

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 17.12.2019

TOP 1 Personalangelegenheit, Amt für Soziales, Senioren und Integration, Wahl der Amtsleitung

Zur Leitung des Amtes für Soziales, Senioren und Integration wird gewählt:

Frau Manuela Voith

einstimmig beschlossen

TOP 2 Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für das Jahr 2020 der Stadt Winnenden,

Finanzplan und Investitionsmaßnahmen 2019-2023

- **Stellungnahme der Fraktionen**
- **Schlussberatung**
- **Beschlussfassung**

Wirtschaftsplan für das Jahr 2020 des Eigenbetriebs „Stadtbau Winnenden“,

Finanzplan und Investitionsmaßnahmen 2019-2023

- **Stellungnahme der Fraktionen**
- **Schlussberatung**
- **Beschlussfassung**

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

1. Die Haushaltssatzung und der Haushaltsplan der Stadt Winnenden für das Haushaltsjahr 2020 werden entsprechend dem von der Verwaltung vorgelegten Entwurf und unter Einbeziehung der 1. und 2. Änderungsliste (Anlage 1) sowie des Stellenplans beschlossen.
Der Wortlaut der Haushaltssatzung 2020 ergibt sich aus der Anlage 2.

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 17.12.2019

und dann mehrheitlich, bei 4 Gegenstimmen, folgenden

Beschluss:

2. Der Gemeinderat stellt die mittelfristige Finanzplanung mit Investitionsprogramm für den Planungszeitraum 2019 bis 2023 der Stadt Winnenden in der Fassung des vorgelegten Haushaltplanentwurfs 2020 sowie der 1. und 2. Änderungsliste gemäß Anlage 1 zu dieser Vorlage fest.

und dann mehrheitlich, bei 4 Gegenstimmen, folgenden

Beschluss:

3. Der dem Haushaltsplan 2020 der Stadt Winnenden als Anlage 45 beigefügte Wirtschaftsplan 2020 des Eigenbetriebs „Stadtbau Winnenden“ wird beschlossen.

und dann mehrheitlich, bei 4 Gegenstimmen, folgenden

Beschluss:

4. Der Gemeinderat stellt den Finanzplan für den Planungszeitraum 2019 bis 2023 des Eigenbetriebs „Stadtbau Winnenden“, welcher dem Haushaltsplan 2020 der Stadt Winnenden als Anlage 45 beigefügt ist, fest.

**TOP 3 Bebauungsplan "Sonnenbergstraße" in Winnenden-Breuningsweiler und
Satzung über örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 der
Landesbauordnung (LBO)
Planbereich: 40.01
- Aufstellungsbeschluss**

- 1.) Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans "Sonnenbergstraße" in Winnenden-Breuningsweiler, Planbereich: 40.01, und einer Satzung über örtliche Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach § 13b des Baugesetzbuchs (BauGB) eingeleitet.

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 17.12.2019

- 2.) Maßgebend ist der Abgrenzungsplan, Maßstab 1 : 500, des Stadtentwicklungsamts Winnenden vom 18.11.2019.

mehrheitlich beschlossen

Nein 1

TOP 4 Aufzugsaustausch Bahnhof Winnenden

Von dem geplanten Aufzugsaustausch am Bahnhof Winnenden durch die Deutsche Bahn wird Kenntnis genommen.

TOP 5 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH - Feststellung des Wirtschaftsplans 2020

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, in der Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH gemäß § 16 Abs. 2 Nr. 6 des Gesellschaftsvertrages für die Feststellung des als Anlage zu dieser Vorlage beigefügten Wirtschaftsplans 2020 mit Finanzplan 2019 – 2023 zu stimmen.

einstimmig beschlossen

TOP 6 Stadtwerke Winnenden GmbH - Übernahme einer Ausfallbürgschaft und Abschlagszahlungen auf die Ausgleichsleistungen

1. Für die im Rahmen des Wirtschaftsplans 2020 vorgesehene Darlehensaufnahme in Höhe von 6.332.950,00 € wird von der Stadt Winnenden zugunsten der Stadtwerke Winnenden GmbH eine

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 17.12.2019

Ausfallbürgschaft, vorbehaltlich der Festsetzung des Höchstbetrags durch das Regierungspräsidium Stuttgart, übernommen.

