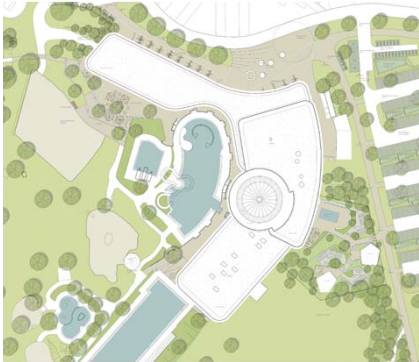


## Wunnebad Winnenden Vergleich Saunavariante 2\*

\* Dies stellt keine Kostenschätzung dar.

Die Saunavariante 2 wurde nicht geplant, daher können die Kosten nur grob verglichen werden.

aufgestellt 15.05.20 Behnisch Architekten



<b>01</b>	<b>Vergleich Saunavariante 2</b>	<b>23.568.960,10 €</b>
<b>01.01</b>	<b>KG 200 Erschließung</b>	<b>436.544,00 €</b>
01.01.210	Abbruch GaLa	141.265,00 €
01.01.212	Abbrucharbeiten Gebäude	174.759,00 €
01.01.213	Kampfmittelsondierung	90.520,00 €
01.01.220	Öffentliche Erschließung	0,00 €
01.01.250	Übergangsmaßnahmen	30.000,00 €
<b>01.02</b>	<b>KG 300 Hochbau</b>	<b>8.069.179,50 €</b>
01.02.310	Baugrube	889.527,00 €
01.02.320	Gründung	598.902,50 €
01.02.330	Aussenwände	1.246.290,00 €
01.02.340	Innenwände	934.280,00 €
01.02.350	Decken	733.390,00 €
01.02.360	Dächer	2.097.040,00 €
01.02.361	Dachzentrale Lüftung	154.430,00 €
01.02.370	Feste Einbauten	977.370,00 €
01.02.390	Sonstiges	437.950,00 €
<b>01.03</b>	<b>KG 400 Gebäudetechnik</b>	<b>7.804.756,15 €</b>
01.03.410	Sanitär	1.674.840,00 €
01.03.420	Heizung	942.745,00 €
01.03.430	Lüftung	1.294.407,00 €
01.03.440	Starkstromanlagen	1.472.200,00 €
01.03.450	Fernmelde- und Informationsanlagen	647.883,00 €
01.03.460	Förderanlagen	140.000,00 €
01.03.470	Nutzungsspezifische Anlagen	902.681,15 €
01.03.480	Gebäudeautomation	730.000,00 €
01.03.490	Sonstiges	0,00 €
<b>01.04</b>	<b>KG 500 Aussenanlagen</b>	<b>2.828.512,30 €</b>
01.04.510	Erdbau	168.294,50 €
01.04.520	Gründung und Unterbau	25.875,00 €
01.04.530	Oberbau	1.120.861,00 €
01.04.540	Baukonstruktion in Aussenanlagen	280.685,00 €
01.04.550	Technische Anlagen in Aussenanlagen	799.740,00 €
01.04.560	Einbauten	92.700,00 €
01.04.570	Pflanzarbeiten	205.356,80 €
01.04.590	Sonstige Massnahmen in Aussenanlagen	135.000,00 €
<b>01.05</b>	<b>KG 600 Ausstattung</b>	<b>28.000,00 €</b>
<b>01.06</b>	<b>KG 700 Baunebenkosten</b>	<b>4.401.968,15 €</b>

# Kostenschätzung

Wunnebad Sauna-Variante 2 (1571)

Gewerkeschätzung (GWS)

- **Gesamt, Netto:** 23.568.960,10 EUR  
 - zzgl. MwSt: 4.478.102,42 EUR  
 - **Gesamt, Brutto:** 28.047.062,52 EUR

- Kennzeichen für Bedarfs- bzw. Eventualpos.: ?

