

EINLADUNG

zur

Sitzung des **GEMEINDERATES**

am **Dienstag, dem 29. Juni 2021, 18:00 Uhr**, im großen Sitzungssaal des Rathauses, Torstraße 10.

TAGESORDNUNG:

- 1 Neubildung von Ausschüssen und Kommissionen
- 2 Neuentsendung in den Aufsichtsrat bei den Stadtwerken Winnenden GmbH sowie Ihrer Töchter der Fernwärme Winnenden GmbH & Co KG und der Stromnetzgesellschaft Winnenden mbH
- 3 Änderung kommunalverfassungsrechtlicher Vorschriften
 - Neufassung der Satzung über die Form der öffentlichen Bekanntmachungen der Stadt Winnenden
 - Neufassung der Hauptsatzung
- 4 Änderung der Friedhofssatzung zum 9. Juli 2021
- 5 Gewährung eines endfälligen Darlehens an den Eigenbetrieb "Stadtbau Winnenden" - Genehmigung von außerplanmäßigen Einzahlungen und Auszahlungen
- 6 Neubau einer Kleinturnhalle und Räume für die Schulkindbetreuung an der Grundschule Hungerberg - Genehmigung Raumprogramm
- 7 Eigenbetrieb Stadtbau Winnenden
Neubau Wohngebäude für die Anschlussunterbringung geflüchteter Menschen in Winnenden-Birkmannsweiler, Hofkammerstraße
 - Vergabe von Architekten- und Ingenieurleistungen
 - Genehmigung einer überplanmäßigen Auszahlung
- 8 Eigenbetrieb Stadtbau Winnenden
Neubau Wohnheim Ruitzenmühle
 - Genehmigung der Entwurfsplanung
- 9 Sanierung Schulhof BZ I
 - Vergabe von Bauleistungen
 - Kostenfortschreibung
- 10 Fortschreibung per Verbraucherindex des qualifizierten Mietspiegels von 2019 für die Stadt Winnenden

- 11 Durchführung der Erschließungsmaßnahmen für das Baugebiet "Gerberstraße II" in Winnenden durch einen Erschließungsträger
- Zustimmung zum Abschluss eines Erschließungsvertrags
- 12 Bebauungsplan "Sonnenbergstraße" in Winnenden-Breuningsweiler und Satzung über örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 der Landesbauordnung (LBO)
Planbereich: 40.01
- Entwurfsfeststellung
- 13 Bebauungsplan "Hofkammerstraße" in Winnenden-Birkmannsweiler und Satzung über örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 der Landesbauordnung (LBO)
Planbereiche: 41.16 und 41.20
- Behandlung von abgegebenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
- 14 Erlass einer Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht für den Geltungsbereich des künftigen Bebauungsplans "Linsenthalde II" in Winnenden
Planbereich: 34.00
- 15 ZAB-Angelegenheiten
- 15.1 Personalwechsel in der Verbandsversammlung
- Ausscheiden von Herrn Frank Rommel aus der Verbandsversammlung
- Nachfolgerin Frau Celine Traub in der Verbandsversammlung
- 16 Genehmigung der Annahme von Spenden
- 17 Bekanntgabe von in nichtöffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse
- 18 Kleinere Verwaltungsgeschäfte und Anfragen

Diese Sitzung wird als Hybrid-Sitzung stattfinden. Eine Hybrid-Sitzung ist eine Kombination einer Präsenzsitzung und einer Videositzung. Die Mitglieder des Gemeinderats können selbst entscheiden, ob sie im großen Sitzungssaal des Rathauses, Torstraße 10, anwesend sein wollen, oder über Videoübertragung z.B. von zu Hause aus an der Sitzung teilnehmen. Die Teilnahme der Gemeinderäte per Video wird zeitgleich in Bild und Ton in den großen Sitzungssaal des Winnender Rathauses übertragen werden, so dass der Sitzung dort alle Anwesenden vollständig folgen können. Auch die Video-Teilnehmer können der Sitzung vollständig folgen.