

**Neubau Feuerwehrhaus Zipfelbach**  
**Kostenfortschreibung Stand 03/2016**

| KGR        | Gliederung                         | Kostenberechnung<br>11 / 2013 | Kostenfortschreibung<br>03 / 2016 | Status |     | Mehr-/ Minder-<br>kosten |
|------------|------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|--------|-----|--------------------------|
|            |                                    |                               |                                   | KFS    | SGR |                          |
| <b>200</b> | <b>Herrichten und Erschließen</b>  |                               |                                   |        |     |                          |
| 200.10     | Netzanschluss Elektro              | 31.860,00 €                   | <b>52.360,05 €</b>                |        | x   | 20.500,05                |
| 200.20     | Baukostenzuschuss Syna             | 7.880,00 €                    | 7.880,00 €                        | x      |     | 0,00                     |
| 200.30     | Trafostation                       | 38.200,00 €                   | <b>38.197,81 €</b>                |        | x   | -2,19                    |
| 200.40     | Netzanschluss Telefon              | 7.880,00 €                    | <b>16.860,85 €</b>                | x      |     | 8.980,85                 |
| 200.50     | Hausanschluss Abwasser             | 30.000,00 €                   | <b>31.546,06 €</b>                |        | x   | 1.546,06                 |
| 200.60     | Koalesenzabscheider                | 11.650,00 €                   | in KGR 300.10 enthalten           | x      |     | -11.650,00               |
| 200.70     | Hausanschluss Wasser               | 17.850,00 €                   | <b>15.203,26 €</b>                |        | x   | -2.646,74                |
| 200.90     | Bestätigung Kampfmittelfreiheit    | 3.570,00 €                    | in KGR 300.10 enthalten           | x      |     | -3.570,00                |
| 200.100    | Abwasserbeitrag                    | 50.000,00 €                   | <b>49.925,90 €</b>                |        | x   | -74,10                   |
|            | <b>Herrichten und Erschließen</b>  | <b>198.890,00 €</b>           | <b>211.973,93 €</b>               |        |     | 13.083,93                |
| <b>300</b> | <b>Bauwerk- Baukonstruktion</b>    |                               |                                   |        |     |                          |
| 300.10     | Rohbauarbeiten                     | 702.470,00 €                  | <b>739.367,37 €</b>               | x      |     | 36.897,37                |
| 300.20     | Verglasungsarbeiten                | 108.927,00 €                  | <b>157.273,15 €</b>               | x      |     | 48.346,15                |
| 300.30     | Gerüstbauarbeiten                  | 22.848,00 €                   | <b>21.678,02 €</b>                | x      |     | -1.169,98                |
| 300.40     | Dachabdichtungsarbeiten            | 130.055,00 €                  | <b>157.007,20 €</b>               | x      |     | 26.952,20                |
| 300.50     | Toranlagen                         | 65.748,00 €                   | <b>85.952,51 €</b>                | x      |     | 20.204,51                |
| 300.60     | Fassadenverkleidungsarbeiten       | 158.365,00 €                  | <b>164.587,12 €</b>               | x      |     | 6.222,12                 |
| 300.70     | Schlosserarbeiten                  | 137.231,00 €                  | <b>113.977,20 €</b>               | x      |     | -23.253,80               |
| 300.80     | Trockenbauarbeiten                 | 48.873,00 €                   | <b>49.742,00 €</b>                | x      |     | 869,00                   |
| 300.90     | Innenputzarbeiten                  | 30.024,00 €                   | <b>19.066,44 €</b>                | x      |     | -10.957,56               |
| 300.100    | Estricharbeiten                    | 38.288,00 €                   | <b>27.255,39 €</b>                | x      |     | -11.032,61               |
| 300.110    | Innentürenarbeiten                 | 78.183,00 €                   | <b>55.465,90 €</b>                | x      |     | -22.717,10               |
| 300.120    | Fliesenarbeiten Fahrzeughalle      | 24.990,00 €                   | <b>34.003,66 €</b>                | x      |     | 9.013,66                 |
| 300.130    | Fliesenarbeiten                    | 72.293,00 €                   | <b>68.505,12 €</b>                | x      |     | -3.787,88                |
| 300.140    | Malerarbeiten                      | 8.479,00 €                    | <b>11.133,40 €</b>                | x      |     | 2.654,40                 |
| 300.150    | Schreinerarbeiten                  | 31.321,00 €                   | <b>69.384,14 €</b>                | x      |     | 38.063,14                |
| 300.151    | Schreinerarbeiten (Küchen)         | 17.850,00 €                   | <b>31.979,76 €</b>                | x      |     | 14.129,76                |
| 300.160    | Baureinigung                       | 6.426,00 €                    | <b>6.758,87 €</b>                 | x      |     | 332,87                   |
| 300.170    | Brandschutz / Feuerlöscher         | 3.570,00 €                    | 3.570,00 €                        |        |     | 0,00                     |
| 300.180    | Beschilderung                      | 2.975,00 €                    | 2.975,00 €                        |        |     | 0,00                     |
| 300.190    | Schliessanlage                     | 3.570,00 €                    | 3.570,00 €                        |        |     | 0,00                     |
| 300.200    | Bilderleisten                      | 595,00 €                      | 595,00 €                          |        |     | 0,00                     |
|            | <b>Bauwerk- Baukonstruktion</b>    | <b>1.693.081,00 €</b>         | <b>1.823.847,25 €</b>             |        |     | 130.766,25               |
| <b>400</b> | <b>Bauwerk -Technische Anlagen</b> |                               |                                   |        |     |                          |
| 400.10     | Starkstromanlagen                  | 251.860,00 €                  | <b>259.350,00 €</b>               | x      |     | 7.490,00                 |
| 400.20     | Blitzschutz- und Erdungsanlagen    | 17.108,00 €                   | <b>13.670,40 €</b>                | x      |     | -3.437,60                |
| 400.30     | Gefahrenmeldeanlagen               | 76.931,00 €                   | <b>71.166,43 €</b>                | x      |     | -5.764,57                |
| 400.40     | Funk- und Leitstandtechnik         | 79.000,00 €                   | <b>75.805,12 €</b>                | x      |     | -3.194,88                |
| 400.50     | Sanitärinstallationen              | 115.879,12 €                  | <b>121.207,97 €</b>               | x      |     | 5.328,85                 |
| 400.60     | Heizungsinstallationen             | 113.069,16 €                  | <b>100.176,57 €</b>               | x      |     | -12.892,59               |
| 400.70     | Lüftungsinstallationen / Druckluft | 103.044,79 €                  | <b>64.592,32 €</b>                | x      |     | -38.452,47               |
| 400.80     | Aufzugsanlage                      | 29.750,00 €                   | <b>41.697,60 €</b>                | x      |     | 11.947,60                |
|            | <b>Technische Anlagen</b>          | <b>786.642,07 €</b>           | <b>747.666,41 €</b>               |        |     | -38.975,66 €             |

