

# Bebauungsplan "Festwiese"

Verfahrensvermerke:

1. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) am:
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Amtsblatt (§ 2 Abs. 1 BauGB) am:
3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs.1 BauGB) am:
4. Feststellung des Entwurfs am:
5. Bekanntmachung der Auslegung im Amtsblatt (§ 3 Abs. 2 BauGB) am:
6. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB  
in der Zeit vom            bis            wird bestätigt.  
Winnenden, den
7. Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB) am:
8. Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses im Amtsblatt am:
9. Entschädigungsansprüche gem. §§ 39-44 BauGB erlöschen am:



Zur Beurkundung:  
Winnenden, den

Stadtentwicklungsamt

 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

0,4 Geschossflächenzahl (GFZ)

Stellung baulicher Anlagen

 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Erschließungsweg

### Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

 Erhaltung von Bäumen

Na Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

 Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

|                            |                          |
|----------------------------|--------------------------|
| Art der baulichen Nutzung  | Grundflächenzahl         |
| Geschossflächenzahl        | Bauweise                 |
| max. zulässige Gebäudehöhe | Dachform und Dachneigung |

Überflutungsfläche HQ100

x 285,26 Bestehendes Geländeniveau in absoluten Höhen in m ü. NN  
an dem jeweils gekennzeichneten Standort

