



Zeichenerklärung

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

- 0,33 Grundflächenzahl (GRZ)
- 0,33 Geschossflächenzahl (GFZ)
- EFH Erdgeschossfußbodenhöhe
- max. GH maximal zulässige Gebäudehöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 22 und 23 BauNVO)

- o offene Bauweise
- Baugrenze
- Stellung baulicher Anlagen

Fläche für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

- Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung: Kindertageseinrichtung (§ 9 Abs.1 Nr. 5 BauGB)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fußweg
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- öffentliche Grünfläche: Maßnahmen zum Ausgleich des Eingriffs in Natur- und Landschaft
- öffentliche Grünflächen: Gewässerbegleitende Grünfläche

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

- Wasserflächen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

- Gewässerrandstreifen

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

- Anpflanzen von Bäumen (IV Pflanzliste, 1.1 Bäume, Stammumfang 16-18 cm)
- Anpflanzen von Bäumen (IV Pflanzliste, 1.1 Bäume, Stammumfang 18-20 cm)
- Anpflanzen von Bäumen (IV Pflanzliste, 1.1 Bäume, Stammumfang 20-25 cm)
- Anpflanzen von Bäumen (IV Pflanzliste, 1.3 Wild-Obstgehölze, Stammumfang 16-18 cm)
- Anpflanzen von Bäumen (IV Pflanzliste, 1.1 Bäume, nicht heimische Art, Stammumfang 18-20 cm)

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

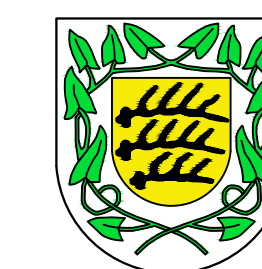
Füllschema der Nutzungsschablone

Fläche für den Gemeinbedarf	Grundflächenzahl (GRZ)
Geschoßflächenzahl (GFZ)	Bauweise
Dachform und Dachneigung	

Nachrichtliche Darstellungen

- Bachverdolung
- Fahrgassen, Stellplatzflächen

Große Kreisstadt Winnenden
Rems-Murr-Kreis
Gemarkung Winnenden

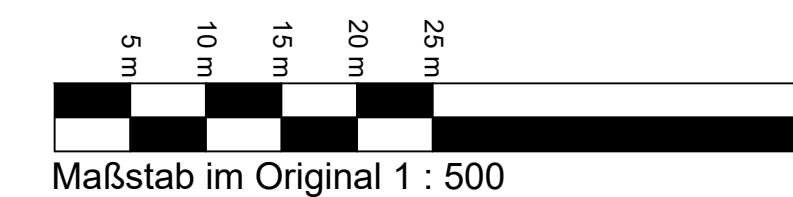


**Bebauungsplan
"Kinderhaus Koppesbach"**

in Winnenden
Planbereich: 32.08

Verfahrensvermerke:

1. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) am:
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Amtsblatt (§ 2 Abs. 1 BauGB) am:
3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) am:
4. Feststellung des Entwurfs am:
5. Bekanntmachung der Auslegung im Amtsblatt (§ 3 Abs. 2 BauGB) am:
6. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis wird bestätigt. Winnenden, den
7. Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB) am:
8. Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses im Amtsblatt am:
9. Entschädigungsansprüche gem. §§ 39 - 44 BauGB erlöschen am:



Gefertigt:
Winnenden, den 21.06.2021

Zur Beurkundung:
Winnenden, den

Stadtentwicklungsamt

Stadtentwicklungsamt