilung an die Verbandsversammlung:

Verlängerung der Klärschlamm Entsorgung für das Jahr 2023 an die Firma **MSE Mobile Schlammwässerungs GmbH**, 76307 Karlsbad-Ittersbach, zu **211.672,44 €**, auf Grundlage der Verlängerungsoption des Angebotes vom 17.08.2020.

einstimmig beschlossen

### TOP 12 Bekanntgabe von in nichtöffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse

Beschluss aus nichtöffentlicher Sitzung des Gemeinderats vom 12.04.2022:

Der Gemeinderat spricht sich mehrheitlich, bei 1 Gegenstimme und 2 Enthaltungen, dafür aus, dass die Verwaltung ermächtigt und beauftragt wird, Verhandlungen mit den Projektanten des Projekts am „Kronenplatz“ über die Konditionen für die Anmietung von Stellplätzen für die Nutzung durch die Öffentlichkeit zu führen. Zu gegebener Zeit ist der Gemeinderat über das Ergebnis zu unterrichten und es ist eine endgültige Entscheidung des Gemeinderats herbeizuführen.

## K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des  
Gemeinderat

am 17.05.2022

Mehrheitlich, d.h. 16 Nein-Stimmen und 10 Ja-Stimmen, spricht sich der Gemeinderat gegen weitere Verhandlungen zur Anmietung von Räumen für die Volkshochschule im Projekt „Kronenplatz“, durch die Stadt aus.

### **TOP 13      Kleinere Verwaltungsgeschäfte und Anfragen**

Ohne Beschlussfassung