2. Die Stadt Winnenden wird für das Jahr 2020 auf der Grundlage des Betrauungsakts Ausgleichsleistungen an die Stadtwerke Winnenden GmbH dadurch erbringen, dass sie tatsächliche „Netto-Kosten“ aus dem Betrieb und der Unterhaltung der öffentlichen Bäder, die nicht über Erlöse aus dieser Sparte abgedeckt sind, vorrangig durch die Verrechnung mit Gewinnen aus den anderen Sparten der Stadtwerke Winnenden GmbH oder deren Beteiligungsunternehmen ausgleicht. Der Verlustausgleich 2020 erfolgt durch gesonderten Beschluss des Gemeinderates im Rahmen der Feststellung des Jahresabschlusses 2020. Damit die Liquidität der Stadtwerke Winnenden GmbH sichergestellt ist, werden von der Stadt Winnenden für das Geschäftsjahr 2020 Abschlagszahlungen auf den Verlustausgleich empfohlen.

einstimmig beschlossen

**TOP 7 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH
- Feststellung des Wirtschaftsplans der Fernwärme Winnenden GmbH & Co. KG für das Geschäftsjahr 2020**

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, gemäß § 16 Absatz 2 Nr. 15 des Gesellschaftsvertrages der Stadtwerke Winnenden GmbH in der Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH für die Feststellung des als Anlage zu dieser Vorlage beigefügten Wirtschaftsplans 2020 mit Finanzplan 2019 – 2024 der Fernwärme Winnenden GmbH & Co. KG zu stimmen.

einstimmig beschlossen

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 17.12.2019

TOP 8 Jahresabschluss des Eigenbetriebs „Stadtbau Winnenden“ für das Jahr 2018

mehrheitlich beschlossen

Nein 2

TOP 9 Bericht über die Prüfung Eigenbetrieb Stadtbau Jahresabschluss zum 31.12.2018

Der Bericht über die örtliche Prüfung des Jahresabschlusses des Eigenbetriebs „Stadtbau Winnenden“ zum 31.12.2018 wird zur Kenntnis genommen.

zur Kenntnis genommen

TOP 10 Genehmigung von über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen für die Haushaltsjahre 2018 und 2019

Die in der Spalte 6 der Anlage zu dieser Vorlage aufgeführten über-/außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen für die Haushaltsjahre 2018 und 2019, mit den jeweils dargestellten Deckungsvorschlägen, werden genehmigt.

einstimmig beschlossen

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 17.12.2019

TOP 11 Gewährung eines Kassenkredits bis zum Haushaltserlass 2020 und anschließend Gewährung eines endfälligen Darlehen an die Stadtwerke Winnenden GmbH in Höhe von 1.400.000,00 €

Die Stadt Winnenden gewährt den Stadtwerken Winnenden GmbH zum 18.12.2019 einen Kassenkredit in Höhe von 1.400.000,00 €. Nach dem Haushaltserlass im Frühjahr 2020 wird der Kassenkredit von den Stadtwerken Winnenden GmbH an die Stadt Winnenden zurückbezahlt. Der Betrag von 1.400.000,00 € wird anschließend als endfälliges Darlehen an die Stadtwerke Winnenden bis zum 31.12.2039 gewährt. Zum 31.12.2023 behält sich die Stadt Winnenden ein zusätzliches vorzeitiges Ausstiegsfenster mit vollständiger Rückzahlung des Darlehens durch die Stadtwerke Winnenden GmbH vor.

einstimmig beschlossen

TOP 12 Eigenbetrieb Stadtbau Winnenden Neubau Sozialwohnungen Robert-Boehringer-Straße - Vergabe von Bauleistungen - Kostenfortschreibung - Genehmigung einer überplanmäßigen Verpflichtungsermächtigung

1. Vergabe der **Sanitärinstallationsarbeiten** an die Firma **Sanitär Greiner GbR**, 71364 Winnenden, zu **115.772,54 €**, auf der Grundlage des Angebotes vom 04.11.2019.
2. Vergabe der **Elektroinstallationsarbeiten** an die Firma **Elektro Renz GmbH & Co. KG**, 71334 Waiblingen, zu **107.704,52 €**, auf der Grundlage des Angebotes vom 30.10.2019.
3. Die überplanmäßige Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 194.000,00 € wird mit dem in der Vorlage genannten Deckungsvorschlag genehmigt

