

Federführendes Amt:  
 Stadtbauamt

| Beratungsfolge        | Behandlung       | Ö | Termin     |
|-----------------------|------------------|---|------------|
| Technischer Ausschuss | Beschlussfassung | Ö | 18.06.2020 |

***Eigenbetrieb Stadtbau Winnenden***

***Neubau von Sozialwohnungen zum Zweck der Anschlussunterbringung in Winnenden-Höfen, Am Hambach 1***

***- Vergabe von Architektenleistungen***

**Beschlussvorschlag:**

1. Vergabe der **Objektplanung Gebäude** an das Architekturbüro **Gebhard Kölz, 73650 Winterbach**, zu den in der Vorlage formulierten Konditionen.
2. Die Verwaltung wird ermächtigt, die erforderlichen Leistungsphasen der Objektplanung entsprechend dem Planungsfortschritt zu beauftragen.

| Produktgruppe / Maßnahme  | 31.40        | 109 |
|---|--------------|-----|
| Haushaltsansatz   | 160.100,00 € |     |
| Üpl./Apl. gen. Haushaltsmittel / übertragener Ermächtigungsrest |              |     |
| Ausgegebene Haushaltsmittel und erteilte Aufträge               |              |     |
| Noch freie Haushaltsmittel                                      |              |     |
| Verpflichtungsermächtigungen f. Ausz. in Folgejahren            |              |     |
| Zu erteilende Aufträge/zu vergebende Leistungen                 |              |     |
| Zu genehmigende üpl./apl. Aufwendung / Auszahlung               |              |     |
| Zu genehmigende üpl./apl. Verpflichtungsermächtigung            |              |     |

**Begründung:**

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 21.04.2020 das Raumprogramm für den Neubau von sozialem Wohnen zum Zweck der Anschlussunterbringung in Winnenden-Höfen, Ruitzenmühle, genehmigt. Auf die Vorlage Nr. 98/2020 wird verwiesen.

Im Hinblick auf die Realisierung des Projektes sind Architektenleistungen der Objektplanung Gebäude auf der Grundlage der HOAI zu vergeben. Mit diesen **Architektenleistungen** soll das Architekturbüro **Gebhard Kölz, 73650 Winterbach**, auf der Grundlage der nachfolgend

formulieren Konditionen beauftragt werden:

- HOAI 2013, Teil 1 und Teil 3, Abschnitt 1
- Honorarzone III, Mindestsatz
- Leistungsbild 97,5 v.H. (Grundleistungen Leistungsphasen 1 – 8)
- Stundensätze gem. Empfehlung der Ingenieurkammer Baden-Württemberg, Stand 01/2019 (98,00 € / 77,00 € / 61,00 €)
- Nebenkosten pauschal mit 3,0 v.H. des Nettohonorars
- Stufenweise Beauftragung (LPH 1 - 2, 3, 4, 5 – 7, 8)

Haushaltsmittel für die Vergabe von Architektenleistungen stehen im Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes in Form eines übertragenen Ermächtigungsrestes zur Verfügung.

**Anlagen:**