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
<b>01</b>	<b>Kostenschätzung Wunnebad</b>			<b>23.568.960,10</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			28.047.062,52
<b>01</b>	<b>Projekt - KG 200 Erschließung</b>			<b>436.544,00</b>
01.210	Gewerk - Abbruch GaLa			141.265,00
01.210.1	Abbruch Aussenanlagen	1 Psch	141.265,00	141.265,00
01.212	Gewerk - Abbrucharbeiten Gebäude			174.759,00
01.212.1	Abbruch der Bodenbeläge inkl. Entsorgung	1.293 m <sup>2</sup>	25,00	32.325,00
01.212.2	Abbruch der Deckenbeläge inkl. Entsorgung	1.829 m <sup>2</sup>	12,00	21.948,00
01.212.3	Abbruch der Wände u. Wandoberflächen inkl. Entsorgung	807 m <sup>2</sup>	30,00	24.210,00
01.212.4	Abbruch Dachfläche inkl. Entsorgung inkl. Entsorgung	1.448 qm	12,00	17.376,00
01.212.5	Abbruch Dachkonstruktion inkl. Entsorgung	1.070 qm	30,00	32.100,00
01.212.6	Sonderarbeiten Stundenlohn	400 h	42,00	16.800,00
01.212.7	Risiko Altlasten	1 Psch	30.000,00	30.000,00
01.213	Gewerk - Kampfmittelsondierung			90.520,00
01.213.1	Kampfmitteldetektion mittels TDEM	9.500 m <sup>2</sup>	2,80	26.600,00
01.213.2	Aussenanlagen Kampfmitteldetektion mittels TDEM	9.900 m <sup>2</sup>	2,80	27.720,00
01.213.3	Halbtagespauschale Sondierung	9 Stk	300,00	2.700,00
01.213.4	Bohrlochsondierung 6,0 m	150 Stk	80,00	12.000,00
01.213.5	Baubegleitende Kampfmittelsondierung/Fachaufsicht	30 Tage	450,00	13.500,00
01.213.6	Dokumentation und sonstiges	1 Psch	8.000,00	8.000,00
01.220	Gewerk - Öffentliche Erschließung			-
01.220.1	Öffentliche Erschließung HLS	1 Psch	-	-
01.220.2	Öffentliche Erschließung Elektro	1 Psch	-	-
01.250	Gewerk - Übergangsmaßnahmen			30.000,00
01.250.1	provisorischer Eingang	1 Psch	25.000,00	25.000,00
01.250.2	sonstige Provisorien	1 Psch	5.000,00	5.000,00
<b>02</b>	<b>Projekt - KG 300 Hochbau</b>			<b>8.069.179,50</b>
02.310	Gewerk - Baugrube			889.527,00
02.310.1	Baugelände abräumen Steine Mauerreste Zäune Schutt Unrat...	4.830 m <sup>2</sup>	2,50	12.075,00
02.310.2	BE Bohrpfahlwand	1 Psch	15.000,00	15.000,00
02.310.3	Leerbohung Durchm. 620mm	88 m	70,00	6.160,00
02.310.4	Bohrpfähle Durchm. 620mm	723 m	130,00	93.990,00
02.310.5	Berliner Verbau inkl. ausbauen	687 m <sup>2</sup>	300,00	206.100,00
02.310.6	Baugrubenaushub	16.511 m <sup>3</sup>	4,00	66.044,00
02.310.7	Einbau Boden und verdichten	3.500 m <sup>2</sup>	6,00	21.000,00
02.310.8	Baustrasse	800 m <sup>2</sup>	27,50	22.000,00
02.310.9	Entsorgung Bodenmaterial Z0	24.374 t	17,00	414.358,00
02.310.10	Zulage Bodenmaterial Z1.1 DK 1.1	270 t	30,00	8.100,00
02.310.11	Planum Abweichung +/-3cm	1.850 m <sup>2</sup>	2,00	3.700,00
02.310.12	Dokumentation und Haufwerkbildung	1 psch	6.000,00	6.000,00
02.310.13	Wasserhaltung	1 Psch	15.000,00	15.000,00
02.320	Gewerk - Gründung			598.902,50
02.320.1	Filter- u. Schottertragschicht unter Bodenplatte,	408,75 m <sup>3</sup>	38,00	15.532,50
02.320.2	Filter-/Trennschicht Geotextil	1.675 m <sup>2</sup>	2,00	3.350,00
02.320.3	Leerbohung Durchm. 620mm	265 m	70,00	18.550,00
02.320.4	Bohrpfahl Stahlbeton 620 mm	940 m	160,00	150.400,00
02.320.5	Arbeitsebene Bohrpfahl	1.625 m <sup>2</sup>	32,00	52.000,00