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 17.12.2019

(Empfehlung an den Gemeinderat)

4. Vergabe der **Erd- und Rohbauarbeiten** an die Firma **Grötz Bauunternehmung GmbH**, 72622 Nürtingen, zu **792.367,63 €**, auf der Grundlage des Angebotes vom 05.11.2019.
5. Die Kostenfortschreibung, Stand 12/2019, mit voraussichtlichen Gesamtbaukosten in Höhe von 2,126 Mio. € wird genehmigt.

mehrheitlich beschlossen

Nein 3 Enthaltung 1

TOP 13 **Neubau Kindertagesstätte Adelsbach** **- Vergabe von Architekten- und Ingenieurleistungen**

1. Vergabe der **Objektplanung Gebäude** an das Büro **BANKWITZ Planungsgesellschaft mbH**, 73230 Kirchheim u. Teck, zu den in der Vorlage formulierten Konditionen.
2. Vergabe der **Fachplanung Tragwerksplanung** an das **Ingenieurbüro Gerd Gauger**, 71364 Winnenden, zu den in der Vorlage formulierten Konditionen.
3. Vergabe der **Fachplanung Technische Ausrüstung – Elektrotechnik / Blitzschutz** – an die **Planungsgesellschaft Gräßle & Heinzelmann mbH**, 71364 Winnenden, zu den in der Vorlage formulierten Konditionen.
4. Vergabe der **Fachplanung Technische Ausrüstung – Heizung / Lüftung / Sanitär** – an die **Planungsgesellschaft für Gebäudetechnik mbH Schmid & Rampazzo**, 71364 Winnenden, zu den in der Vorlage formulierten Konditionen.
5. Vergabe der **Objektplanung Freianlagen** an das Büro **werkgruppe gruen**, 75378 Bad Liebenzell / 70619 Stuttgart, zu den in der Vorlage formulierten Konditionen.

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 17.12.2019

6. Die Verwaltung wird ermächtigt, die erforderlichen Leistungsphasen der jeweiligen Objekt- und Fachplanung entsprechend dem Planungsfortschritt zu beauftragen.

einstimmig beschlossen

**TOP 14 Masterplan Innenstadt – Integriertes Handlungskonzept für die Winnender Innenstadt
- Beschluss der Projektinitiierung**

Das Stadtentwicklungsamt wird beauftragt ein integriertes Handlungskonzept für die Winnender Innenstadt (Masterplan Innenstadt) zu initiieren.

einstimmig beschlossen

**TOP 15 Werbeanlagenkonzeption der Stadt Winnenden
- Behandlung von abgegebenen Stellungnahmen und erneute Entwurfsfeststellung der drei Berichtsentwürfe: Satzung zur Regelung von Werbeanlagen in der Innenstadt von Winnenden, Leitfaden für Sondernutzungen im öffentlichen Raum und Räumliche Steuerung von Fremdwerbung im Stadtgebiet**

Zurückgestellt

Ja 17 Nein 7 Enthaltung 1

**TOP 16 Satzung zur Regelung von Werbeanlagen in der Innenstadt in Winnenden diverse Planbereiche
- Behandlung von abgegebenen Stellungnahmen und erneute Entwurfsfeststellung**

Der Gemeinderat hat diesen Tagesordnungspunkt mehrheitlich, bei 5 Gegenstimmen, von der Tagesordnung abgesetzt.

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 17.12.2019

- TOP 17** **Bebauungsplan "Rappenhalde" in Winnenden und Satzung über örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 der Landesbauordnung (LBO)**
Planbereiche: 28.01 und 28.02
- Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat hat diesen Tagesordnungspunkt mehrheitlich, bei 5 Gegenstimmen, von der Tagesordnung abgesetzt.

- TOP 18** **Bebauungsplan "Kauzenbach II" in Winnenden-Bürg und Satzung über örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 der Landesbauordnung (LBO)**
Planbereich:
- Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat hat diesen Tagesordnungspunkt mehrheitlich, bei 5 Gegenstimmen, von der Tagesordnung abgesetzt.

