



Tätigkeitsbericht

Technische Gebäudeausrüstung und
Energiecontrolling
1.01.2016-31.12.2018

Technischer Ausschuss 12.03.2019

Aufgabengebiete:

1. Technisches Energiecontrolling
2. Gebäudeunterhaltung (Teilbereich Heizungs-, Sanitär- u. Klimatechnik)
3. Planung, Bauüberwachung, fachtechnische Begleitung externer Planungen von Neubau-, Instandhaltungs- u. Instandsetzungsmaßnahmen der Heizungs-, Sanitär- u. Klimatechnik

1. *Technisches Energiecontrolling*

- Erfassung von Energieverbrauchswerten
- Auswertung der gewonnenen Daten
- Ableitung von Optimierungsmaßnahmen aus den gewonnenen Daten
- Umsetzung und Dokumentation der Optimierungsmaßnahmen
- Erfolgskontrolle für die durchgeführten Maßnahmen

- Fernüberwachung der MSR-Technik in Liegenschaften

- Unterstützung der Hausmeister bei der effizienten Betriebsführung der Anlagen

1. *Technisches Energiecontrolling*

Erweiterungen Verbrauchsdatenerfassung 2016-2018

- Neu aufgenommene Gebäude
 - Feuerwehrhaus Zipfelbach
 - Kinderhaus Seewasen

- ca. 85% des städtischen Heizenergieverbrauchs erfasst. (2015: 84%)

>Weitere Ausweitung der automatisierten und manuellen Verbrauchsdatenerfassung

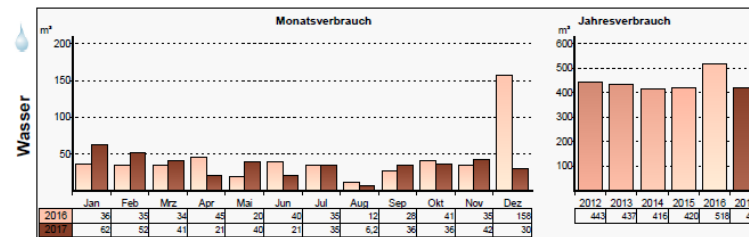
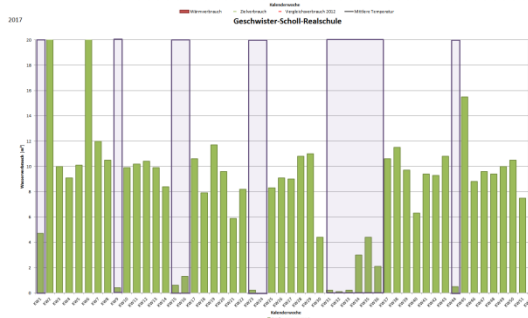
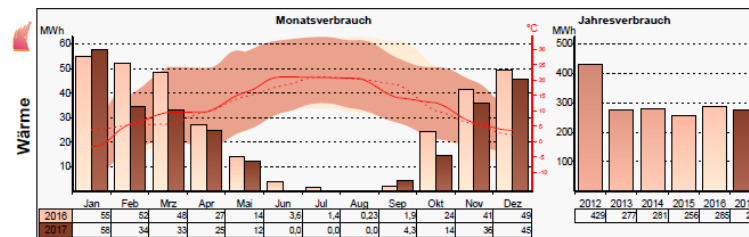
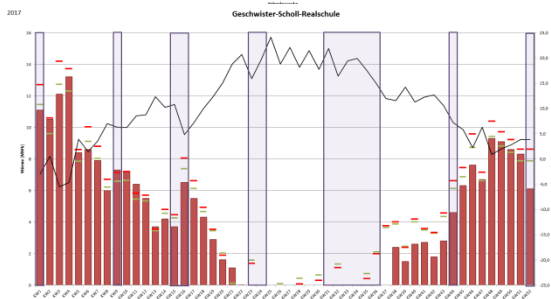
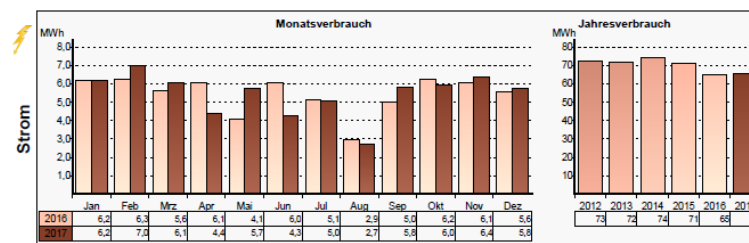
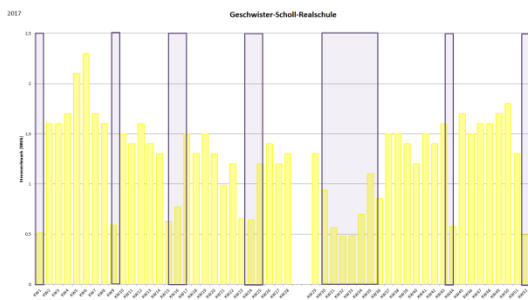
1. Technisches Energiecontrolling



M-Diagramm Dezember 2017
Verbrauch und Vorjahresverbrauch
Bereinigt nach Energieeinsparverordnung bzw. VDI 3807

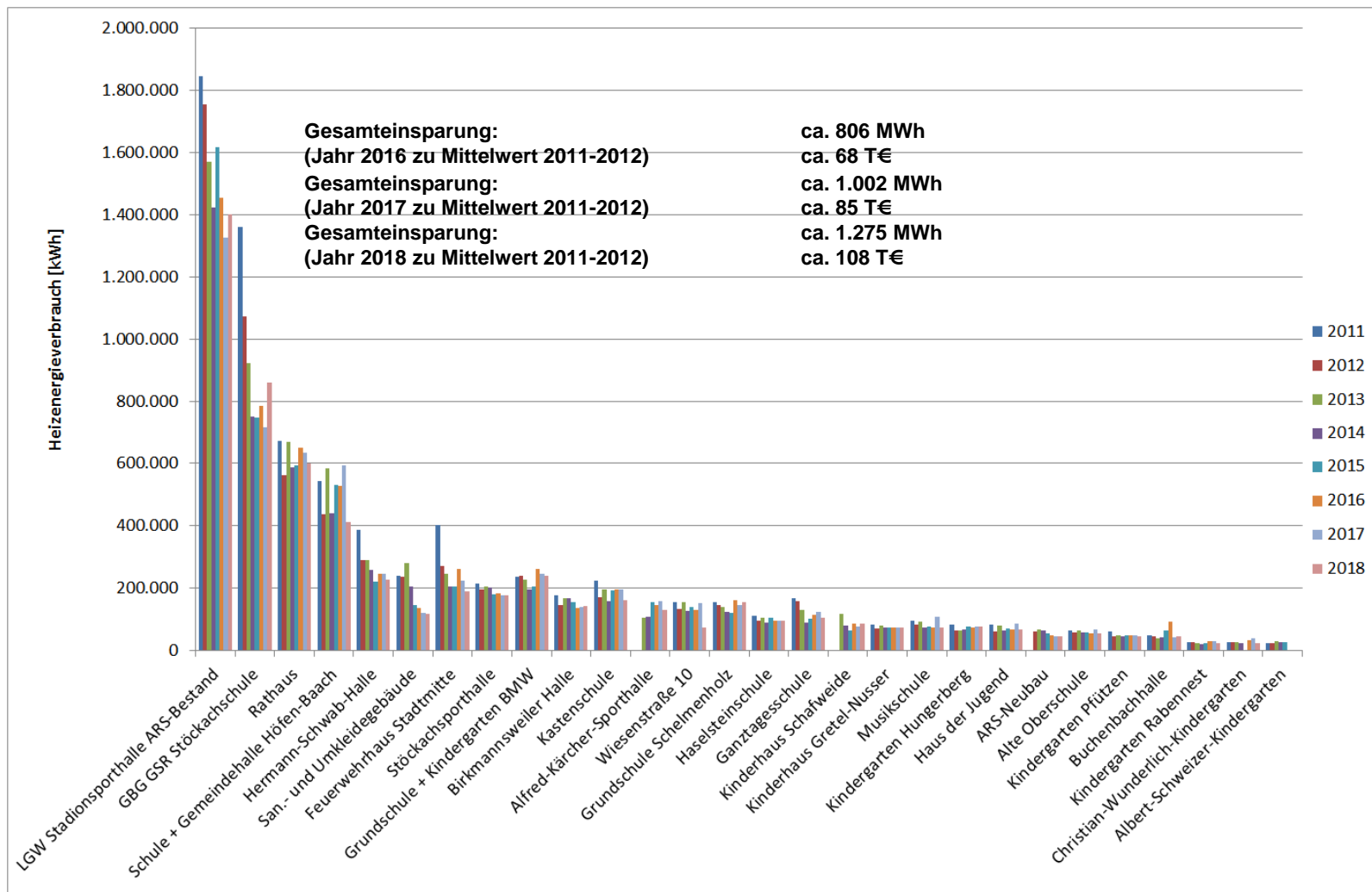


Stadt Winnenden
BZ I Geschwister-Scholl-Realschule
Einzelzählerdiagramm

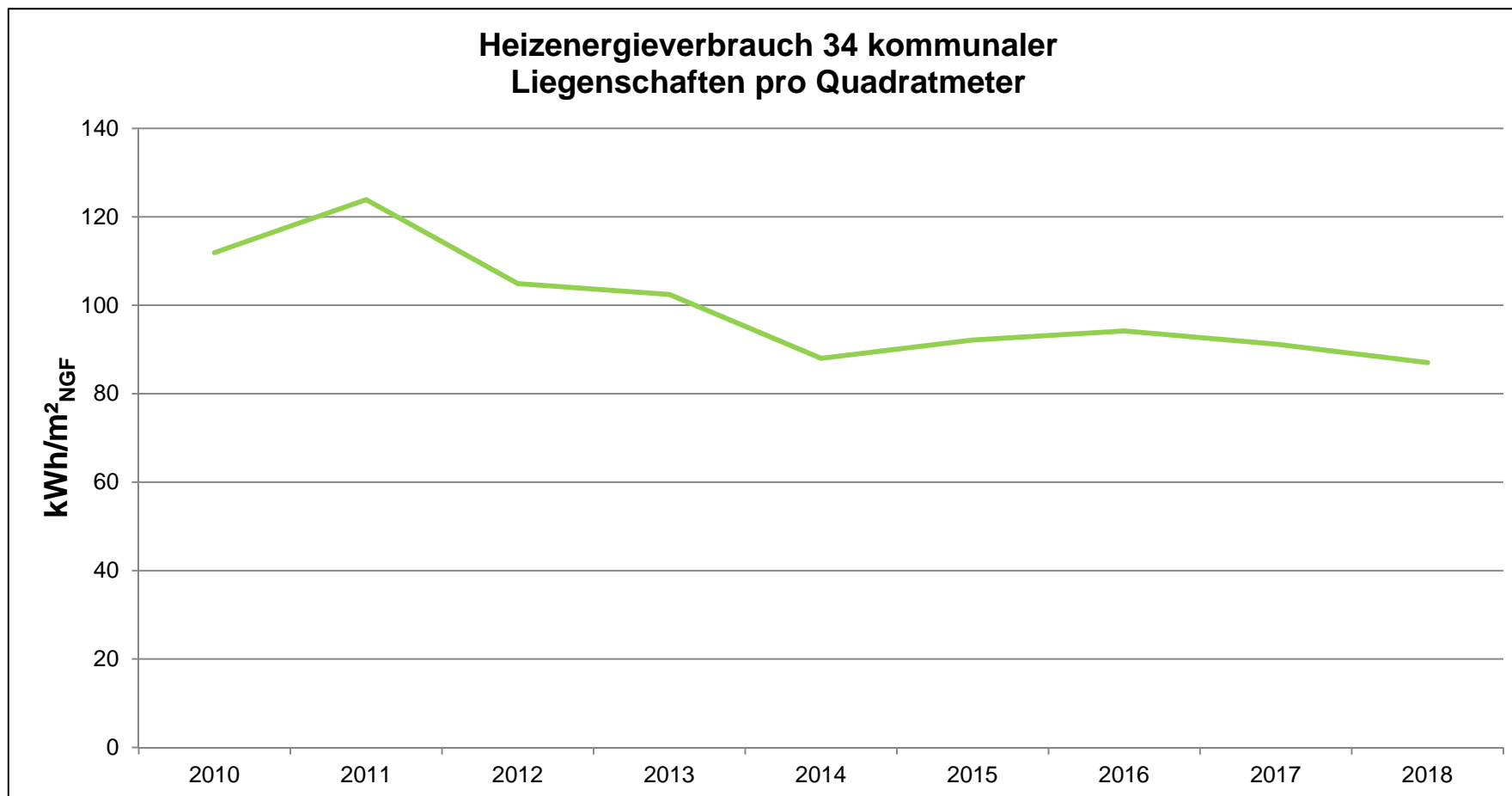


Strom
Winnenden 1114.130.4012 BZ I, Geschwister-Scholl-Realschule Strom Realschule
Wärme
Winnenden 1114.130.4012 BZ I, Geschwister-Scholl-Realschule - bereinigt, Heizgradtage G 15
Wasser
Winnenden 1114.130.4012 BZ I, Geschwister-Scholl-Realschule Realschule
Winnenden 1114.130.4015 BZ I, Ganztageschule Wasser

1. Technisches Energiecontrolling



1. Technisches Energiecontrolling



1. Technisches Energiecontrolling

Stadionsporthalle Winnenden

Hauptseite

Menü Heizung Menü Lüftung Langzeitdaten

SE GEBÄUDEAUTOMATION

geregelte-
aber komplett!

Fr. 01.04.2016 08:01:02

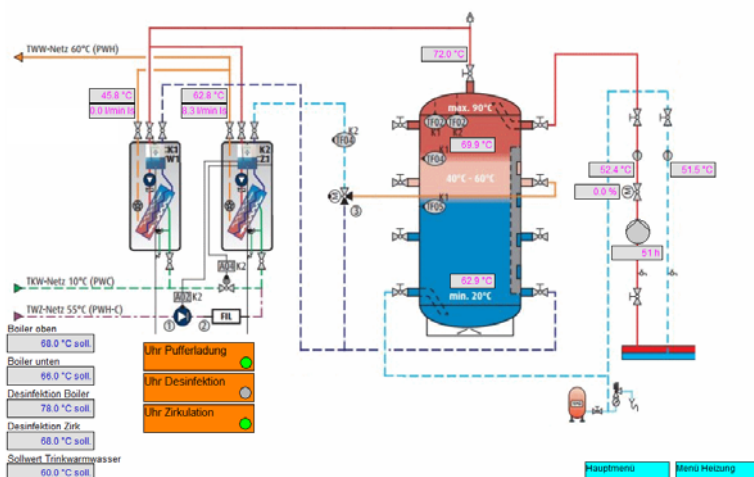
Ferienkalender
● Ferienbetrieb

Sollwerte Sommer-Winter-Umschaltung / Heizkurve

Aussen-temperatur Nordseite	Sollwert Umschaltung Sommer/Winter	AT-Sollwert Endpunkt Heizung	GLT Schalter Sommer/Winter B.Auto
9.7 °C Ist	18.0 °C Soll	-12.0 °C Soll	● Auto Sommer
Aussen-temperatur Mittelwert	AT-Sollwert Einsatzpunkt Heizung	AT-Sollwert Krümmung Heizkurve	● Auto Winter
12.0 °C Ist	18.0 °C Soll	6.0 °C Soll	

SE Gebäudeautomation AG Dieselstr.16 73660 Urbach Tel.07181/999840

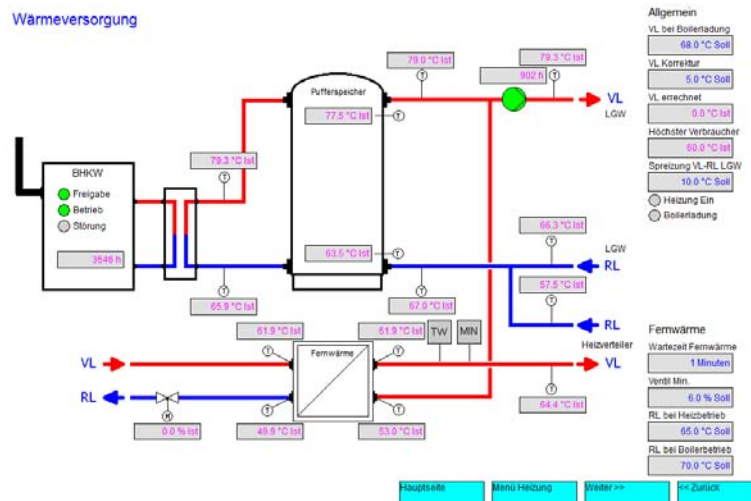
Warmwasserbereitung / Puffer



Uhr Pufferladung ●
Uhr Desinfektion ●
Uhr Zirkulation ●

Hauptmenü Menü Heizung

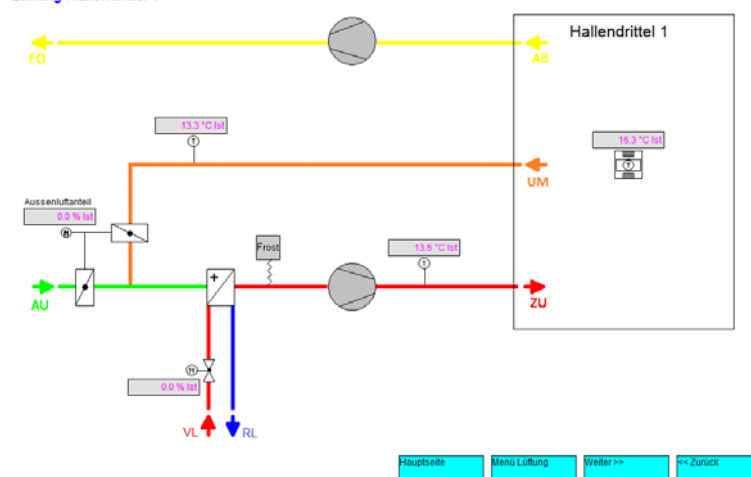
Wärmeversorgung



VL
LW
RL
VL
RL

Hauptseite Menü Heizung Weiter >> << Zurück

Lüftung Hallendrittel 1



Hallendrittel 1

VL
RL

Hauptseite Menü Lüftung Weiter >> << Zurück

1. *Technisches Energiecontrolling*

Fernüberwachung MSR-Technik in Liegenschaften

- Neu aufgenommene Gebäude
 - Gebäudeensemble „Altes Rathaus“
 - Geschwister-Scholl-Realschule
 - Stöckachschule