# Kostenschätzung

Wunnebad Sauna-Variante 2 (1571)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
02.320.6	Abdichtung Boden-Wand	1 Psch	20.000,00	20.000,00
02.320.7	Brunnengründung C 25/30 inkl. Aushub und Entsorgung	430 m³	220,00	94.600,00
02.320.8	Ortbeton Sauberkeitsschicht unbewehrt C8/10 D 5 cm	1.680 m²	8,00	13.440,00
02.320.9	Perimeterdämmung unter Bodenplatte UG und EG XPS 0,037...	400 m²	32,00	12.800,00
02.320.10	Ortbeton Bodenpl. Stahlbeton C25/30, WU, D = 20-30	420 m³	110,00	46.200,00
02.320.11	Schalung Bodenplatte h= 25-80 cm	75 m²	30,00	2.250,00
02.320.12	Betonstabstahl B500B BoPla	76 t	1.150,00	87.400,00
02.320.13	Fundamentsockel für Technikflächen, ca. 15 cm	2 m³	250,00	500,00
02.320.15	Zementestrich Verbundestrich inkl. Kugelstrahlen	460 m²	32,00	14.720,00
02.320.16	Abdichtung im Verbund	460 m²	36,00	16.560,00
02.320.17	Bodenfliese	460 m²	110,00	50.600,00
<b>02.330</b>	<b>Gewerk - Aussenwände</b>			<b>1.246.290,00</b>
02.330.1	Stahlbetonwände 25 cm, UG WU	965 m²	150,00	144.750,00
02.330.2	Stahlbetonwände 30 cm, UG WU	210 m²	166,00	34.860,00
02.330.3	Perimeterdämmung PS-Hartschaum XPS 0,037W/(mK) D 140...	1.175 m²	34,00	39.950,00
02.330.4	Drän- und Schutzbahn	1.175 m²	12,00	14.100,00
02.330.5	Stahlbetonwände 25 cm ohne Sichtanspruch	110 m²	145,00	15.950,00
02.330.6	Stahlstützen	90 m	215,00	19.350,00
02.330.7	Stahlbetonwände 25 cm inkl. Holzfassade	950 m²	330,00	313.500,00
02.330.8	Holzfassade Bestand	287 m²	160,00	45.920,00
02.330.9	Pfostenriegelfassade	667 m²	760,00	506.920,00
02.330.11	Türelement Windfang	1 Stk	6.200,00	6.200,00
02.330.12	Zulage Aussentüren Glas 1 flg	9 Stk	4.600,00	41.400,00
02.330.13	Zulage Aussentüren Stahl 1 flg	7 Stk	1.250,00	8.750,00
02.330.14	Zulage Aussentüren Dusche	6 Stk	3.000,00	18.000,00
02.330.15	Zulage Einbringöffnung	1 Stk	6.000,00	6.000,00
02.330.16	Zulage Tor Traktorengarage	1 Stk	4.000,00	4.000,00
02.330.17	Zulage Tor Müllplatz	2 Stk	3.000,00	6.000,00