- TOP 19** **Bebauungsplan "Hauswiesen" in Winnenden-Hanweiler und Satzung über örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 der Landesbauordnung (LBO)**
Planbereiche: 35.01 und 35.09
- Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat hat diesen Tagesordnungspunkt mehrheitlich, bei 5 Gegenstimmen, von der Tagesordnung abgesetzt.

- TOP 20** **Bebauungsplan "Rothenbühlstraße" in Winnenden-Hertmannsweiler und Satzung über örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 der Landesbauordnung (LBO)**
Planbereiche: 39.04 und 39.06
- Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat hat diesen Tagesordnungspunkt mehrheitlich, bei 5 Gegenstimmen, von der Tagesordnung abgesetzt.

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 17.12.2019

TOP 21 **Bebauungsplan "Sondergebiet RMK – Parkplatzerweiterung II" in Winnenden**
- Zustimmung zum Abschluss eines städtebaulichen Vertrags -

Dem Abschluss des als Anlage 1 zu dieser Vorlage beigefügten städtebaulichen Vertrag zwischen der Stadt Winnenden, der Stadtwerke Winnenden GmbH und der Kreisbaugesellschaft Winnenden mbH, Mayennerstraße 55, 71332 Waiblingen, wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

TOP 22 **Gemeinsamer Gutachterausschuss Berglen, Leutenbach, Schwaikheim, Winnenden**
- Abberufung der ehrenamtlichen Mitglieder des Winnender Gutachterausschusses zum 31.12.2019
- Neubestellung der ehrenamtlichen Mitglieder des gemeinsamen Gutachterausschusses Berglen, Leutenbach, Schwaikheim, Winnenden

1.) Die derzeit amtierenden ehrenamtlichen Mitglieder des Gutachterausschusses bei der Stadt Winnenden werden zum 31.12.2019 abberufen.

2.) Als ehrenamtliche Mitglieder des gemeinsamen Gutachterausschusses Berglen, Leutenbach, Schwaikheim, Winnenden werden folgende Personen für die Amtszeit vom 01.01.2020 bis 31.12.2024 gewählt und bestellt:

Vorsitzende/r: Aino Ellsäßer

Ehrenamtliche Mitglieder aus der Gemeinde Berglen:

Stellvertreter/in Helmut Schallenmüller

Weitere Mitglieder: Ursel Ackermann
Vlado Ludwig

Ehrenamtliche Mitglieder aus der Gemeinde Leutenbach:

Stellvertreter/in Claus Lämmle

Weitere Mitglieder: Herbert Krehl

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 17.12.2019

Jürgen Schneider

Ehrenamtliche Mitglieder aus der Gemeinde Schwaikheim:

Stellvertreter/in Dietmar Gseller

Weitere Mitglieder: Rolf Huber
 Ludwig Meßmer

Ehrenamtliche Mitglieder aus der Stadt Winnenden:

Stellvertreter/in Gerd Gauger

Weitere Mitglieder: Alexander Heyden
 Hans-Martin Jenner
 Sebastian Rommel
 Jörg Schulze

sowie als Bedienstete der für die Einheitsbewertung örtlich zuständigen
Finanzbehörde Frau Dipl.-Finanzwirtin (FH) Petra Huber, als deren
Stellvertreterin Frau Petra Sofield.

einstimmig beschlossen

TOP 23 Rückblick Heimattage 2019

zur Kenntnis genommen

TOP 24 Genehmigung der Annahme von Spenden

- Die Alfred Kärcher SE & Co.KG hat 1.000 Euro für den Klimaschutz gespendet
- Der Hanweiler Flecka e.V. hat 250 Euro für den Kindergarten Hanweiler gespendet
- Frau Rosalija Pamer hat 40 Euro für die Flüchtlingshilfe gespendet

einstimmig beschlossen

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 17.12.2019

TOP 25 Bekanntgabe von in nichtöffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse

Der Verwaltungsausschuss hat in nichtöffentlicher Sitzung am 10.12.2019 einstimmig folgenden Beschluss gefasst:

Das Gebäude Schloßstraße 5 wird zu den in der Begründung genannten Konditionen der Firma dasNaturhaus GmbH aus Plüderhausen zunächst an die Hand gegeben und bei Vorliegen einer Baugenehmigung bis spätestens 30.06.2021 zum Preis von 60.000 € verkauft.