

| | | | |
|---|--|---------------------|--|
| S i t z u n g s v o r l a g e | | Nr. 014/2017 | |
| Federführendes Amt: Stadtentwicklungsamt | Erforderliche Protokollauszüge - 60 - | | |
| Vorgang: | AZ: 20160373 | | |
| Beratungsfolge | Behandlung | Termin | |
| Technischer Ausschuss | Beschlussfassung | 17.01.2017 | |

Betreff:

Bauvoranfrage / Bauantrag / Kennntnisgabeverfahren
für

Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garage, Winnenden-Hanweiler, Silvanerstraße 3, Flst.-Nr. 80/6

Beratungsgrund: Einvernehmen der Stadt gem. § 36 Abs. 2 i. V. m.

- § 31 Abs. 2 BauGB (Befreiung B-Plan)
- § 33 Abs. 1 BauGB (Vorgriff auf B-Plan)
- § 34 BauGB (Innenbereich ohne B-Plan)
- § 35 Abs. 1 BauGB (Außenbereich privilegiert)
- § 35 Abs. 2 BauGB (Außenbereich nicht privilegiert)

Nachbareinspruch bis zum Zeitpunkt der Vorlagenerstellung nein (x) / ja ()

Stellplätze notwendig nein (/) / ja (x): voll nachgewiesen (x)
 zum Teil nachgewiesen ()

Beschlussvorschlag:

Dem im Betreff genannten Vorhaben wird zugestimmt.

Das Einvernehmen der Stadt Winnenden gem. § 36 Abs. 1 i. V. m. § 34 BauGB wird erteilt.

| | | | | | |
|----------------------|------------------------------------|-----------|------------|--|--|
| Amtsleiter: | Sichtvermerke (Kurzzeichen/Datum): | | | | |
| 04.01.2017 | I | II | III | | |
| _____ | | | | | |
| Datum / Unterschrift | | | | | |

Begründung:

Das Bauvorhaben liegt in der Silvanerstr. 3, Flst.Nr. 80/6 in Winnenden-Hanweiler. Der Bauherr plant die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garage. Das Grundstück liegt nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplans. Somit ist die planungsrechtliche Zulässigkeit nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Das Bauvorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung und der überbaubaren Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein und ist daher planungsrechtlich zulässig.

Bauordnungsrechtlicher Hinweis:

Es wurden Zustimmungserklärungen der Nachbarn vorgelegt.

Anlagen: