

<b>S i t z u n g s v o r l a g e</b>		<b>Nr. 037/2019</b>
Federführendes Amt: Stadtbauamt	Erforderliche Protokollauszüge BM, 14, 20, 50, 65	
Vorgang: Vorlage Nr. 175 / 2018	AZ: 460.1	
<b>Beratungsfolge</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Termin</b>
Technischer Ausschuss	Vorberatung	12.03.2019
Technischer Ausschuss	Beschlussfassung	12.03.2019
Verwaltungsausschuss	Vorberatung	19.03.2019
Gemeinderat	Beschlussfassung	26.03.2019

**Neubau Kindertagesstätte Körnle II, Winnenden-Schelmenholz, Burgeräcker**  
**- Vergabe von Bauleistungen**  
**- Kostenfortschreibung**  
**- Genehmigung einer überplanmäßigen Verpflichtungsermächtigung**

**Beschlussvorschlag:**

1. Vergabe der **Elektroinstallationsarbeiten** an die Firma **Benz Elektrotechnik GmbH**, 71397 Leutenbach, zu **238.555,49 €** auf der Grundlage des Angebotes vom 05.02.2019.
2. Vergabe der **Fensterbauarbeiten** an die Firma **Otto Obermüller, Schreinerei-Glasfassaden, Inh. Alexander Pflaumer e.K.**, 71364 Winnenden, zu **224.677,95 €** auf der Grundlage des Angebotes vom 04.02.2019.

Produkt / Maßnahme	26.50. / 031
Haushaltsansatz einschl. ER aus 2018:	2.000.000,-
Haushaltsmittel insgesamt:	
Verpfl.erm f. Auszahlungen im folg. Jahr:	1.100.000,-
Aufträge erteilt (einschl. vorst. Vorgabe):	
Noch freie Mittel/über- bzw. außerpl. Auszahlungen und Aufwendungen/VE:	130.000,-

Amtsleiter:	Sichtvermerke (Kurzzeichen/Datum):				
I	II	III			
_____					
19.02.2019					

3. Vergabe der **Dachabdichtungs- und –begrünungsarbeiten** an die Firma **Rossi GmbH**, 71686 Remseck, zu **144.124,54 €** auf der Grundlage des Angebotes vom 31.01.2019.
4. Vergabe der **Sanitärinstallationsarbeiten** an die Firma **Greiner Sanitär GbR**, 71364 Winnenden, zu **99.516,25 €** auf der Grundlage des Angebotes vom 04.02.2019.
5. Vergabe der **Aufzugsanlage** an die Firma **ATH GmbH & Co. KG**, 74076 Heilbronn, zu **63.474,60 €** auf der Grundlage des Angebotes vom 29.01.2019.
6. Vergabe der **Heizungsinstallationsarbeiten** an die Firma **Höss GmbH**, 73614 Schorndorf, zu **54.180,34 €** auf der Grundlage des Angebotes vom 29.01.2019.  
  
(Empfehlung an den Gemeinderat)
7. Vergabe der **Erd- und Rohbauarbeiten** an die Firma **Berthold Kuhnle GmbH & Co.**, 71334 Waiblingen, zu **870.709,39 €** auf der Grundlage des Angebotes vom 05.02.2019.
8. Die Kostenfortschreibung, Stand 02 / 2019, mit voraussichtlichen Gesamtbaukosten in Höhe von 3,53 Mio. € wird genehmigt.
9. Die überplanmäßige Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 130.000,- € wird mit dem in der Begründung zur Vorlage genannten Deckungsvorschlag genehmigt.

**Begründung:**

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 25.09.2018 die Entwurfsplanung über den Neubau einer 2-gruppigen Kindertagesstätte im Schelmenholz, Bürgeräcker, genehmigt. Auf die Vorlage Nr. 175 / 2018 wird verwiesen.

Nach Fertigstellung der Ausführungsplanung durch die externen Planer wurden in einem ersten Vergabeblock neun Gewerke zur Vergabe ausgeschrieben. Zu den Vergaben im Einzelnen:

**1. Elektroinstallationsarbeiten**

Zur Submission sind zwei Angebote form- und fristgerecht eingegangen, die geprüft und gewertet wurden. Nach Prüfung und Wertung hat die Firma **Benz Elektrotechnik GmbH**, 71397 Leutenbach, mit **238.555,49 €** das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. In dieser Vergabesumme sind Wartungsarbeiten über die Dauer der Mängelbeseitigungsfrist von vier Jahren in Höhe von rd. 13.700,- € beinhaltet. Die reinen Investitionskosten belaufen sich somit auf rd. 224.760,- €.

