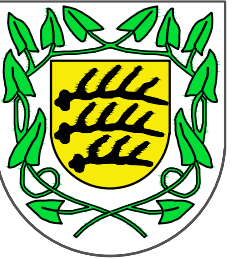


Große Kreisstadt Winnenden
Rems-Murr-Kreis
Gemarkung Hertmannsweiler

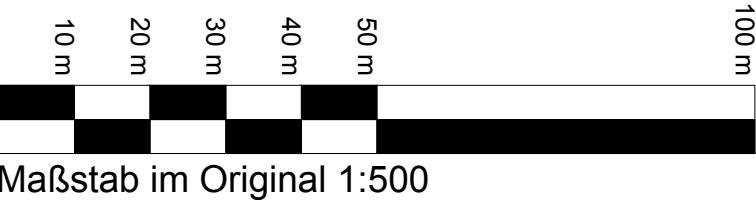


Bebauungsplan "Bruckwiesenstraße"

in Winnenden-Hertmannsweiler
Planbereich: 39.13

Verfahrensvermerke:

1. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)
- am:
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Amtsblatt (§ 2 Abs. 1 BauGB)
- am:
3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)
- am:
4. Feststellung des Entwurfs
- am:
5. Bekanntmachung der Auslegung im Amtsblatt (§ 3 Abs. 2 BauGB)
- am:
6. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis wird bestätigt.
Winnenden, den
7. Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)
- am:
8. Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses im Amtsblatt
- am:
9. Entschädigungsansprüche gem. §§ 39-44 BauGB erlöschen
- am:



Gefertigt:
Winnenden, den 23.10.2017 / 05.02.2018

Zur Beurkundung:
Winnenden, den

Stadtentwicklungsamt

Stadtentwicklungsamt

Zeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- WA

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- 2 Whg. maximal zwei Wohnungen je Wohngebäude zulässig

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- 0,8

Geschossflächenzahl (GFZ)
- max. TH maximal zulässige Traufhöhe
- max. FH maximal zulässige Firsthöhe
- XXXX

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen der Höhen baulicher Anlagen (max. TH, max. FH)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 22 und 23 BauNVO)

- a abweichende Bauweise
- ED

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- ↔

Stellung baulicher Anlagen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

- Gewässerrandstreifen

Sonstige Planzeichen

- Na

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- Cp

Umgrenzung von Flächen für überdachte Stellplätze (Carports) (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- Ga

Umgrenzung von Flächen für Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- GFr

Mit Geh- und Fahrrecht zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung Höchstzulässige Zahl der Whg. in Wohngebäuden	Grundflächenzahl (GRZ)
Geschossflächenzahl (GFZ)	Bauweise
Dachform und Dachneigung	

Nachrichtliche Übernahmen

- x 292,1

Bestehendes Straßenniveau (OK Asphaltdeckschicht) in absoluten Höhen in m ü. NN an dem jeweils gekennzeichneten Standort
- WSG

Festgesetztes Wasserschutzgebiet "Seehaldenbrunnen I + II" (Zone III)
- HQ100

Überflutungsfläche HQ100

