

## K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des  
Gemeinderat

am 19.10.2021

### TOP 1 Bürgerfragestunde

Es gab keine Fragen aus der Bürgerschaft.

### TOP 2 Schulentwicklungsplanung Grundschulen: Aktueller Sachstand und weiteres Vorgehen

#### Beschlussvorschlag

1. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis
  - a. von den Ergebnissen der Elternbefragung in den Kindergärten im Juli 2021.
  - b. von der Fortschreibung der Schulentwicklungsplanung Grundschulen durch biregio für die Schuljahre bis 2027/2028.
2. Der Gemeinderat beschließt in der Haushaltssatzung 2022 die Mittel für einen Planungswettbewerb zur Umsetzung erforderlicher Maßnahmen zur notwendigen Raumschaffung an der Grundschule Schelmenholz einzubringen. Der finanzielle Aufwand für den nächsten Schritt wird derzeit ermittelt und soll über die erste Änderungsliste eingebracht werden.

einstimmig beschlossen

### TOP 3 Neukonzeption Winnender Weintage

#### Beschlussvorschlag:

1. Die Verwaltung wird mit der jährlichen Durchführung der Winnender Weintage als Veranstalter beauftragt.
2. Der Konzeption sowie der Kostenübernahme durch die Stadt wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen  
Enthaltung 2

## K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des  
Gemeinderat

am 19.10.2021

### **TOP 4 Neues Corporate Design und Logo für die Stadt Winnenden**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Einführung eines neuen Corporate Design und Logos für die Stadt Winnenden wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

### **TOP 5 Bundesförderprogramm "Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren"**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat stimmt einer Übernahme des Eigenanteils am Bundesförderprogramm „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“ in Höhe von 141.270,10€ zu.

einstimmig beschlossen  
Enthaltung 1

### **TOP 6 Schlüsselpositionen -Kennzahlensystem mit Zielerklärung**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat stimmt dem Kennzahlensystem mit der Zielerklärung für ausgewählte Schlüsselpositionen zu.

einstimmig beschlossen  
Enthaltung 4

## K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des  
Gemeinderat

am 19.10.2021

### **TOP 7 Übernahme einer Ausfallbürgschaft für Darlehensaufnahmen der Kreisbaugesellschaft Waiblingen mbH**

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat stimmt der Übernahme einer Ausfallbürgschaft über 80 % in Höhe von 1.536.000,00 € (Anlage 1) für die Dauer von 30 Jahren zugunsten der Kreisbaugesellschaft Waiblingen mbH zu.
2. Die Kreisbaugesellschaft Waiblingen mbH bezahlt der Stadt Winnenden hierfür eine Avalprovision von 0,3 % (Anlage 2).
3. Die Übernahme der Ausfallbürgschaft erfolgt vorbehaltlich der Genehmigung durch das Regierungspräsidium Stuttgart.

Die Anlagen sind unter folgendem Link abrufbar:

[http://ksd.winnenden.de/vo0050.asp?\\_kvonr=4208](http://ksd.winnenden.de/vo0050.asp?_kvonr=4208)

einstimmig beschlossen

### **TOP 8 Bebauungsplan "Seegartenstraße / Wiesenstraße" in Winnenden und Satzung über örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 der Landesbauordnung Planbereiche: 02.01, 02.02 und 03.02 - Aufstellungsbeschluss und Entwurfsfeststellung**

#### **Beschlussvorschlag:**

- 1.) Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans "Seegartenstraße / Wiesenstraße" in Winnenden, Planbereiche: 02.01, 02.02 und 03.02, und einer Satzung über örtliche Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a des Baugesetzbuchs (BauGB) eingeleitet.
- 2.) Der Entwurf des Bebauungsplans "Seegartenstraße / Wiesenstraße" in Winnenden, Planbereiche 02.01, 02.02 und 03.02, und einer Satzung über örtliche Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan wird festgestellt.
- 3.) Maßgebend ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplanentwurfs, Maßstab 1 : 500 des Stadtentwicklungsamts Winnenden vom 20.09.2021 und der Textteil des Bebauungsplanentwurfs mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften des Stadtentwicklungsamts Winnenden vom 20.09.2021.

## K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des  
Gemeinderat

am 19.10.2021

- 4.) Die Begründung zum Bebauungsplanentwurf und zur Satzung über örtliche Bauvorschriften des Stadtentwicklungsamts Winnenden vom 20.09.2021 wird festgestellt.

mehrheitlich beschlossen

Nein 3 Enthaltung 1

**TOP 9    Bebauungsplan "Uhlandstrasse / Herderweg" in Winnenden und Satzung über örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 der Landesbauordnung  
Planbereich: 27.01  
- Entwurfsfeststellung**

**Beschlussvorschlag:**

- 1.) Der Entwurf des Bebauungsplans "Uhlandstrasse / Herderweg" in Winnenden, Planbereich: 27.01, und einer Satzung über örtliche Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan wird festgestellt.
- 2.) Maßgebend sind der zeichnerische Teil des Bebauungsplans, Maßstab 1 : 500 des Stadtentwicklungsamts Winnenden vom 20.09.2021 und der Textteil mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften des Stadtentwicklungsamts Winnenden vom 20.09.2021.
- 3.) Die Begründung zum Bebauungsplanentwurf und zur Satzung über örtliche Bauvorschriften des Stadtentwicklungsamts Winnenden vom 20.09.2021 wird festgestellt.

mehrheitlich beschlossen

Nein 3 Enthaltung 1

## K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des  
Gemeinderat

am 19.10.2021

### **TOP 10 Bekanntgabe von in nichtöffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse**

Es gab keine Beschlüsse bekanntzugeben, die in nichtöffentlicher Sitzung gefasst wurden.

### **TOP 11 Kleinere Verwaltungsgeschäfte und Anfragen**

Ohne Beschlussfassung