**Neubau Feuerwehrhaus Zipfelbach**  
**Kostenfortschreibung Stand 03/2016**

| KGR        | Gliederung                        | Kostenberechnung<br>11 / 2013 | Kostenfortschreibung<br>03 / 2016 | Status |     | Mehr-/ Minder-<br>kosten |
|------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|--------|-----|--------------------------|
|            |                                   |                               |                                   | KFS    | SGR |                          |
| <b>500</b> | <b>Außenanlagen</b>               |                               |                                   |        |     |                          |
| 500.10     | Innere Erschließung               | 415.726,50 €                  | <b>296.420,35 €</b>               | x      |     | -119.306,15              |
| 500.20     | Landschaftsbauarbeiten            | 86.708,20 €                   | <b>102.619,06 €</b>               | x      |     | 15.910,86                |
|            | <b>Außenanlagen</b>               | <b>502.434,70 €</b>           | <b>399.039,41 €</b>               |        |     | <b>-103.395,29 €</b>     |
| <b>600</b> | <b>Ausstattung und Kunstwerke</b> |                               |                                   |        |     |                          |
| 610.10     | Möblierung / Lagerregale          | <b>92.665,30 €</b>            | 92.665,30 €                       |        |     | 0,00                     |
|            | <b>Ausstattung und Kunstwerke</b> | <b>92.665,30 €</b>            | <b>92.665,30 €</b>                |        |     | <b>0,00 €</b>            |
| <b>700</b> | <b>Baunebenkosten</b>             | <b>717.000,00 €</b>           | <b>717.000,00 €</b>               |        |     | 0,00                     |