02.330.18	Außenliegende Alu-Raffstore	86 m²	180,00	15.480,00
02.330.19	Vorhang/Blendschutz	86 m²	60,00	5.160,00
<b>02.340</b>	<b>Gewerk - Innenwände</b>			<b>934.280,00</b>
02.340.1	Innenverglasung (Glastrennwand)	152 m²	320,00	48.640,00
02.340.2	Zulage Innenverglasung F 90	37 m²	1.500,00	55.500,00
02.340.3	Stahlbetonwände 25 cm ohne Sichtanspruch	195 m²	135,00	26.325,00
02.340.4	Stahlbetonwände 30 cm WU inkl. Chlor-Kautschuk-Beschicht...	311 m²	220,00	68.420,00
02.340.5	Stahlbetonwände 25 cm Sichtbeton SB3	165 m²	165,00	27.225,00
02.340.6	Stahlbetonwände 25 cm inkl. Holzlamellen	95 m²	295,00	28.025,00
02.340.7	Stahlbetonwände 25 cm verputzt	173 m²	150,00	25.950,00
02.340.8	Bestandswände mit Holzlamellen	15 m²	140,00	2.100,00
02.340.9	Trockenbau einseitig gefliest	538 m²	195,00	104.910,00
02.340.10	Trockenbau zweiseitig gefliest	127 m²	315,00	40.005,00
02.340.11	Trockenbau verputzt	319 m²	90,00	28.710,00
02.340.12	Bestandswände verputzen und streichen	200 m²	45,00	9.000,00
02.340.13	Bestandswände einseitig gefliest	222 m²	120,00	26.640,00
02.340.14	Stahlstützen	88 m	210,00	18.480,00
02.340.15	Holzstützen 20x20	54 m	200,00	10.800,00
02.340.16	Beschichtung Bestandwasserbehältern	590 m²	90,00	53.100,00
02.340.17	Stahlbetonstützen	122 m	125,00	15.250,00
02.340.18	Zulage Mosaikfliesen	40 m²	90,00	3.600,00
02.340.19	Beckenwand gefliest inkl. Rinne	180 m²	960,00	172.800,00
02.340.20	Stahltür	10 Stk	1.000,00	10.000,00
02.340.21	Stahltür T 30-1 RS,	12 Stk	1.100,00	13.200,00
02.340.22	Rohrrahmen T 30-1 RS	9 Stk	5.000,00	45.000,00
02.340.23	Glastüre	11 Stk	2.800,00	30.800,00
02.340.24	Windfangtür 2 flg	1 Stk	8.500,00	8.500,00
02.340.25	Holz oder HPL-Innentür, Vollspan mit Stahlumfassungszarge, ...	27 St	1.400,00	37.800,00
02.340.26	HPL-Innentür, Vollspan mit Stahlumfassungszarge,	10 St	950,00	9.500,00
02.340.27	HPL-Innentür, F90 Offenhaltung	4 St	3.500,00	14.000,00

