Stadt Winnenden

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 20.10.2026

TOP 1 Bürgerfragestunde

Ohne Beschlussfassung

TOP 2 Parkraummanagement der Stadt Winnenden - Einführung von Parkgebühren in den innerstädtischen Parkhäusern

Beschlussvorschlag:

1. Die Gremien nehmen die Stellungnahmen des Verein Attraktives Winnenden (Anlage 1) und des Verbandes der Selbständigen (Anlage 2) sowie die Rückmeldungen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung (Anlagen 3 und 4) zur Kenntnis.

2. Die Verwaltung wird beauftragt für die drei innerstädtischen Parkhäuser (Rathaus/Stadtmitte, Markthaus und Wiesenstraße) eine digitale Parkraumüberwachung einzuführen. Die Überwachung sowie die damit verbundene Zahlungsabwicklung soll über eine schrankenlose Parkraumüberwachung mit Kennzeichenerfassung in Zusammenarbeit mit einem Dienstleister erfolgen.

3. Der Gemeinderat beschließt eine der drei folgenden Tarifstrukturen (Anlage 5). Diese wird für die Einführung der digitalen Parkraumüberwachung herangezogen.

   ~~I. Tarifstruktur 1 (Vorschlag des VAW und des VdS)~~
   ~~II. Tarifstruktur 2 (ursprünglicher Vorschlag der Verwaltung)~~
   Der Gemeinderat hat sich mit mehrheitlichem Beschluss für
   III. Tarifstruktur 3 (alternativer Vorschlag der Verwaltung) entschieden

4. Die Gremien nehmen das weitere Vorgehen bezüglich der Bewirtschaftung der öffentlichen Parkplätze im Kernstadtbereichs Winnendens zur Kenntnis.

mehrheitlich beschlossen
Ja: 18 Nein: 2 Enthaltung: 0 Befangen: 0

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 20.10.2026

TOP 3 Elektrosanierung Georg-Büchner-Gymnasium - Vergabe von Bauleistungen

1. Vergabe der Trockenbauarbeiten an die Firma **Ullrich & Schön GmbH**, 70736 Fellbach, zu
   262.369,36 € auf der Grundlage des Angebotes vom 31.08.2026.

2. Vergabe der Elektroinstallationsarbeiten an die Firma **F & E Elektroanlagen GmbH**, 70736 Fellbach, zu **1.109.610,60 €** auf der Grundlage des Angebotes vom 28.08.2026.

3. Die Kostenfortschreibung, Stand 09/2026, mit voraussichtlichen Gesamtbaukosten in
   Höhe von **2.200.400,00 Mio. €** wird zur Kenntnis genommen.

einstimmig beschlossen

TOP 4 Sanierung Grundschule Höfen - Vorentwurfsplanung

<u>Beschlussvorschlag:</u>

1. Die Vorentwurfsplanung Stand 07/2026 wird zur Kenntnis genommen.
   Die Empfehlung der Variante C wird zur Kenntnis genommen.

2. Die Kostenschätzungen Stand 05/2026 der Varianten A - C mit Gesamtbaukosten in Höhe von

Variante A:	5.989.000,00 €
Variante B:	6.404.000,00 €
Variante C:	6.612.000,00 €

   werden zur Kenntnis genommen.

zur Kenntnis genommen

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 20.10.2026

TOP 5 Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung der Hundesteuer zum 01.01.2027

Beschlussvorschlag:
Der Gemeinderat beschließt die Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung der Hundesteuer entsprechend Anlage 1.

mehrheitlich beschlossen
Ja: 15 Nein: 6 Enthaltung: 0 Befangen: 0

TOP 6 Neufassung der Verbandssatzung des Neckar-Energieverbands (NEV)

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat nimmt die vorgesehenen Änderungen der Verbandssatzung des Neckar-Energieverbands zur Kenntnis.