Bandbreite der geprüften Angebotssummen: 238.555,- € bis 244.281,- €

Ansatz Kostenberechnung: 245.390,- €

**2. Fensterbauarbeiten**

Zur Submission sind vier Angebote form- und fristgerecht eingegangen, die geprüft und gewertet wurden. Nach Prüfung und Wertung hat die Firma **Otto Obermüller, Schreinerei-Glasfassaden, Inh. Alexander Pflaumer e.K.**, 71364 Winnenden, mit **224.677,95 €** das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Bandbreite der geprüften Angebotssummen: 224.677,- € bis 257.343,- €

Ansatz Kostenberechnung: 181.184,- €

**3. Dachabdichtungs- und -begrünungsarbeiten**

Zur Submission sind neun Angebote form- und fristgerecht eingegangen, die geprüft und gewertet wurden. Nach Prüfung und Wertung hat die Firma **Rossi GmbH**, 71686 Remseck, mit **144.124,54 €** das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Bandbreite der geprüften Angebotssummen: 144.124,- € bis 188.576,- €

Ansatz Kostenberechnung: 116.110,- €

**4. Sanitärinstallationsarbeiten**

Zur Submission sind zwei Angebote form- und fristgerecht eingegangen, die geprüft und gewertet wurden. Ein Angebot musste wegen mangelhafter Verdingungsunterlagen von der Prüfung und Wertung ausgeschlossen werden. Nach Prüfung und Wertung hat die Firma **Greiner Sanitär GbR**, 71364 Winnenden, mit **99.516,25 €** ein wirtschaftliches Angebot abgegeben.

Ansatz Kostenberechnung: 88.577,- €

## 5. Aufzugsanlage

Zur Submission ist ein Angebot form- und fristgerecht eingegangen, das geprüft und gewertet wurde. Nach Prüfung und Wertung hat die Firma **ATH GmbH & Co. KG**, 74076 Heilbronn, mit **63.474,60 €** ein wirtschaftliches Angebot abgegeben. In dieser Vergabesumme sind Wartungsarbeiten über die Dauer der Mangelbeseitigungsfrist von vier Jahren in Höhe von rd. 17.600,- € beinhaltet. Die reinen Investitionskosten belaufen sich somit auf rd. 45.860,- €.

Ansatz Kostenberechnung: 41.650,- €

## 6. Heizungsinstallationsarbeiten

Zur Submission sind vier Angebote form- und fristgerecht eingegangen, die geprüft und gewertet wurden. Ein Angebot musste wegen mangelhafter Verdingungsunterlagen von der Prüfung und Wertung ausgeschlossen werden. Nach Prüfung und Wertung hat die Firma **Höss GmbH**, 73614 Schorndorf, mit **54.180,34 €** das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Bandbreite der geprüften Angebotssummen: 54.180,- € bis 74.199,- €

Ansatz Kostenberechnung: 56.901,- €

## 7. Erd- und Rohbauarbeiten

Zur Submission sind vier Angebote form- und fristgerecht eingegangen, die geprüft und gewertet wurden. Nach Prüfung und Wertung hat die Firma **Berthold Kuhnle GmbH & Co.**, 71334 Waiblingen, mit **870.709,39 €** das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Bandbreite der geprüften Angebotssummen: 870.709,- € bis 1.034.831,- €

Ansatz Kostenberechnung: 786.915,- €

Vergaben in der Zuständigkeit der Verwaltung sind in der Anlage 1 nachrichtlich aufgeführt.

Die Kostenfortschreibung, Stand 02 / 2019 schließt mit voraussichtlichen Gesamtbaukosten in Höhe von 3,53 Mio. € ab und liegt damit 130.000,- € über dem Ansatz der Kostenberechnung. Auf die Anlage 2 wird verwiesen.

Zur Sicherstellung der Gesamtfinanzierung des Projekts müssen zusätzliche Mittel in Höhe von 130.000,- € in Form einer überplanmäßigen Verpflichtungsermächtigung (VE) bereit gestellt werden. Die Deckung der überplanmäßigen VE erfolgt durch die nicht benötigte VE für das Kinderhaus Adelsbach (Maßnahme 015, Finanzkonto 78710000).

Das Projekt soll im Zeitraum vom 01.09.2019 bis 20.11.2020 realisiert werden.

## Anlagen:

- Anlage 1 - Vergaben durch die Verwaltung
- Anlage 2 - Kostenfortschreibung, Stand 02 / 2019