# Kostenschätzung

Wunnebad Sauna-Variante 2 (1571)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
02.350	Gewerk - Decken			733.390,00
02.350.1	Decke 01 StB-Decke über UG, Fliesenbelag	821 m <sup>2</sup>	290,00	238.090,00
02.350.2	Decke 02 Holztragwerk, Fliesenbelag	97 m <sup>2</sup>	330,00	32.010,00
02.350.3	Decke 03 Holztragwerk, Linoleumbelag	268 m <sup>2</sup>	210,00	56.280,00
02.350.4	Bestands-Decke 04 Fliesenbelag	791 m <sup>2</sup>	180,00	142.380,00
02.350.5	Beckenboden StB gefliest	398 m <sup>2</sup>	360,00	143.280,00
02.350.6	Beckenkopf	110 m	200,00	22.000,00
02.350.7	Lüftungsrost Fassade	43 m	150,00	6.450,00
02.350.9	Stabstahlgeländer Innen inkl. Handlauf	65 m	560,00	36.400,00
02.350.11	B = 2,0m Foyertreppe, Belag Fliesen	7 m	3.500,00	24.500,00
02.350.12	Innentreppen Verwaltung	1 Stk	14.000,00	14.000,00
02.350.13	UG Treppe inkl. Umwehrgung als Industrietreppe h= 3,5	1 Stk	4.000,00	4.000,00
02.350.14	Technik Treppe inkl. Umwehrgung als Industrietreppe h= 8,0	1 Stk	8.000,00	8.000,00
02.350.16	Zulage Mosaikfliesen	75 m <sup>2</sup>	80,00	6.000,00
02.360	Gewerk - Dächer			2.097.040,00
02.360.1	Dach 01 Holzdach aus BSH Bindern	1.247 m <sup>2</sup>	280,00	349.160,00
02.360.2	Attikastirnbleche H= 0,90 m	452 m <sup>2</sup>	240,00	108.480,00
02.360.3	Dach 02 Holzdach aus KVH	2.525 m <sup>2</sup>	200,00	505.000,00
02.360.4	Dach 01, 02 und 03 begrüntes Flachdach	4.205 m <sup>2</sup>	136,00	571.880,00
02.360.5	Horizontales Seilsicherungssystem	1 Psch	20.000,00	20.000,00
02.360.7	RWA Lichtkuppel	1 Psch	21.000,00	21.000,00
02.360.8	Zusätzl. Lichtkuppel 1*1,5	8 Stk	1.500,00	12.000,00
02.360.9	Holzwohle-Akustikdecke	854 m <sup>2</sup>	110,00	93.940,00
02.360.10	Gipskarton gelocht - Akustikdecke	744 m <sup>2</sup>	65,00	48.360,00
02.360.11	Holzleisten-Akustikdecke	308 m <sup>2</sup>	200,00	61.600,00
02.360.12	Gipskarton-Decke	165 m <sup>2</sup>	50,00	8.250,00
02.360.13	Trockenbau Nassbereiche	322 m <sup>2</sup>	90,00	28.980,00
02.360.14	Holzleisten Vordach	1.284 m <sup>2</sup>	190,00	243.960,00
02.360.15	Hygienedecke Küche	70 m <sup>2</sup>	70,00	4.900,00
02.360.16	Odenwalddecke	279 m <sup>2</sup>	70,00	19.530,00
02.361	Gewerk - Dachzentrale Lüftung			154.430,00
02.361.1	Entfall Begrünung	520 m <sup>2</sup>	-28,00	-14.560,00
02.361.2	Zusätzliche 3. Lage Dachabdichtung	520 m <sup>2</sup>	16,00	8.320,00
02.361.3	Trägerrost verz.	13.000 kg	3,80	49.400,00
02.361.4	Durchdringung Trägerrost durch Dachaufbau	23 Stk	620,00	14.260,00
02.361.5	Pflanztrog aus verzinkten StBl	65 m	540,00	35.100,00
02.361.6	Rankgitter aus verz. Pfosten und Zaungeflecht H= 2m	65 m	480,00	31.200,00
02.361.7	Zulage Rundung	3 Stk	900,00	2.700,00
02.361.8	Bewässerungssystem	65 m	24,00	1.560,00
02.361.9	Substrataufbau komplett	65 m	150,00	9.750,00
02.361.10	Bepflanzung	65 m	180,00	11.700,00
02.361.11	statische Ertüchtung vorhandene Stützen	5 Stk	3.000,00	-
02.361.12	Treppen auf Dach inkl. Umwehrgung als Industrietreppe	2 Stk	2.500,00	5.000,00
02.370	Gewerk - Feste Einbauten			977.370,00
02.370.1	Theke Kasse	1 Stk	25.000,00	25.000,00
02.370.4	Theke Shop	1 Stk	20.000,00	20.000,00
02.370.5	InfoTheke	1 Stk	5.000,00	5.000,00
02.370.6	Schwimmaufsicht (Freibad u. Hallenbad) - Theke	2 Stk	7.500,00	15.000,00
02.370.7	Einbauten Bibliothek	1 Psch	30.000,00	30.000,00
02.370.8	Kamin f. Lounge	1 Psch	20.000,00	20.000,00
02.370.9	Wärmebank	3 Stck	5.800,00	17.400,00
02.370.10	Bijoumöbel	35 m	900,00	31.500,00
02.370.11	Hubboden in Kursbecken	1 Stk	160.000,00	160.000,00
02.370.12	Integrierte Einstiegstreppe	1 Stk	20.000,00	20.000,00
02.370.13	Dampfbad	1 Stk	110.000,00	110.000,00
02.370.14	Modelierung Kinderplanschbecken	1 Psch	15.000,00	15.000,00
02.370.15	Ablagefächer	10 Stk	3.200,00	32.000,00

