

S i t z u n g s v o r l a g e		Nr. 061/2017
Federführendes Amt: Stadtbauamt	Erforderliche Protokollauszüge BM, 14, 20, 40, 65	
Vorgang:	AZ: 232.21	
Beratungsfolge	Behandlung	Termin
Technischer Ausschuss	Beschlussfassung	25.04.2017

***Lessing-Gymnasium Winnenden
Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen (Brandschutz, energetische Sanierung, Verbesserung EDV- und Medientechnik)
- Vergabe von Architekten- und Ingenieurleistungen***

Beschlussvorschlag:

1. Vergabe der **Objektplanung Gebäude** an das **Büro Drei Architekten Partnerschaft mbB**, 70178 Stuttgart, zu den in der Vorlage formulierten Konditionen.
2. Vergabe der **Fachplanung Technische Ausrüstung** an das **Büro Bachmann und Gedinia PartGmbB**, 71404 Korb, zu den in der Vorlage formulierten Konditionen.
3. Die Verwaltung wird ermächtigt, die erforderlichen Leistungsphasen der jeweiligen Objekt- und Fachplanung entsprechend dem Baufortschritt zu beauftragen.

Haushaltsrechtliche Deckung / HHST	2311-501000
Haushaltsansatz	200.000,- €
Haushaltsrest	
Haushaltsmittel insgesamt:	
Verpfl.erm f. Ausgaben im folg. Jahr:	
Aufträge erteilt (einschl. vorst. Vorgabe):	
Noch freie Mittel/über- bzw. außerpl. Ausgabe:	

Amtsleiter:	Sichtvermerke (Kurzzeichen/Datum):				
I	II	III			

21.03.2017					

Begründung:

Am Schulgebäude des Lessing-Gymnasiums Winnenden an der Albertviller Straße 26 sollen in den nächsten Jahren Maßnahmen zur Verbesserung des vorbeugenden Brandschutzes, der energetischen Sanierung sowie der Verbesserung und Optimierung der EDV-Netzwerke einschließlich der Medienausstattung in den Normal- und Fachklassen realisiert werden. Für diese Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen sind Objekt- und Fachplanungen auf der Grundlage der HOAI zu beauftragen. Zu den Vergaben im Einzelnen:

1. Objektplanung Gebäude

Auftragnehmer: **Drei Architekten Partnerschaft mbB, 70178 Stuttgart**

- HOAI 2013, Teil 1 und Teil 3, Abschnitt 1
- Honorarzone IV, Mindestsatz
- Leistungsbild 99 v. H. (Grundleistungen Leistungsphasen 1-9)
- Überwachung der Mangelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist als besondere Leistung der Leistungsphase 9 entsprechend Aufwand nach Stundensätzen
- Umbauzuschlag in Höhe von 33 v. H. für die Leistungsphasen 1-8
- Stundensätze gemäß Empfehlung der Ingenieurkammer Baden-Württemberg, Stand 01 / 2017 (92 €/72 €/57 €)
- Nebenkosten pauschal in Höhe von 4,2 v. H. des Nettohonorars
- stufenweise Beauftragung (Leistungsphase 1-2, 3, 4, 5-7, 8-9)

2. Fachplanung Technische Ausrüstung

Auftragnehmer: **Bachmann und Gedinia PartGmbH, 71404 Korb**

- HOAI 2013, Teil 1 und Teil 4, Abschnitt 2
- Honorarzone II, Mindestsatz
- Anlagengruppen 1.3.3-lufttechnische Anlagen, 1.3.4-Starkstromanlagen, 1.3.5-fernmelde- und informationstechnische Anlagen, 1.3.8.1-Gebäudeautomation
- Leistungsbild 97,2 5 v. H. (Grundleistungen Leistungsphase 1-9)
- Überwachung der Mangelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist als besondere Leistung der Leistungsphase 9 entsprechend Aufwand nach Stundensätzen
- Umbauzuschlag in Höhe von 20 v. H. für die Leistungsphasen 1-8
- Stundensätze gemäß Empfehlung der Ingenieurkammer Baden-Württemberg, Stand 01 / 2017 (92 €/72 €/57 €)
- Nebenkosten pauschal in Höhe von 2,5 v. H. des Nettohonorars
- stufenweise Beauftragung (Leistungsphase 1-2, 3, 5-7, 8-9)

Im Haushaltsplan 2017 sind für dieses Projekt Planungsmittel in Höhe von 200.000 € bereitgestellt.