

Federführendes Amt: Stadtentwicklungsamt

Beratungsfolge	Behandlung		Termin
Technischer Ausschuss	Vorberatung	N	07.07.2020
Verwaltungsausschuss	Vorberatung	N	14.07.2020
Gemeinderat	Beschlussfassung	Ö	21.07.2020

Betreff:

***Städtebaulicher Planungswettbewerb für den Bereich "Untere Schray" in Winnenden
- Beschluss der Auslobung für den städtebaulichen Planungswettbewerb für den
Bereich "Untere Schray" in Winnenden***

Beschlussvorschlag:

Die Auslobung für den städtebaulichen Planungswettbewerb für den Bereich "Untere Schray" in Winnenden wird beschlossen.

Begründung:

Für den Bereich des Bebauungsplans "Untere Schray" in Winnenden soll ein städtebaulicher Planungswettbewerb ausgelobt werden. Das produktive Stadtquartier Winnenden soll als neues Quartier die Qualitäten für Projekte der IBA'27 erfüllen. Im direkten Umfeld zum Bahnhof befinden sich hervorragende Potentialflächen für ein neues gemischtes Quartier mit einer guten Anbindung an den schienengebundenen öffentlichen Nahverkehr (S-Bahn- und Regionalbahnhalt). Dort werden mehrere Nachhaltigkeitsstrategien vereint, die die vorhandenen Potentiale weiterentwickeln. Darunter fallen dichte und hohe Gebäude, neue Bautypologien, die Wohnen und Arbeiten sowie "klassisches" Gewerbe miteinander auch baulich verbinden, sowie neue Wohnformen und innovative Mobilitätskonzepte, die auf den weitgehenden Verzicht auf das eigene Auto ausgerichtet sind.

Im Tagesordnungspunkt zuvor wird entschieden, ob die Stadt Winnenden und die Stadtwerke Winnenden GmbH für ihren eigenen Bedarf einen gemeinsamen technischen Betriebshof mit Büroräumen am Standort "Untere Schray" realisieren, der sich eng mit den weiteren gewerblichen Nutzungen verzahnt und somit verschiedene Nutzungen synergiestiftend verbunden werden. Die Bautypologien sind so gewählt, dass Wohnen und Arbeiten nebeneinander stattfinden kann.

In einem offenen städtebaulichen Planungswettbewerb für den Bereich "Untere Schray" in Winnenden werden städtebauliche und architektonische Ideen für die Realisierung dieses Quartiers vorgelegt. Auf die Standortentscheidung für die kommunalen Nutzungen am Standort "Untere Schray" wird im Auslobungstext entsprechend reagiert.

Die Inhalte der Auslobung für einen städtebaulichen Planungswettbewerb für den Bereich "Untere Schray" in Winnenden werden in der Sitzung näher erläutert.

Anlagen:

Auslobung für den städtebaulichen Planungswettbewerb für den Bereich "Untere Schray" in Winnenden (Anlage 1)