

|                                             |                                          |                     |
|---------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------|
| <b>S i t z u n g s v o r l a g e</b>        |                                          | <b>Nr. 178/2017</b> |
| Federführendes Amt:<br>Stadtentwicklungsamt | Erforderliche Protokollauszüge<br>- 60 - |                     |
| Vorgang:                                    | AZ: 20170241                             |                     |
| <b>Beratungsfolge</b>                       | <b>Behandlung</b>                        | <b>Termin</b>       |
| Technischer Ausschuss                       | Beschlussfassung                         | 14.09.2017          |

**Betreff:** *() Bauvoranfrage / (x) Bauantrag / () Kenntnissgabeverfahren für*

***Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung, Garage u. Stellplätzen, Winnenden-Baach, In der Klinge 11, Flst.-Nr. 55***

Beratungsgrund: Einvernehmen der Stadt gem. § 36 Abs. 2 i. V. m.

- () § 31 Abs. 2 BauGB (Befreiung B-Plan)
- () § 33 Abs. 1 BauGB (Vorgriff auf B-Plan)
- (X) § 34 BauGB (Innenbereich ohne B-Plan)
- () § 35 Abs. 1 BauGB (Außenbereich privilegiert)
- () § 35 Abs. 2 BauGB (Außenbereich nicht privilegiert)

Nachbareinspruch bis zum Zeitpunkt der Vorlagenerstellung nein ()/ ja (X):

Stellplätze notwendig nein ()/ ja (X): voll nachgewiesen (X)  
zum Teil nachgewiesen ()

## **Beschlussvorschlag:**

Dem im Betreff genannten Vorhaben wird zugestimmt.

Das Einvernehmen der Stadt Winnenden gem. § 36 Abs. 1 i. V. m. § 34 BauGB wird erteilt.

|                               |                                    |    |     |  |  |
|-------------------------------|------------------------------------|----|-----|--|--|
| Amtsleiter:                   | Sichtvermerke (Kurzzeichen/Datum): |    |     |  |  |
| 29.08.2017                    | I                                  | II | III |  |  |
| _____<br>Datum / Unterschrift |                                    |    |     |  |  |

## **Begründung:**

Der Bauherr plant die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung, Garage und Stellplätzen auf dem Baugrundstück In der Klinge 11, Flst.-Nr. 55 in Winnenden-Baach. Das Baugrundstück liegt nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplans. Somit ist die planungsrechtliche Zulässigkeit nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Das Bauvorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung und der überbaubaren Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein und ist daher planungsrechtlich zulässig.

## **Bauordnungsrechtlicher Hinweis:**

Die Angrenzerhörung wurde gestartet. Zum Zeitpunkt der Vorlagenerstellung lagen zwei Nachbareinwendungen vor, diese sind jedoch privatrechtlicher Natur.

## **Anlagen:**