2. Der Gemeinderat befürwortet die Neufassung der Verbandssatzung in der vorliegenden Fassung.

3. Die/der Vertreter/in der Stadt Winnenden in der Verbandsversammlung wird ermächtigt, in der Verbandsversammlung des Neckar-Energieverbands am 20.11.2026 der Neufassung der Verbandssatzung zuzustimmen.

einstimmig beschlossen

TOP 7 Eigenkapitalstärkung der Stadtwerke Winnenden GmbH durch die Gesellschafterin Stadt Winnenden

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat stimmt der Eigenkapitalstärkung i. H. v. 600.000,- € für die Stadtwerke Winnenden GmbH (SWW) zu und
2. nimmt die Auszahlung der noch offenen Ausgleichsleistungen über 200.000,00 € zur Kenntnis.

einstimmig beschlossen

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 20.10.2026

TOP 8 **Bebauungsplan „Wohnanlage Forchenwaldstraße" in Winnenden und Satzung über örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 der Landesbauordnung (LBO)**
Planbereich: 32.03
- Behandlung von abgegebenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

1.) Die während der förmlichen Beteiligung zum Entwurf des Bebauungsplans "Wohnanlage Forchenwaldstraße" in Winnenden, Planbereiche: 09.01 und 09.02, abgegebenen Stellungnahmen werden entsprechend den Ausführungen in Anlage 1 zu dieser Vorlage behandelt.

2.) Die Begründung vom 13.10.2025 / 03.12.2025 / 22.05.2026 zum Bebauungsplan "Wohnanlage Forchenwaldstraße" in Winnenden, Planbereich: 32.03, wird festgestellt (Anlage 5).

3.) Der als Anlage 2 zu dieser Vorlage beigefügte Satzungsentwurf für die Satzung über die Aufstellung des Bebauungsplans "Wohnanlage Forchenwaldstraße" in Winnenden, Planbereich: 32.03, wird beschlossen.

4.) Die Bezeichnung des Bebauungsplans "Wohnanlage Forchenwaldstraße" in Winnenden ist bereits vergeben. Um Verwechslungen zu vermeiden, wird der Bebauungsplan nach Abschluss des Verfahrens redaktionell in "Wohnpark Forchenwaldstraße" umbenannt.

abgelehnt
Ja: 10 Nein: 10 Enthaltung: 1 Befangen: 0

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 20.10.2026

TOP 9 Leitlinien für die Entscheidung über die Zustimmung der Gemeinde gem. § 36a BauGB („Bau-Turbo")

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat der Stadt Winnenden beschließt die Leitlinien zur Entscheidung über die Zustimmung der Gemeinde gem. § 36a BauGB (Anlage 1).
2. Die Stadtverwaltung wird beauftragt, den Vorschlag zur Veröffentlichung auf der Homepage umzusetzen.
3. Die Stadtverwaltung wird beauftragt, nach einem Jahr den Gemeinderat der Stadt Winnenden über die Anwendung der Leitlinien zu informieren.

einstimmig beschlossen

TOP 10 Städtebauliche Entwicklung und Erschließung „Bildstraße II" in Winnenden-Birkmannsweiler
- Zustimmung zur Ausschreibung der Erschließungsträgerschaft

Beschlussvorschlag:

1. Die Verwaltung wird beauftragt und bevollmächtigt, für das Baugebiet „Bildstraße II" in Winnenden-Birkmannsweiler eine Erschließungsträgerschaft auszuschreiben.

2. Die als Anlage 1 beigefügten wesentlichen Rahmenbedingungen des Erschließungsvertrages und das Leistungsverzeichnis, Anlage 2, gelten dabei als Bestandteil der Ausschreibungsunterlagen.

einstimmig beschlossen

K u r z p r o t o k o l l

Kurzprotokoll über die Verhandlungen des
Gemeinderat

am 20.10.2026

TOP 11 Grundstücksangelegenheit

TOP 11.1 Verkauf von Wohnbauplätzen im Baugebiet Kreuzwiesen in Birkmannsweiler

Beschlussvorschlag:

Für den Verkauf der Wohnhausbauplätze

- Grundstück Nr. 1 - Flurstück 3401 mit 423 m^2
- Grundstück Nr. 5 – Flurstück 3393 mit 265 m^2
- Grundstück Nr. 6 – Flurstück 3394 mit 251 m^2

im Baugebiet Kreuzwiesen in Birkmannsweiler wird unter den Bewerbern die Reihenfolge festgelegt, wie sie sich aus dem Bewerberspiegel in Anlage 2 (nicht-öffentlich) ergibt.

einstimmig beschlossen
Ja: 19 Nein: 0 Enthaltung: 2 Befangen: 0

TOP 12 Bekanntgabe von in nichtöffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse

Es gab keine Beschlüsse bekanntzugeben.

TOP 13 Kleinere Verwaltungsgeschäfte und Anfragen

Ohne Beschlussfassung