>Ausstattung weiterer Liegenschaften mit zeitgemäßer MSR-Technik inkl. Fernzugriffsmöglichkeit

2. Gebäudeunterhaltung (Teilbereich Heizungs-, Sanitär- u. Klimatechnik)

- Begehung des Gebäudebestands (>100 Gebäude) zur Aufnahme der Anlagendaten
- Erhebung des Anlagenzustands
 - Energetischer Standard, Übereinstimmung mit geltenden Technischen Regeln, ...
- Festlegung und Priorisierung von erforderlichen Instandsetzungsarbeiten
- Veranlassung und Überwachung von gesetzlich geforderten Prüfungen
 - Brandschutzklappenprüfung, Dichtheitsprüfungen,...
- Prüfung des Umfangs von vorhandenen Wartungsverträgen

3. Planung und Bauüberwachung von HLS-Anlagen für Neubauten und Modernisierungen

3.1 Planung und Bauüberwachung von HLS-Anlagen für Neubauten und Modernisierungen (interne Projekte LP 1-9)

- Konzeption / Berechnungen / Dimensionierung / Ausschreibung
- Überwachung der Ausführung / Terminüberwachung / Kostenüberwachung

3.1.1

- Sanierung diverser Sanitärbereiche (SJKS, Kindergarten Birkmannsweiler, Wiesenstraße 10, ...)
- Erneuerung diverser Heizungsanlagen (Kindergarten Höfen, Wiesenstraße 10, Bauhof)
- Anpassungen Heizung/Lüftung für Brandschutzmaßnahmen Georg-Büchner-Gymnasium
- Sanierung MSR-Technik („Altes Rathaus“, Geschwister-Scholl-Realschule, Stöckachschule)

3. Planung und Bauüberwachung von HLS-Anlagen für Neubauten und Modernisierungen

3.2 Fachtechnische Begleitung von externen Planungen von HLS- Anlagen für Neubauten und Modernisierungen

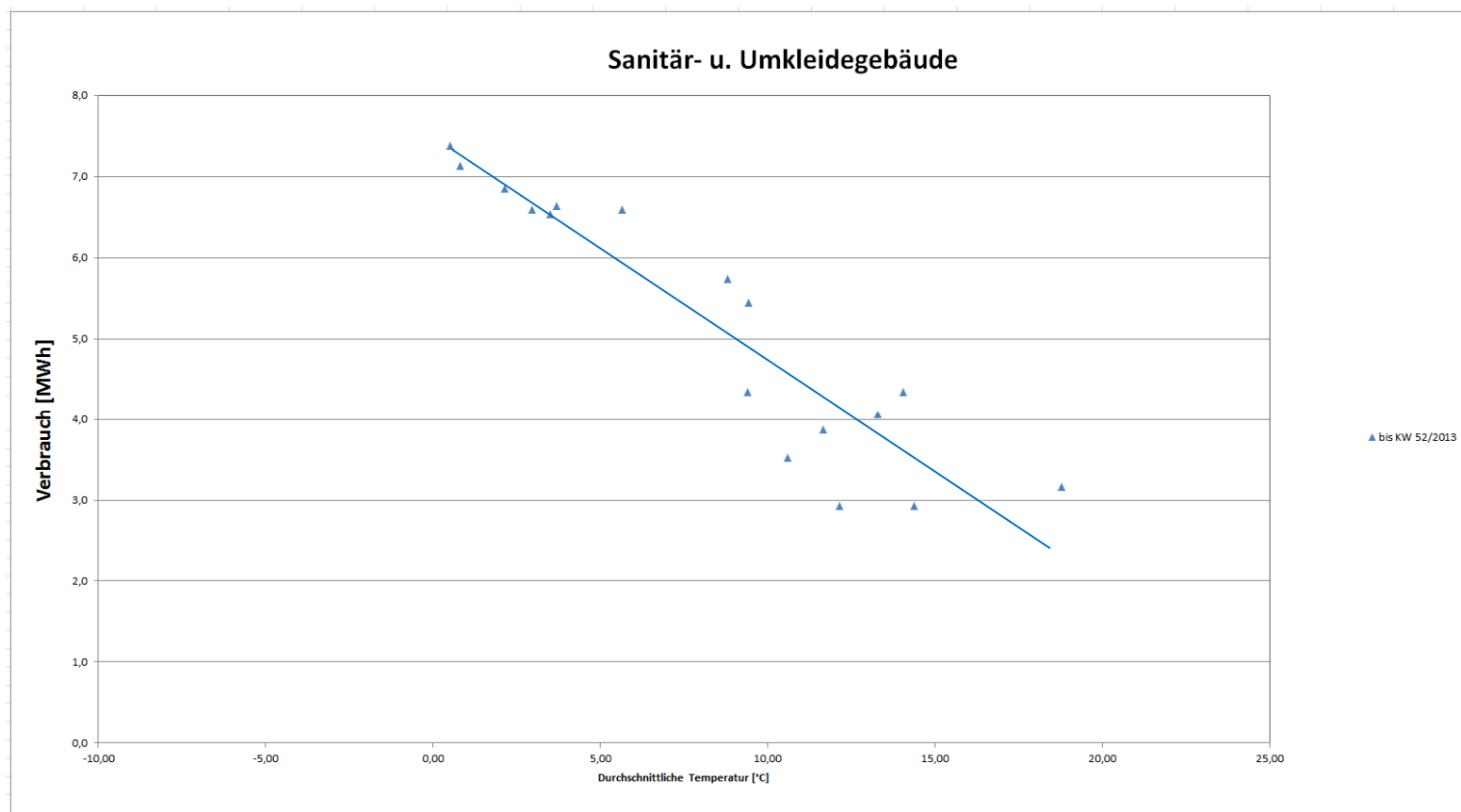
- Fachtechnische Begleitung von externen Planungen von HLS-Anlagen und deren Durchführung
- Wahrnehmung der Bauherrenfunktion bei diesen Maßnahmen

