

**Kostenschätzung Wunnebad Winnenden**

aufgestellt 20.05.20 Behnisch Architekten

		"Bausteine 1,2,3A" November 2019	Kostenschätzung Mai 2020
<b>01.01</b>	<b>KG 200 Erschließung</b>	<b>347.130,00 €</b>	<b>436.544,00 €</b>
01.01.210	Abbruch GaLa		141.265,00 €
01.01.212	Abbrucharbeiten Gebäude		174.759,00 €
01.01.213	Kampfmittelsondierung		90.520,00 €
01.01.220	Öffentliche Erschließung		0,00 €
01.01.250	Übergangsmaßnahmen		30.000,00 €
01.01.250.1	provisorischer Eingang		25.000,00 €
01.01.250.2	sonstige Provisorien		5.000,00 €
<b>01.02</b>	<b>KG 300 Hochbau</b>	<b>8.054.500,00 €</b>	<b>8.098.809,50 €</b>
01.02.310	Baugrube		889.527,00 €
01.02.320	Gründung		598.902,50 €
01.02.330	Aussenwände		1.246.290,00 €
01.02.340	Innenwände		943.180,00 €
01.02.350	Decken		738.610,00 €
01.02.360	Dächer		2.092.550,00 €
01.02.361	Dachzentrale Lüftung		154.430,00 €
01.02.370	Feste Einbauten		997.370,00 €
01.02.390	Sonstiges		437.950,00 €
<b>01.03</b>	<b>KG 400 Gebäudetechnik</b>	<b>8.297.500,00 €</b>	<b>7.804.756,15 €</b>
01.03.410	Sanitär		1.674.840,00 €
01.03.420	Heizung		942.745,00 €
01.03.430	Lüftung		1.294.407,00 €
01.03.440	Starkstromanlagen		1.472.200,00 €
01.03.450	Fernmelde- und Informationsanlagen		647.883,00 €
01.03.460	Förderanlagen		140.000,00 €
01.03.470	Nutzungsspezifische Anlagen		902.681,15 €
01.03.480	Gebäudeautomation		730.000,00 €
01.03.490	Sonstiges		0,00 €
<b>01.04</b>	<b>KG 500 Aussenanlagen</b>	<b>2.459.100,00 €</b>	<b>2.828.512,30 €</b>
01.04.510	Erdbau		168.294,50 €
01.04.520	Gründung und Unterbau		25.875,00 €
01.04.530	Oberbau		1.120.861,00 €
01.04.540	Baukonstruktion in Aussenanlagen		280.685,00 €
01.04.550	Technische Anlagen in Aussenanlagen		799.740,00 €
01.04.560	Einbauten		92.700,00 €
01.04.570	Pflanzenarbeiten		205.356,80 €
01.04.590	Sonstige Massnahmen Aussenanlagen		135.000,00 €
<b>01.05</b>	<b>KG 600 Ausstattung</b>	<b>0,00 €</b>	<b>28.000,00 €</b>
<b>01.06</b>	<b>KG 700 Baunebenkosten</b>	<b>4.406.392,90 €</b>	<b>4.408.783,05 €</b>
<b>Summe</b>		<b>23.564.622,90 €</b>	<b>23.605.405,00 €</b>

Seit Beginn der Vorplanung sind neue Erkenntnisse in die Planung eingeflossen, die Zusatzkosten verursachen:

- Luftbildanalyse Kampfmittel zeigt hohe Dichte an Einschlägen → Flächensondierung notwendig (+ 90.000 €)
- Baugrundgutachten: tragfähiger Grund weit unter Bodenplatte und hoher Grundwasserspiegel → Bohrfahlgründung für Kursbecken (+ 220.000 €), Brunnengründung Sommerumkleide (+ 95.000 €)
- Baugrundgutachten: niedrige Sickerfähigkeit des Bodens → Bodenverbesserungsmaßnahmen in den Außenanlagen (+ 25.000 €) und aufwendiges Regenwassermanagement notwendig (+ 300.000 €)
- Brandschutzgrobkonzept → zusätzliche Brandabschnittstrennung gefordert (+ 60.000 €)

Durch eine kosteneffiziente Planung und mehrere Einsparungen innerhalb des Planungsteams sowie im Dialog mit den Stadtwerken Winnenden konnten die Zusatzkosten von 790.000 € nahezu ausgeglichen werden.