Stadt Winnenden

S i t z u n g s v o r l a g e	Nr. 231/2026

Federführendes Amt: Amt für Hochbau und Gebäudemanagement			
Beratungsfolge	**Behandlung**		**Termin**
Technischer Ausschuss	Vorberatung	N	06.10.2026
Gemeinderat	Beschlussfassung	Ö	20.10.2026

Betreff:
Elektrosanierung Georg-Büchner-Gymnasium
- Vergabe von Bauleistungen

Beschlussvorschlag:

1. Vergabe der Trockenbauarbeiten an die Firma **Ullrich & Schön GmbH**, 70736 Fellbach, zu **262.369,36 €** auf der Grundlage des Angebotes vom 31.08.2026.

2. Vergabe der Elektroinstallationsarbeiten an die Firma **F & E Elektroanlagen GmbH**, 70736 Fellbach, zu **1.109.610,60 €** auf der Grundlage des Angebotes vom 28.08.2026.

3. Die Kostenfortschreibung, Stand 09/2026, mit voraussichtlichen Gesamtbaukosten in Höhe von **2.200.400,00 Mio. €** wird zur Kenntnis genommen.

Finanzielle Auswirkungen:

Produktgruppe / Maßnahme	**21.10.060 0**	**001**
Haushaltsansatz		
Üpl./Apl. gen. Haushaltsmittel / übertragener Ermächtigungsrest		
Ausgegebene Haushaltsmittel und erteilte Aufträge		
Noch freie Haushaltsmittel	700.000,-- €	
Verpflichtungsermächtigungen f. Ausz. in Folgejahren	1.900.000,-- €	
Zu erteilende Aufträge/zu vergebende Leistungen		
Zu genehmigende üpl./apl. Aufwendung / Auszahlung		
Zu genehmigende üpl./apl. Verpflichtungsermächtigung		

Begründung:

Mit der Sitzung vom 20.05.2025 hat der Gemeinderat die Entwurfsplanung für die Elektrosanierung des Georg-Büchner-Gymnasiums genehmigt. Auf die Vorlage 072/2025 wird verwiesen.

Die Beauftragung des Planungsbüros Gräßle und Heinzelmann für die Leistungsphasen 5-9 wurde durch den Technischen Ausschuss am 18.09.2025 beschlossen. Auf die Vorlage 169 /2025 wird verwiesen.

Im Anschluss wurde die Planung fortgeführt und die Gewerke Elektroinstallationen und Trockenbauarbeiten ausgeschrieben.

Zu den Vergaben im Einzelnen:

Elektroarbeiten

Zur Submission sind sieben Angebote fristgerecht eingegangen. Davon mussten vier Angebote ausgeschlossen werden. Nach Prüfung und Wertung der Angebote hat die Firma **F & E Elektroanlagen GmbH**, 70736 Fellbach, mit **1.109.610,60 €** das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Bandbreite der geprüften Angebotssummen: 1.109.610,60 € bis 1.536.990,17 €

Ansatz Kostenberechnung: 1.697.400,00 €

Trockenbauarbeiten

Zur Submission sind zwei Angebote form- und fristgerecht eingegangen. Nach Prüfung und Wertung der Angebote hat die Firma **Ullrich & Schön GmbH**, 70736 Fellbach, mit **262.369,36 €** das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Bandbreite der geprüften Angebotssummen: 262.369,36 € bis 341.889,80 €

Ansatz Kostenberechnung: 375.800,00 €

Die Kostenfortschreibung, Stand 09/2026, schließt mit Gesamtbaukosten in Höhe von 2.200.400,00 € ab und liegt damit im Rahmen des Budgets. Auf die Anlage 1 wird verwiesen.

Haushaltsmittel zur Erteilung der beiden oben aufgeführten Aufträge (Elektroarbeiten und Trockenbauarbeiten) stehen im Haushaltsplan 2026 in ausreichender Höhe zur Verfügung.

S i t z u n g s v o r l a g e	Nr. 231/2026

Freiwillige Aufgabe:	
Freiwillige Aufgabe	Ja ☐

CO_2-Relevanz:			
Auswirkung auf den Klimaschutz	Nein ☐	Ja ☒ positiv ☐ negativ	geringfügig ☒ erheblich ☐

Begründung / Optimierung:

Verwaltungsaufwand:		
Auswirkung auf die Verwaltungsarbeit	Nein ☐	Ja ☒ Verwaltungsaufwand wird erhöht ☐ Verwaltungsaufwand wird reduziert

Begründung:

Begleitung der Bauaufgabe

Anlagen:

SV 231_2026 Anlage 1 Kostenfortschreibung 09-2026
SV 231_2026 Anlage 2 a) Wertung Angebot Trockenbauarbeiten
SV 231_2026 Anlage 2 b) Wertung Angebot Elektrosanierung