3.2.1

- An- und Umbau Kastenschule
- Sanierung Lessing-Gymnasium
- Projekte sozialer Wohnungsbau (Gerberstraße, Forchenwaldstraße, Robert-Böhringer-Straße)
- Neubau Kita Körnle 2 / Höfen 2

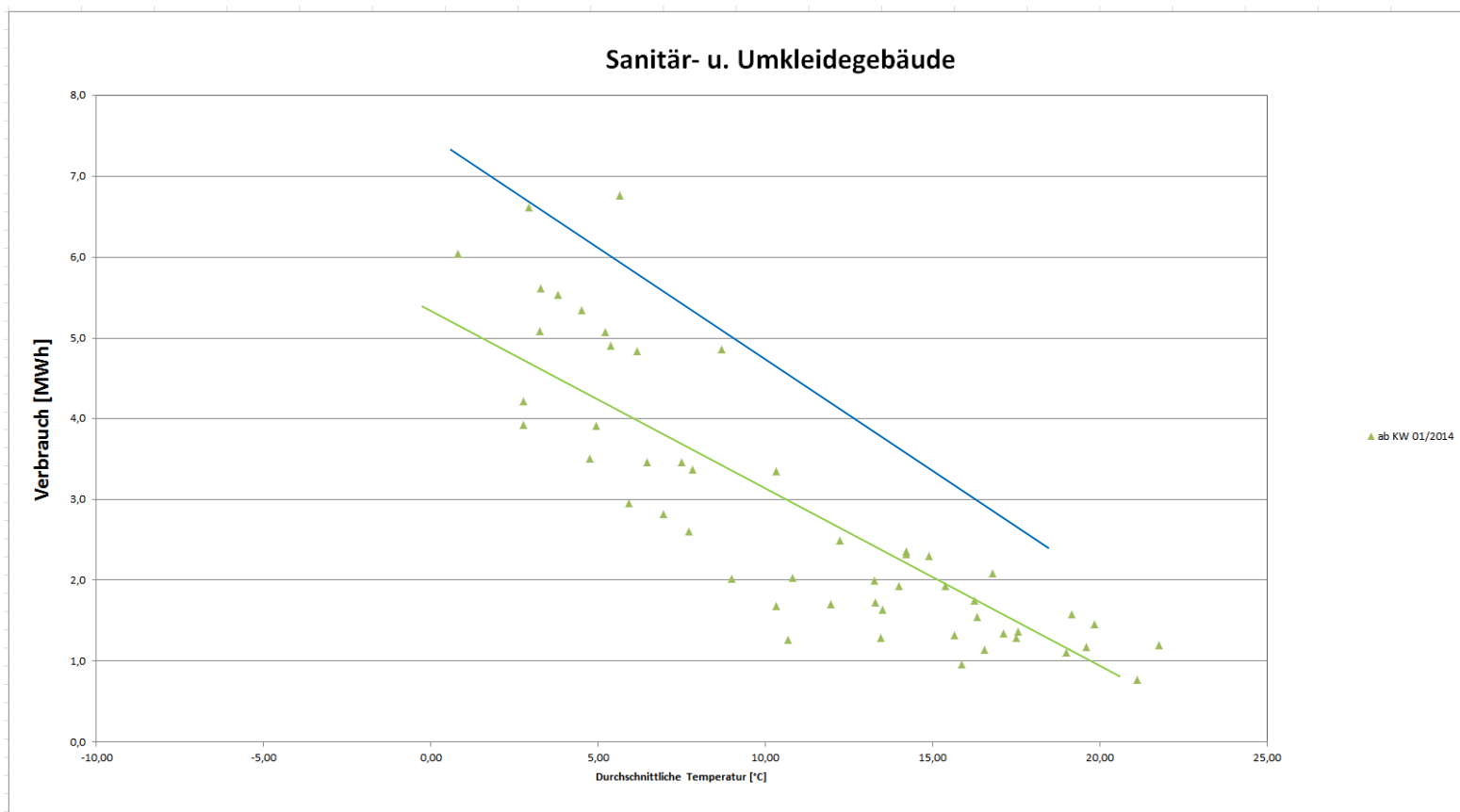
3. Planung und Bauüberwachung von HLS-Anlagen für Neubauten und Modernisierungen