# Kostenschätzung

Wunnebad Sauna-Variante 2 (1571)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
02.370.16	Beckeneinrichtung inkl. Startblöcke	1 Psch	32.000,00	32.000,00
02.370.17	Beckeneinrichtung reduziert nach Wahl Nutzer	1 Psch	-19.680,00	-19.680,00
02.370.18	Saunen rechteckig	4 Stk	55.000,00	220.000,00
02.370.20	Schließanlage	1 Psch	10.000,00	10.000,00
02.370.21	Umkleidekabinen	37 Stk	850,00	31.450,00
02.370.22	Sammelumkleideschränke	630 Stk	290,00	182.700,00
02.370.23	Bänke Saunabereich	2 Stk	10.000,00	20.000,00
02.390	Gewerk - Sonstiges			437.950,00
02.390.1	Baustelleneinrichtung (Container/Kräne/Gerüste) f. Neubau	4.830 m²	85,00	410.550,00
02.390.4	Baureinigung	6.850 m²	4,00	27.400,00
<b>03</b>	<b>Projekt - KG 400 Gebäudetechnik</b>			<b>7.804.756,15</b>
03.410	Gewerk - Sanitär			1.674.840,00
03.410.1	Sanitäranlagen	1 Psch	1.674.840,00	1.674.840,00
03.420	Gewerk - Heizung			942.745,00
03.420.1	Heizungsanlagen	1 Psch	942.745,00	942.745,00
03.430	Gewerk - Lüftung			1.294.407,00
03.430.1	Lüftungsanlagen	1 Psch	1.294.407,00	1.294.407,00
03.440	Gewerk - Starkstromanlagen			1.472.200,00
03.440.1	Starkstromanlagen	1 Psch	1.472.200,00	1.472.200,00
03.450	Gewerk - Fernmelde- und Informationsanlagen			647.883,00
03.450.1	Fernmeldeanlagen	1 Psch	647.883,00	647.883,00
03.460	Gewerk - Förderanlagen			140.000,00
03.460.1	Aufzug	1 Psch	140.000,00	140.000,00
03.470	Gewerk - Nutzungsspezifische Anlagen			902.681,15
03.470.1	Badewassertechnik + Kälte Gastro	1 m²	641.850,00	641.850,00
03.470.2	Kassen und Drehkreuze	1 Psch	96.231,15	96.231,15
03.470.3	Nutzungsspezifische Anlagen (Küche)	1 Psch	164.600,00	164.600,00
03.480	Gewerk - Gebäudeautomation			730.000,00
03.480.1	Gebäudeautomation	1 Psch	730.000,00	730.000,00
03.490	Gewerk - Sonstiges			-
03.490.1	Sonstiges	- m²	-	-
<b>04</b>	<b>Projekt - KG 500 Aussenanlagen</b>			<b>2.828.512,30</b>
04.510	Gewerk - Erdbau			168.294,50
04.510.1	Erdbau	1 Psch	168.294,50	168.294,50
04.520	Gewerk - Gründung und Unterbau			25.875,00
04.520.1	Gründung und Unterbau	1 Psch	25.875,00	25.875,00
04.530	Gewerk - Oberbau			1.120.861,00
04.530.1	Oberbau+Deckschichten	1 Psch	1.120.861,00	1.120.861,00
04.540	Gewerk - Baukonstruktion in Aussenanlagen			280.685,00
04.540.1	Baukonstruktion	1 Psch	220.685,00	220.685,00
04.540.2	Schranke ELT	1 Psch	60.000,00	60.000,00
04.550	Gewerk - Technische Anlagen in Aussenanlagen			799.740,00
04.550.1	550 Technische Anlagen IWT	1 Psch	359.740,00	359.740,00
04.550.2	550 Technische Anlagen Bolz+Palmer	1 Psch	440.000,00	440.000,00
04.560	Gewerk - Einbauten			92.700,00
04.560.1	Einbauten in Aussenanlagen	1 Psch	92.700,00	92.700,00
04.570	Gewerk - Pflanzarbeiten			205.356,80
04.570.1	Vegetationsflächen	1 Psch	205.356,80	205.356,80
04.590	Gewerk - Sonstige Massnahmen in Aussenanlagen			135.000,00

# Kostenschätzung

Wunnebad Sauna-Variante 2 (1571)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
04.590.1	Baustelle einrichten + Provisorien	1 Psch	135.000,00	135.000,00
<b>05</b>	<b>Projekt - KG 600 Ausstattung</b>			<b>28.000,00</b>
05.1 3	Küchen	1 Psch	28.000,00	28.000,00
<b>06</b>	<b>Projekt - KG 700 Baunebenkosten</b>			<b>4.401.968,15</b>
06.1	Baunebenkosten 23% KG 200-KG500	0,23 Psch	19.138.991,95	4.401.968,15

**Gesamtsumme: Wunnebad Sauna-Variante 2**

**Gesamt, Netto: 23.568.960,10 EUR**  
 zzgl. MwSt: 4.478.102,42 EUR  
**Gesamt, Brutto: 28.047.062,52 EUR**