



**Bebauungsplan
„Talaue - Kreuzwiesen Betriebszufahrt“**

Entwurf

in Winnenden
Planbereich: 41.05

Verfahrensvermerke:

1. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) am :
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Amtsblatt (§ 2 Abs. 1 BauGB) am :
3. Feststellung des Entwurfs am :
4. Bekanntmachung der Auslegung im Amtsblatt (§ 3 Abs. 2 BauGB) am :
5. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis wird bestätigt. Winnenden, den
6. Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB) am :
7. Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses im Amtsblatt am :
8. Entschädigungsansprüche gem. §§ 39-44 BauGB erlöschen am :



Maßstab im Original 1 : 500



Gefertigt:
Winnenden, den 28.06.2021

Architektenpartnerschaft Stuttgart (ARP)

Zur Beurkundung:
Winnenden, den

Stadtentwicklungsamt

Zeichenerklärung:

Verkehrsflächen sowie Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Private Verkehrsfläche allgemeiner Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:

F Fahren Hinweis)

P Parken (Hinweis)

V Verkehrsgrün (Hinweis)

Flächen für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

Flächen für die Sammlung, Versickerung und Ableitung von Niederschlagswasser

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

PGR private Grünfläche (grüner Ortsrand)

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

PFG Pflanzgebot für eine freiwachsende Hecke

Bindung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

PFB Umgrenzung von Flächen mit Bindung für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (PFB)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Sonstige unverbindliche Darstellungen

vorhandene Flurstücksgrenzen

vorhandene Gebäude

× 283.71 Straßenhöhen über NN (Bestand)

× 283.80 Straßenhöhen über NN (Planung)

projektierte im Bau befindliche Verkehrsflächen / Regenrückhaltebecken

6.50 Vermaßung in Metern (m)