3.3 Lüftungsanlage Sanitär- u. Umkleidegebäude (Betriebserfahrungen)



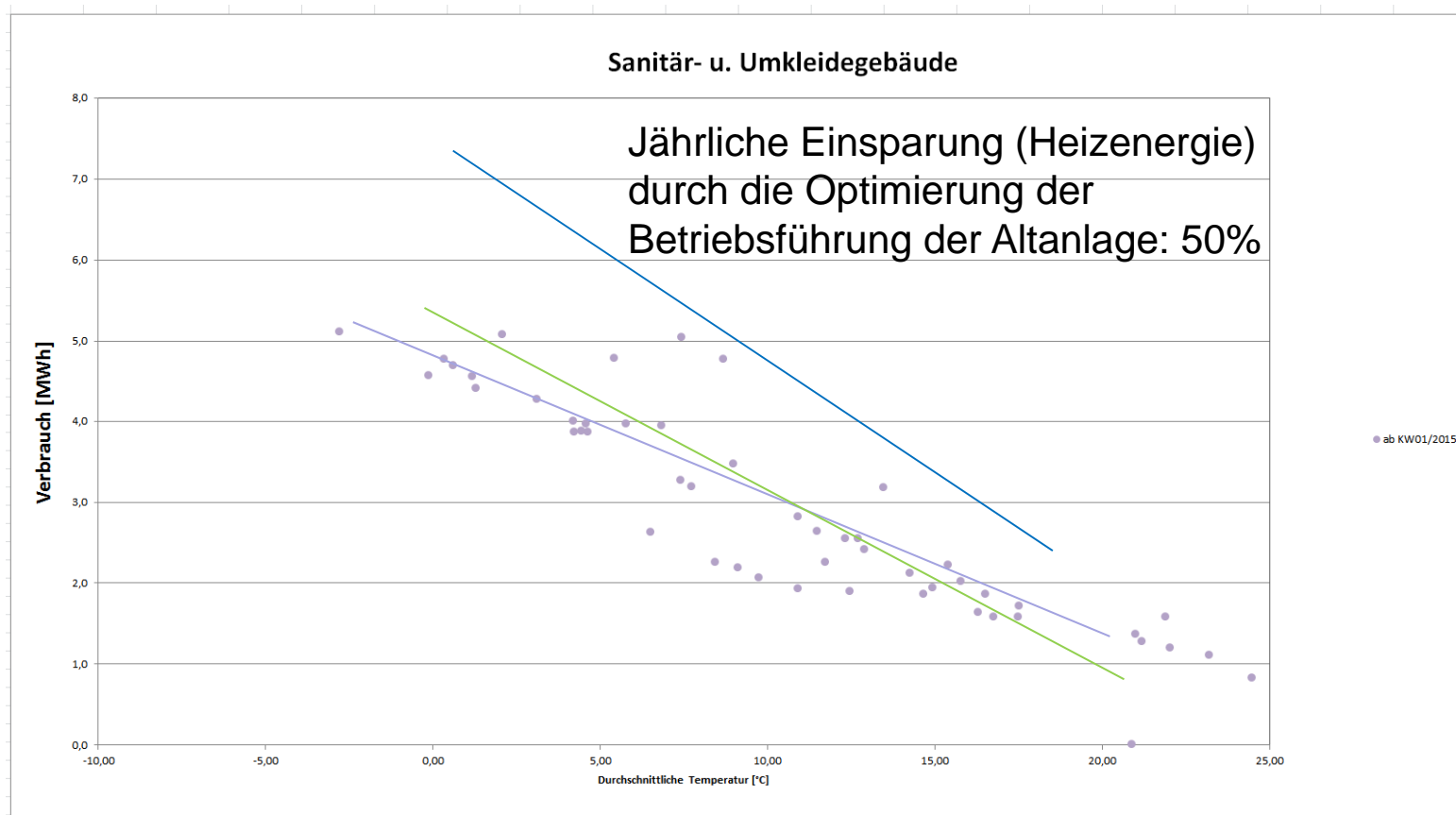
3. Planung und Bauüberwachung von HLS-Anlagen für Neubauten und Modernisierungen

3.3 Lüftungsanlage Sanitär- u. Umkleidegebäude (Betriebserfahrungen)



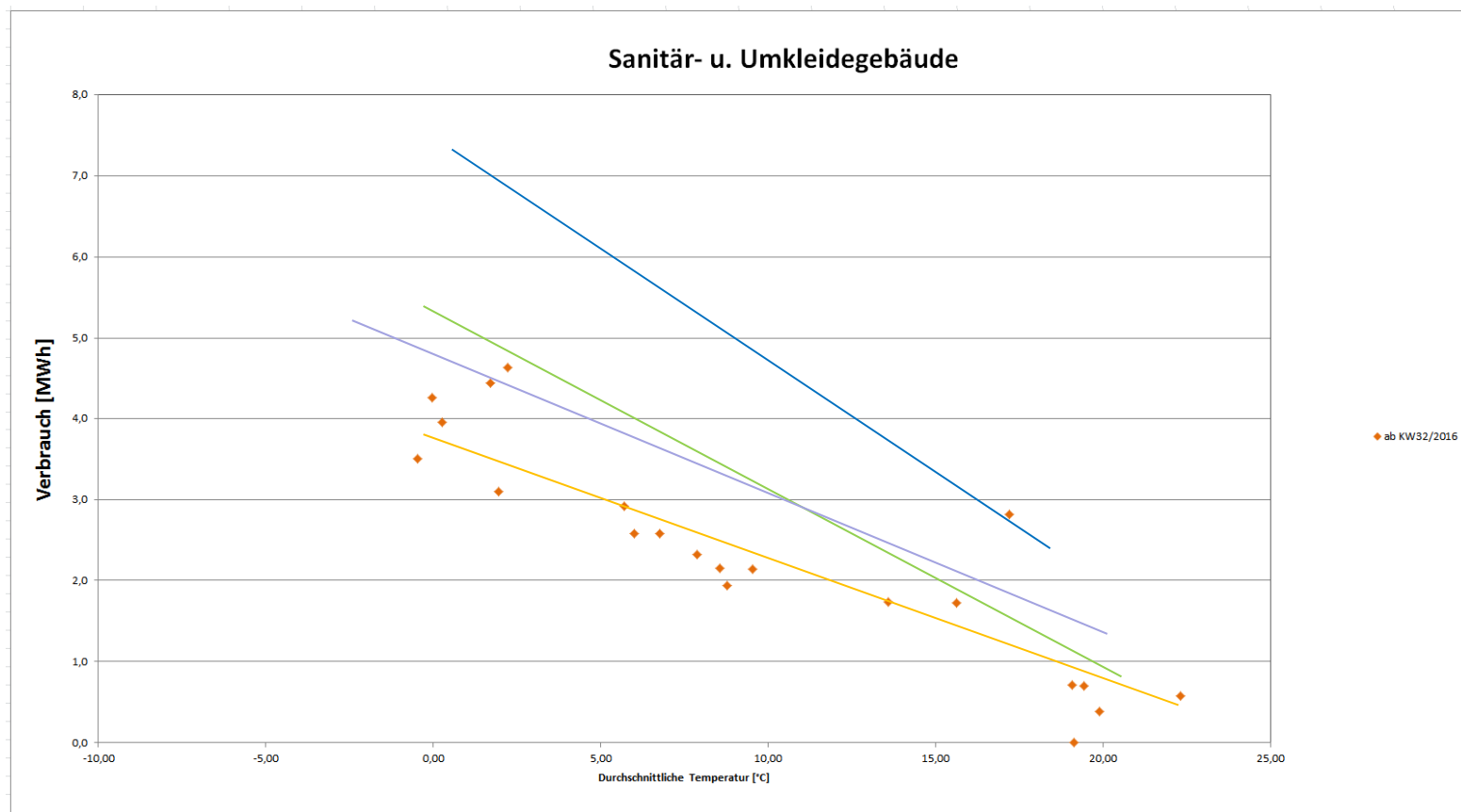
3. Planung und Bauüberwachung von HLS-Anlagen für Neubauten und Modernisierungen