Zusammenstellung der Kosten

|     |                                      |                       |                       |  |  |                    |
|-----|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|--|--|--------------------|
| 200 | Herrichten und Erschließen           | 198.890,00 €          | 211.973,93 €          |  |  | 13.083,93          |
| 300 | Bauwerk - Baukonstruktion            | 1.693.081,00 €        | 1.823.847,25 €        |  |  | 130.766,25         |
| 400 | Bauwerk - Technische Anlagen         | 786.642,07 €          | 747.666,41 €          |  |  | -38.975,66         |
| 500 | Außenanlagen                         | 502.434,70 €          | 399.039,41 €          |  |  | -103.395,29        |
| 600 | Ausstattung und Kunstwerke           | 92.665,30 €           | 92.665,30 €           |  |  | 0,00               |
| 700 | Baunebenkosten                       | 717.000,00 €          | 717.000,00 €          |  |  | 0,00               |
|     | Zur Rundung                          | 4.286,93 €            | 807,70 €              |  |  | -3.479,23          |
|     | <b>Gesamtbaukosten Feuerwehrhaus</b> | <b>3.995.000,00 €</b> | <b>3.993.000,00 €</b> |  |  | <b>-2.000,00 €</b> |

Zusammenstellung der Kosten Äußere Erschließung / Anschluss L 1140

|     |  |                     |                     |   |  |                   |
|-----|--|---------------------|---------------------|---|--|-------------------|
| 300 | Tief- und Straßenbauarbeiten               | 168.963,34 €        | 86.893,97 €         | x |  | -82.069,37        |
| 700 | Baunebenkosten                             | 21.000,00 €         | 21.000,00 €         |   |  | 0,00              |
|     | zur Rundung                                | 36,66 €             | 0,00 €              |   |  | -36,66            |
|     | <b>Gesamtbaukosten Äußere Erschließung</b> | <b>190.000,00 €</b> | <b>107.893,97 €</b> |   |  | <b>-82.106,03</b> |

Zusammenstellung Baukosten Projekt Feuerwehrhaus Zipfelbach

|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| Baukosten Feuerwehrhaus        | 3.995.000,00 €        |
| Baukosten Äußere Erschließung  | 190.000,00 €          |
| <b>Gesamtbaukosten Projekt</b> | <b>4.185.000,00 €</b> |

(s. Kostenberechnung Stand 13.11.2013, Vorlage Nr. 231/2013 n6,  
 zzgl. Überplanm Ausgabe i.H. v. 50 T€ aus 2015)

Finanzierung (Haushaltsstelle 1300-944110.013 - Hochbau)

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Ansatz 2013                            | 100.000,00 €          |
| Ansatz 2014                            | 500.000,00 €          |
| Ansatz 2015                            | 2.000.000,00 €        |
| überpl. Ausgabe 2015 (Abwasserbeitrag) | 50.000,00 €           |
| Ansatz 2016                            | 1.345.000,00 €        |
| <b>Gesamtbedarf</b>                    | <b>3.995.000,00 €</b> |

Finanzierung (Haushaltsstelle 6300-951100.027 - Äußere Erschließung)

Ansatz 2015 - 190.000,- €

**Gesamtbedarf 190 T€**

Status:  
 KFS - Kostenfortschreibung (Auftragssumme incl. Nachträge)  
 SGR - Schlussgerechnet