3.3 Lüftungsanlage Sanitär- u. Umkleidegebäude (Betriebserfahrungen)



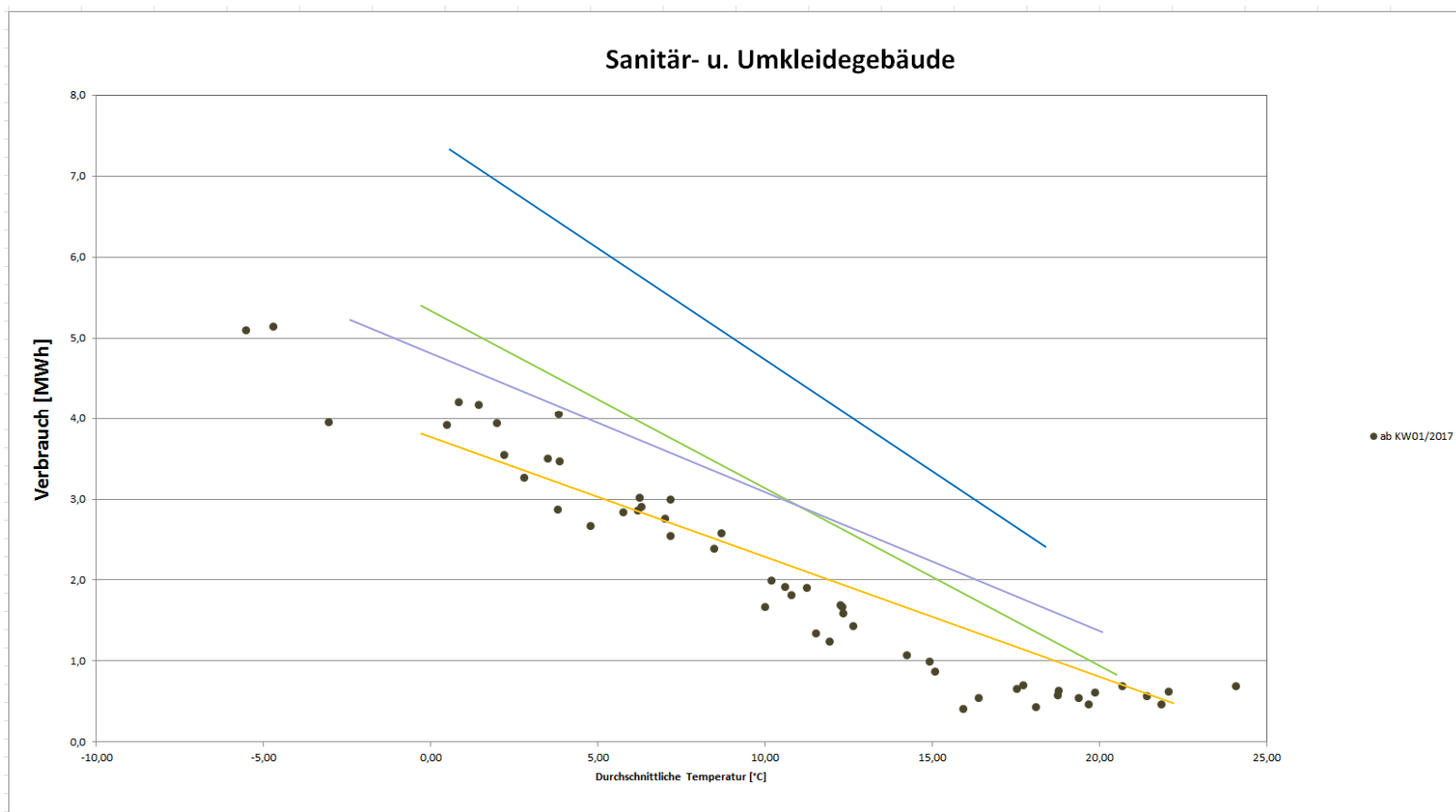
3. Planung und Bauüberwachung von HLS-Anlagen für Neubauten und Modernisierungen

3.3 Lüftungsanlage Sanitär- u. Umkleidegebäude (Betriebserfahrungen)



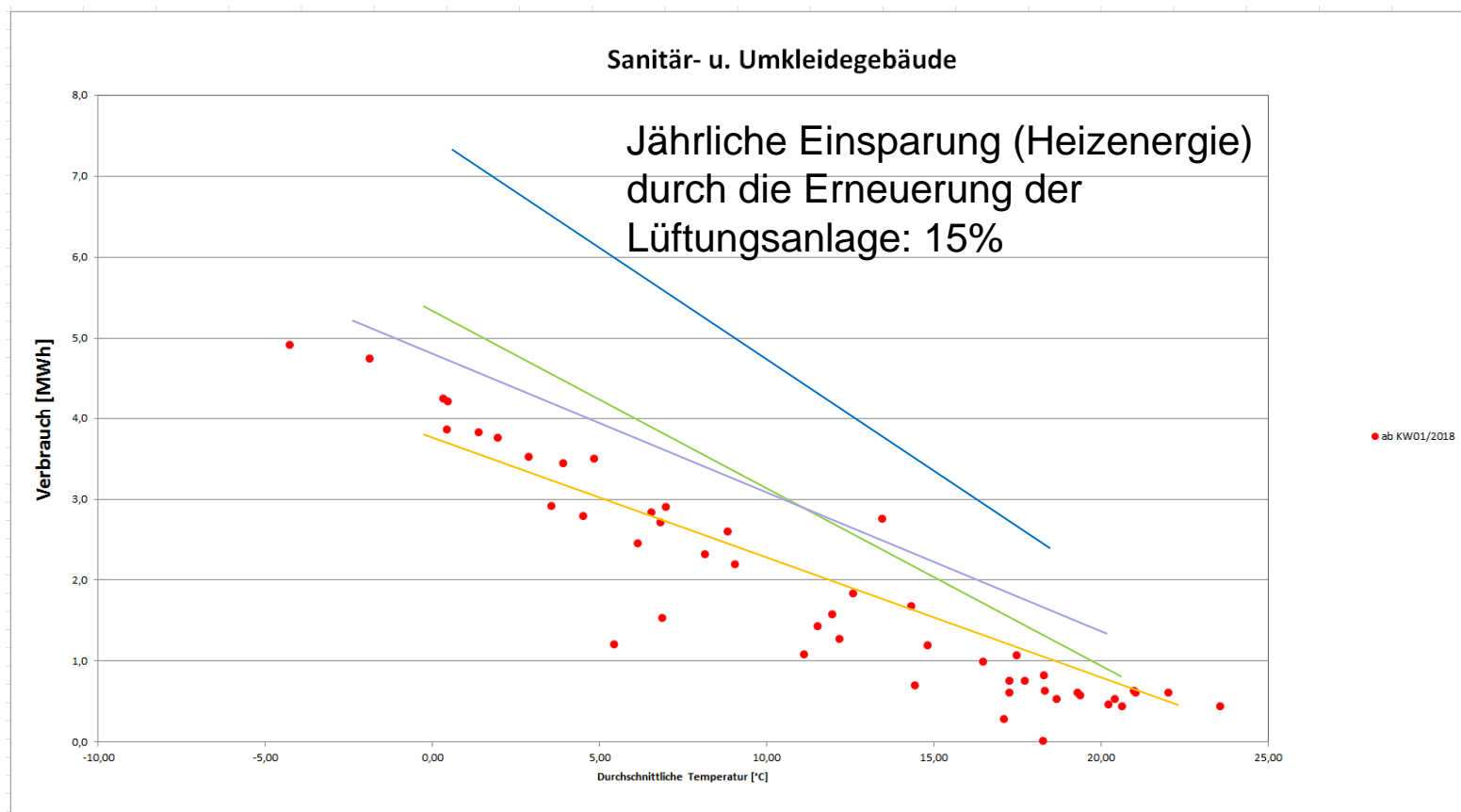
3. Planung und Bauüberwachung von HLS-Anlagen für Neubauten und Modernisierungen

3.3 Lüftungsanlage Sanitär- u. Umkleidegebäude (Betriebserfahrungen)



3. Planung und Bauüberwachung von HLS-Anlagen für Neubauten und Modernisierungen

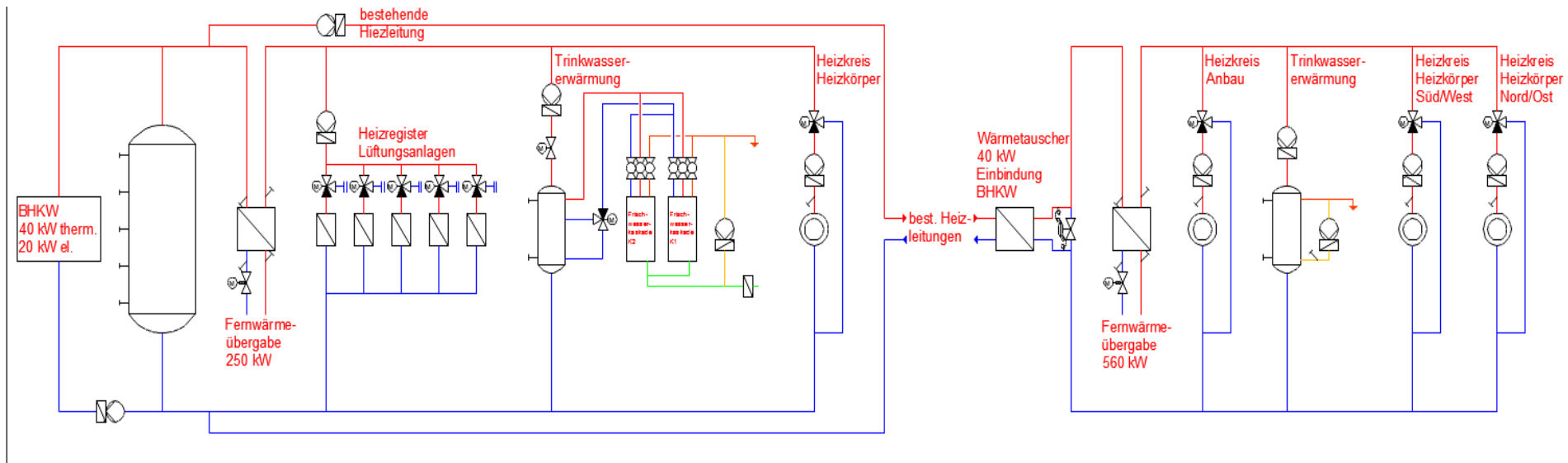
3.3 Lüftungsanlage Sanitär- u. Umkleidegebäude (Betriebserfahrungen)



3. Planung und Bauüberwachung von HLS-Anlagen für Neubauten und Modernisierungen

3.4 Wärmenetz Bildungszentrum II (Betriebserfahrungen)

- Versorgungsgänge in der Albertville-Realschule wurden behoben
- Blockheizkraftwerk zur Erzeugung von Strom u. Wärme
- Nutzung des erzeugten Stroms innerhalb des BZII
- Jährliche Laufzeit ca. 4800 – 5100 h je nach Witterung
- Amortisation nach ca. 6,5 Jahren



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit