

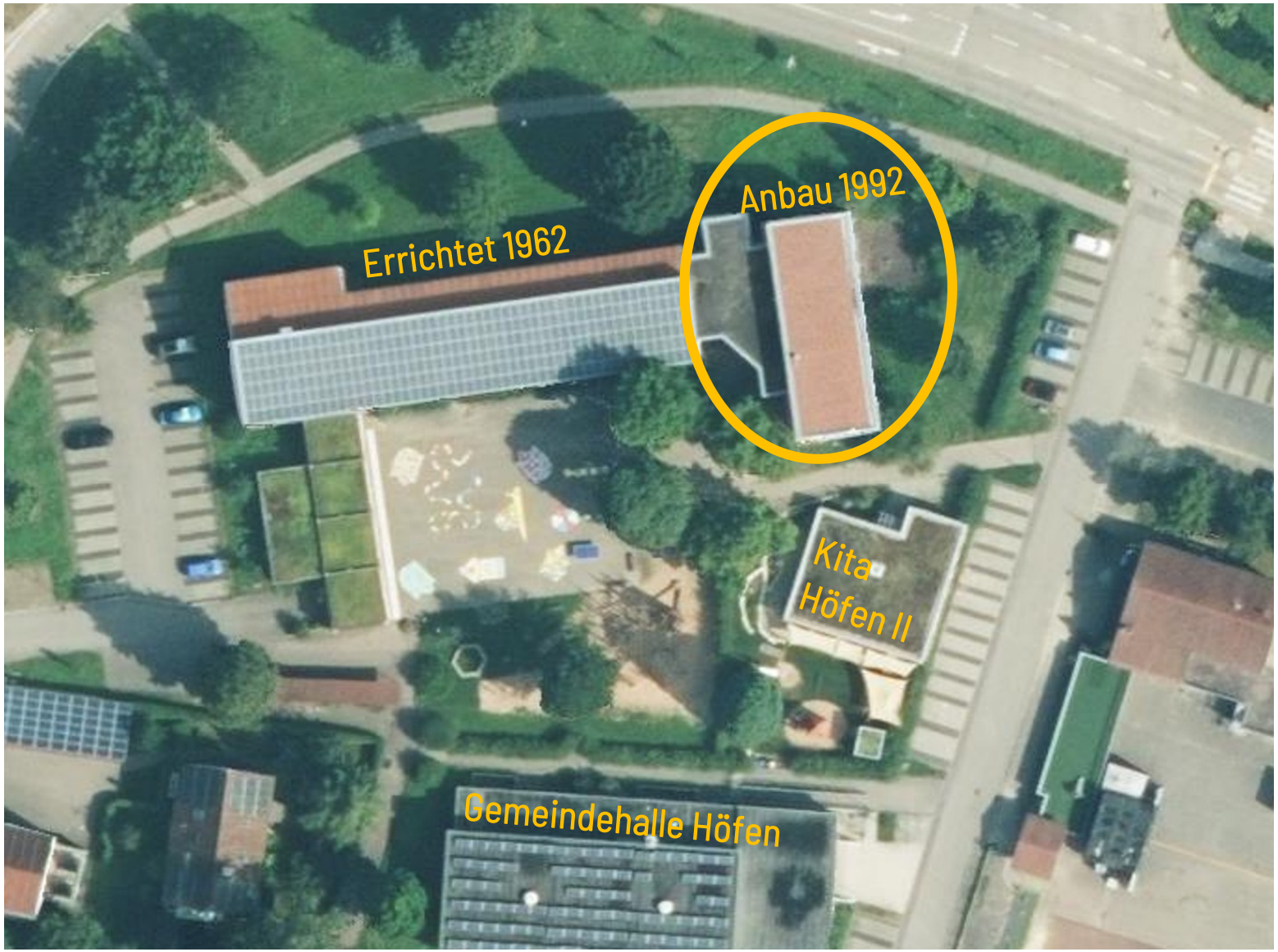
Sanierung Grundschule Höfen

Vorstellung Vorplanung LPH 2

TA 15.09.2026 I GR 01.10.2026

winnenden

Luftbild Standort

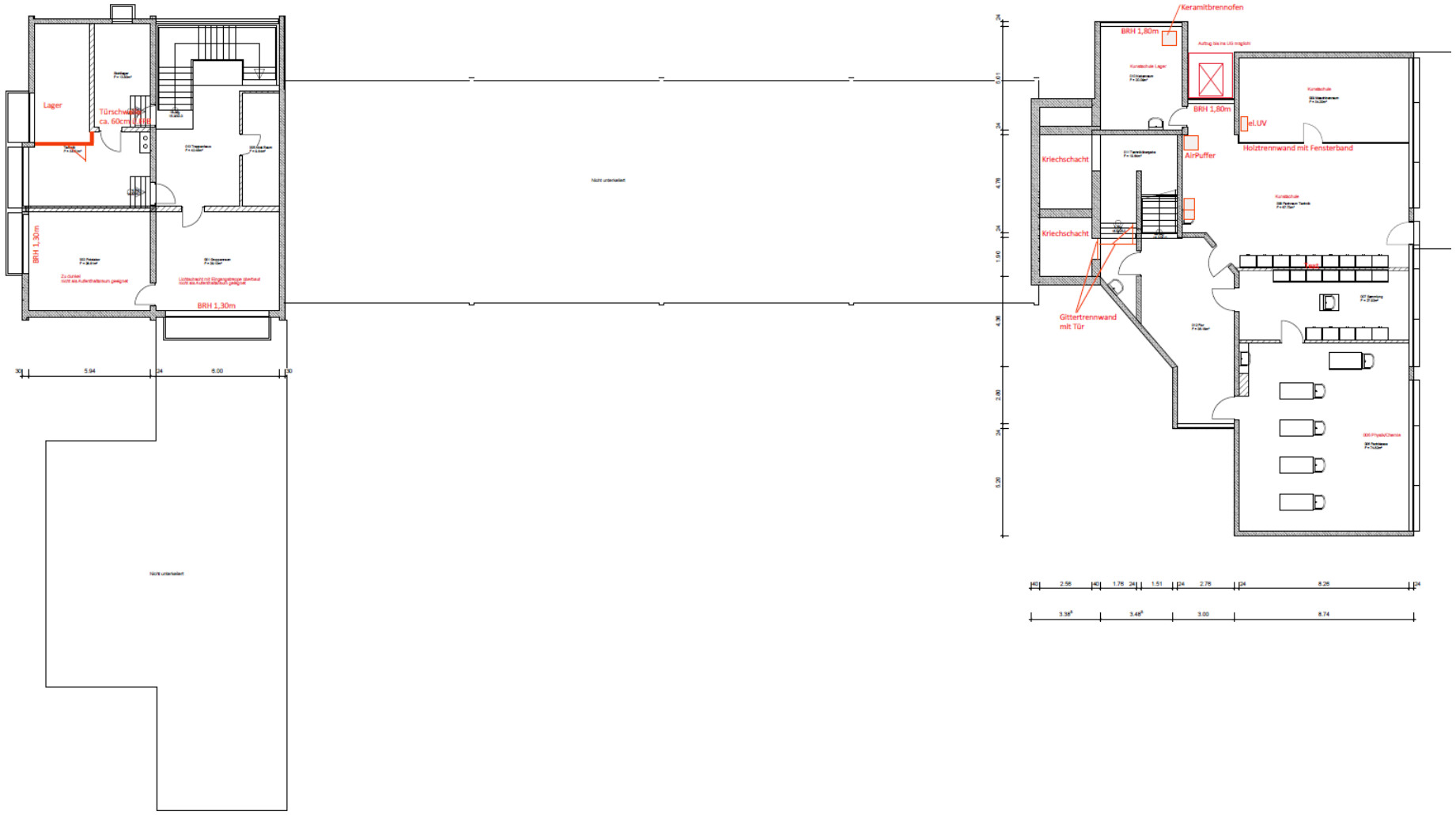


Sanierung Grundschule Höfen I Vorentwurfsplanung

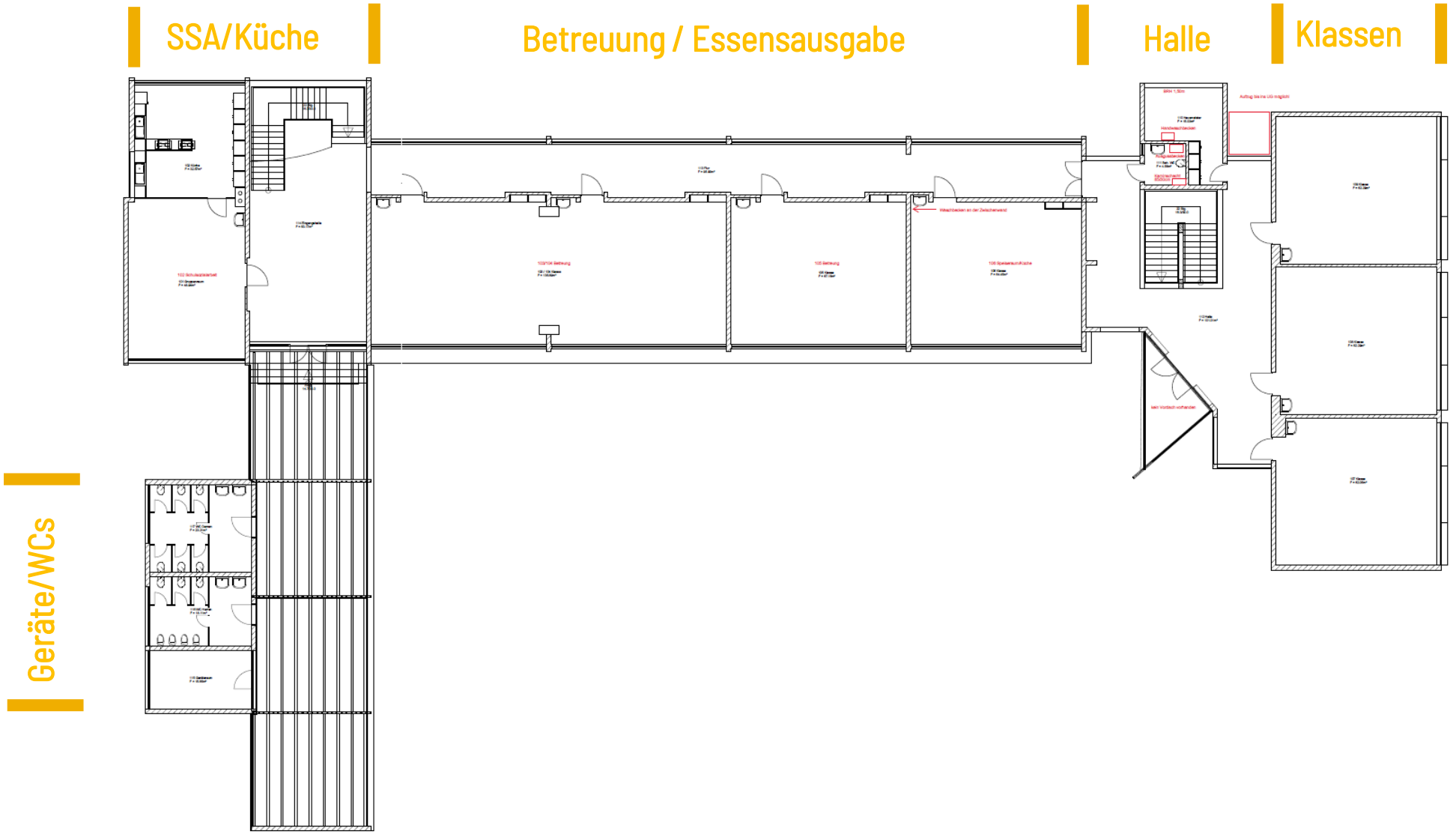
Lager/Technik

Treppe

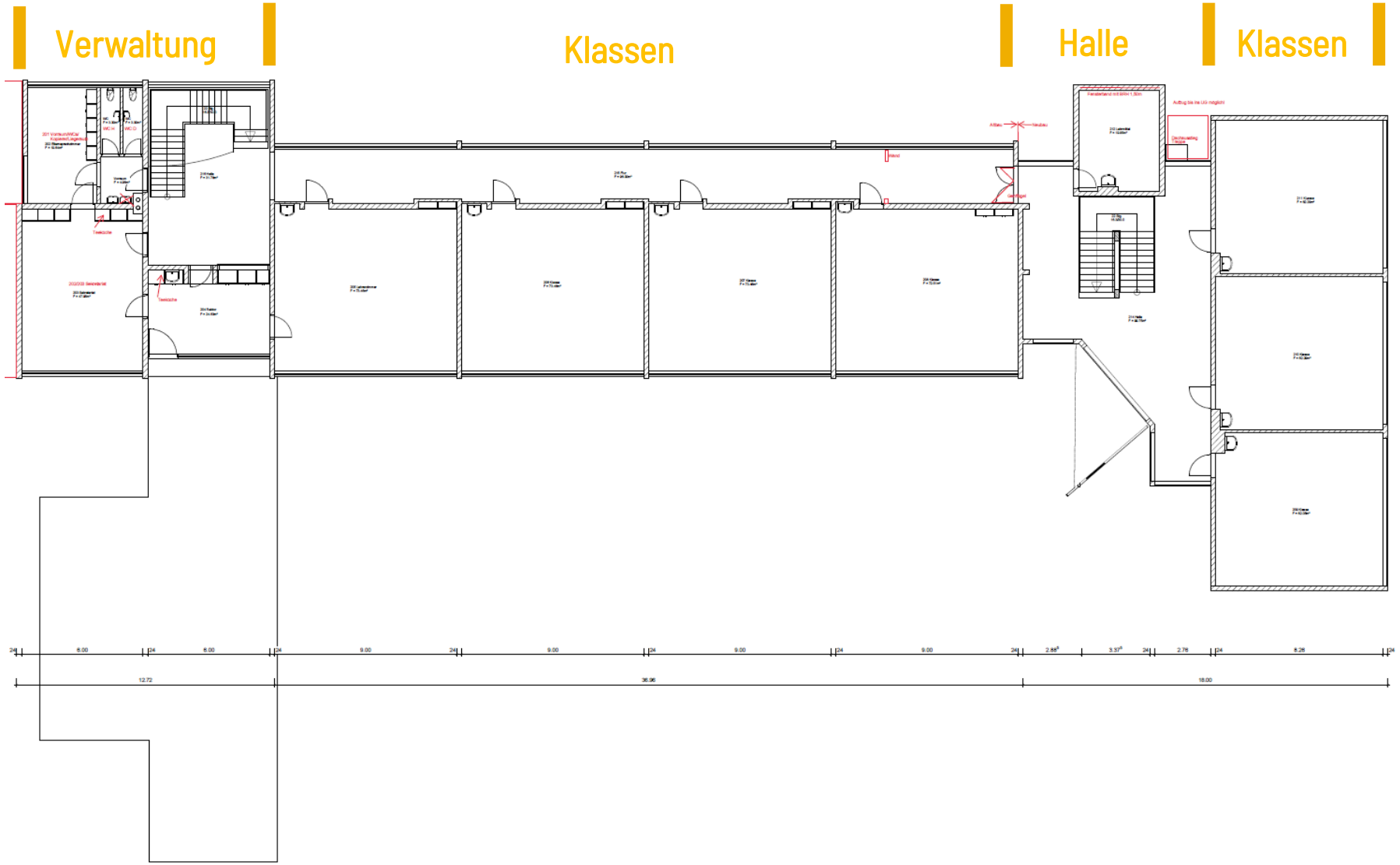
Fachräume



Bestand UG


SSA/Küche
Betreuung / Essensausgabe
Halle
Klassen
Geräte/WCs

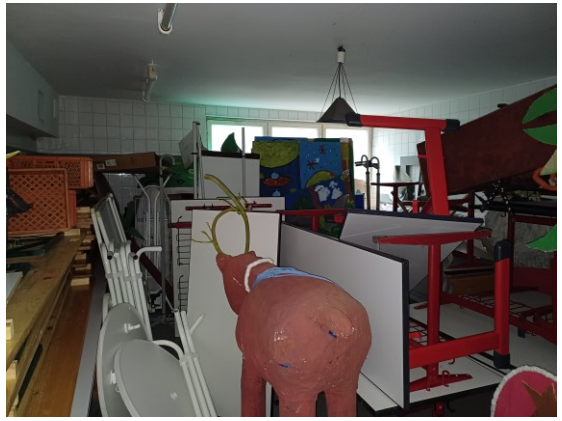
Bestand EG



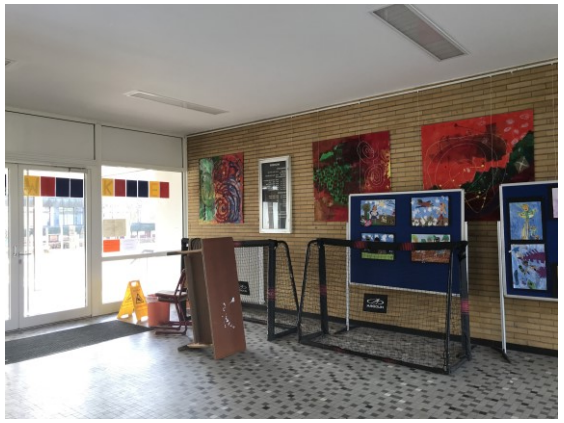
Bestand OG



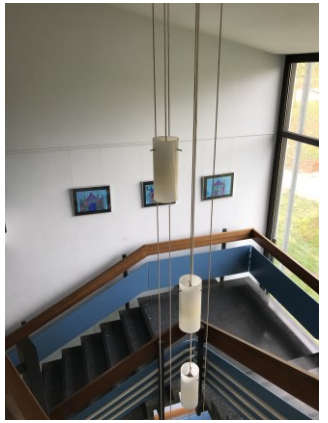
Vordach / Pausenhalle



Lager UG



Eingangshalle



Treppe



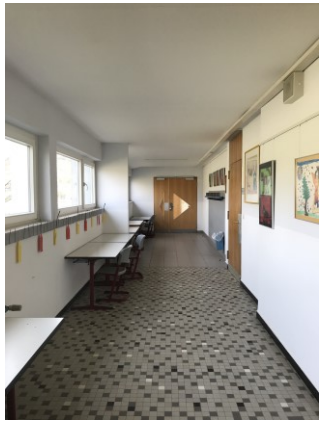
Betreuung



Klassenraum



Lehrküche



Flur OG

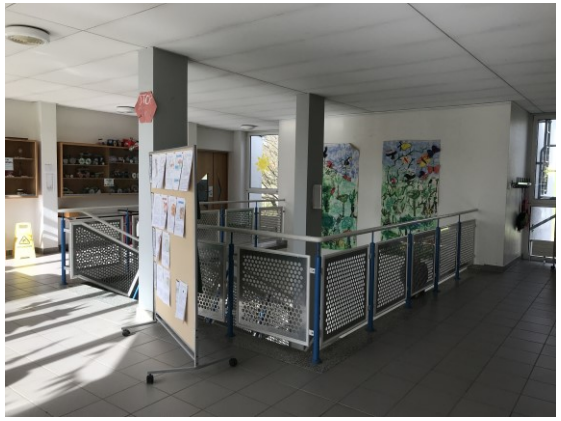
Bestand Fotos - Altbau



Fachraum UG



Kunstraum UG

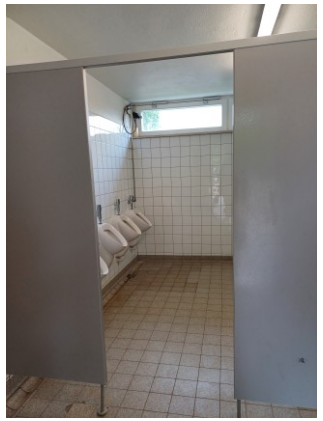


Treppenraum OG



Klassenraum

Bestand Fotos - Anbau





Bestand Fotos - WC-Bau









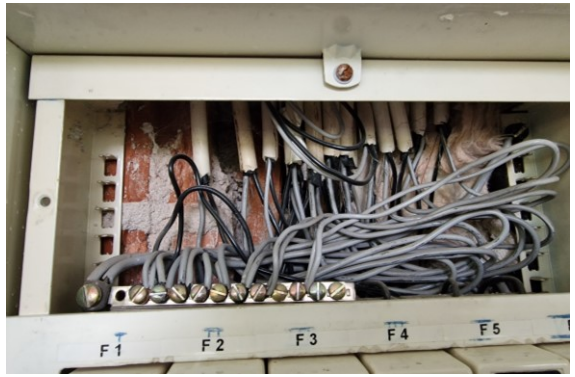

Bestand Fotos - Fassade











Bestand Haupt- und Unterverteilungen Elektro



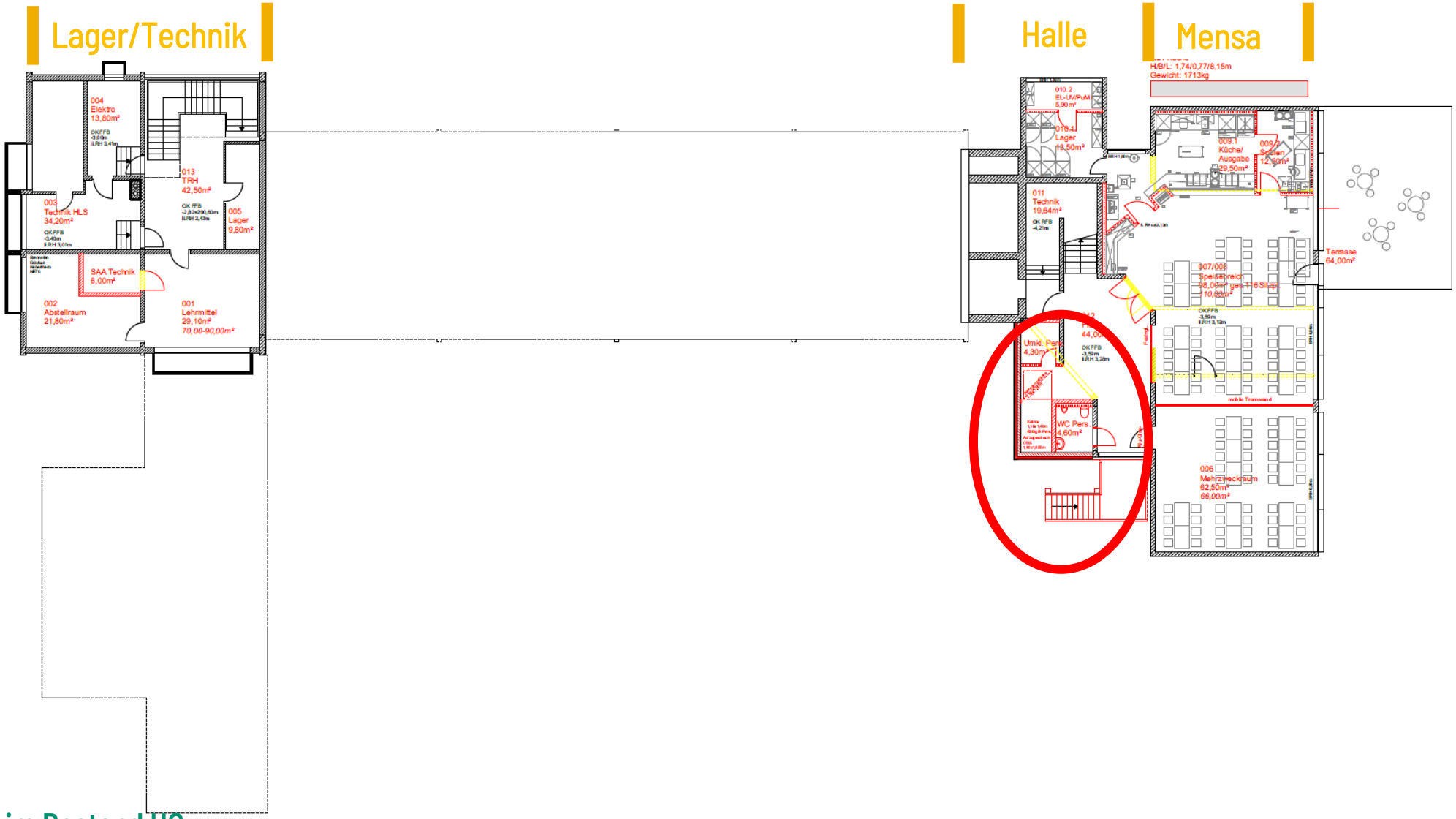


Beispiele Umgestaltung Klassenzimmer

Maßnahmen

- Beseitigung Mängel Brandschutz
- Erneuerung Elektroinstallation
- Erneuerung Heizungsinstallation
- Erneuerung Sanitärbereiche und Trinkwasserinstallation
- Installation Lüftungstechnik
- Digitalisierung
- Sicherheitseinrichtungen
- Herstellen Barrierefreiheit (Aufzug)
- Umsetzen Raumprogramm und Einbau Küche und Speisesaal
- Verbesserung Thermische Hülle
  (Dächer Altbau, Brüstungen Altbau, Giebelwände Altbau)
- Erneuerung Oberflächen
- Einbaumöbel
- Erneuerung Möblierung
- *Kühlung nur optional*

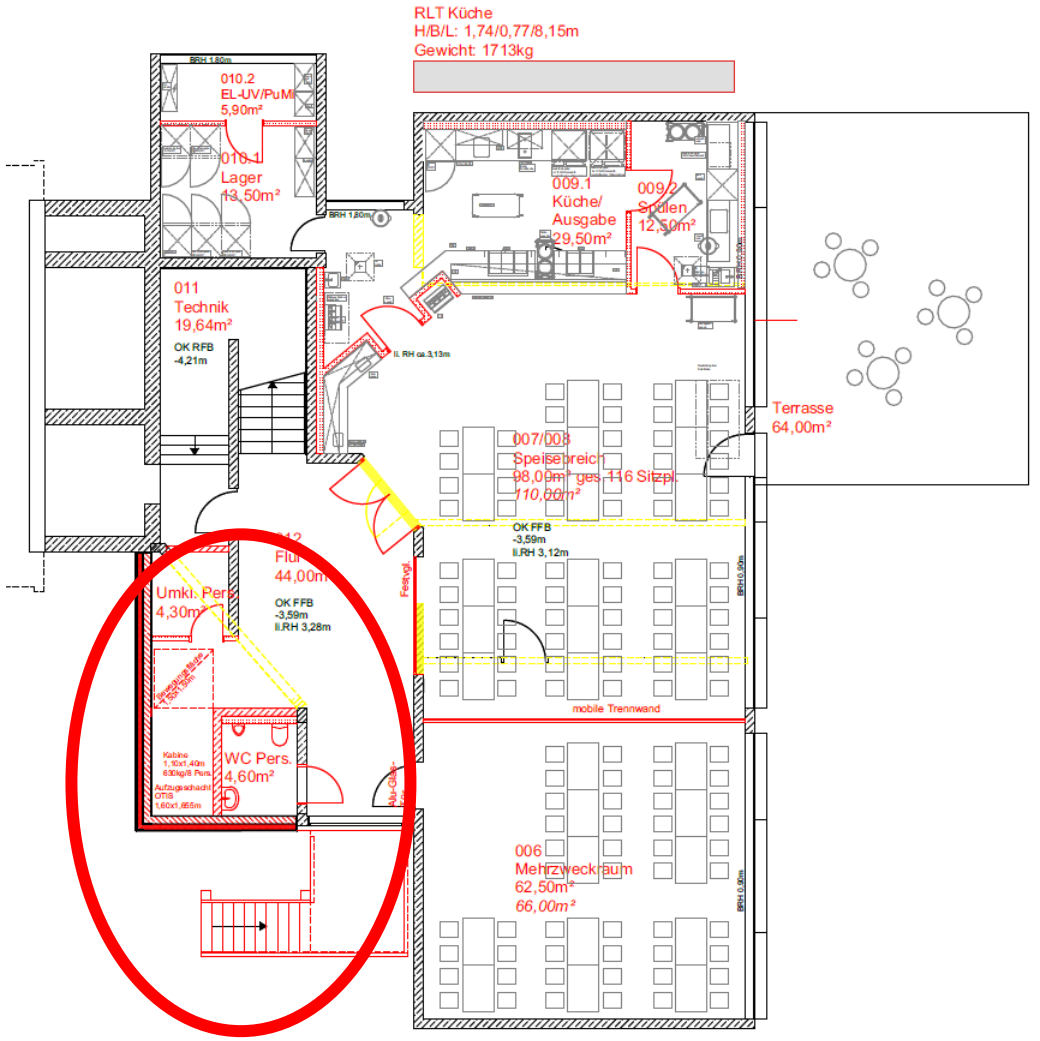
Sanierung Grundschule Höfen I Vorentwurfsplanung



Neubau

Variante A I Umbau im Bestand UG

Neubau

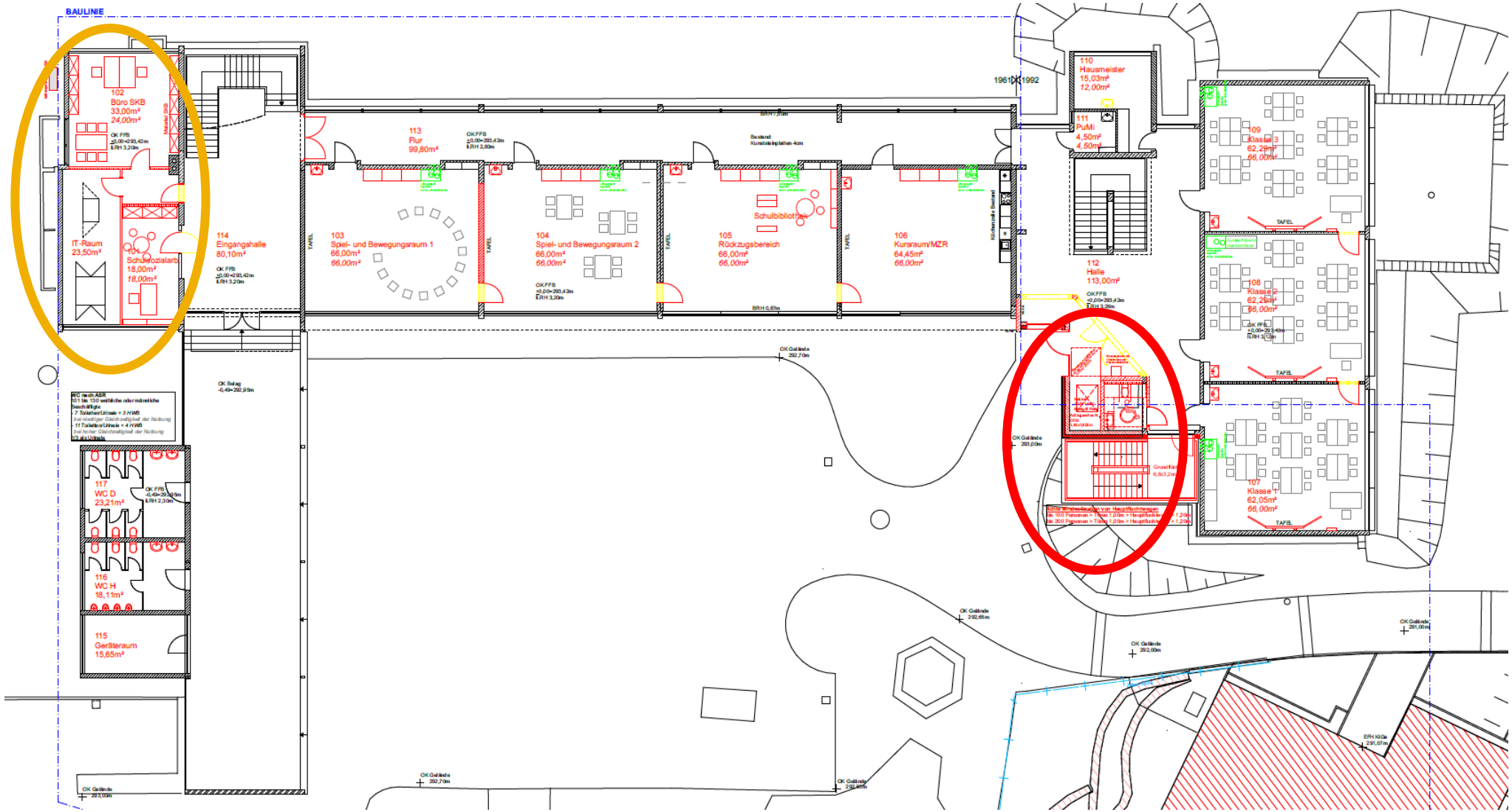


Variante A I Umbau im Bestand UG - Speisebereich

Sanierung Grundschule Höfen I Vorentwurfsplanung

Umbau

Neubau

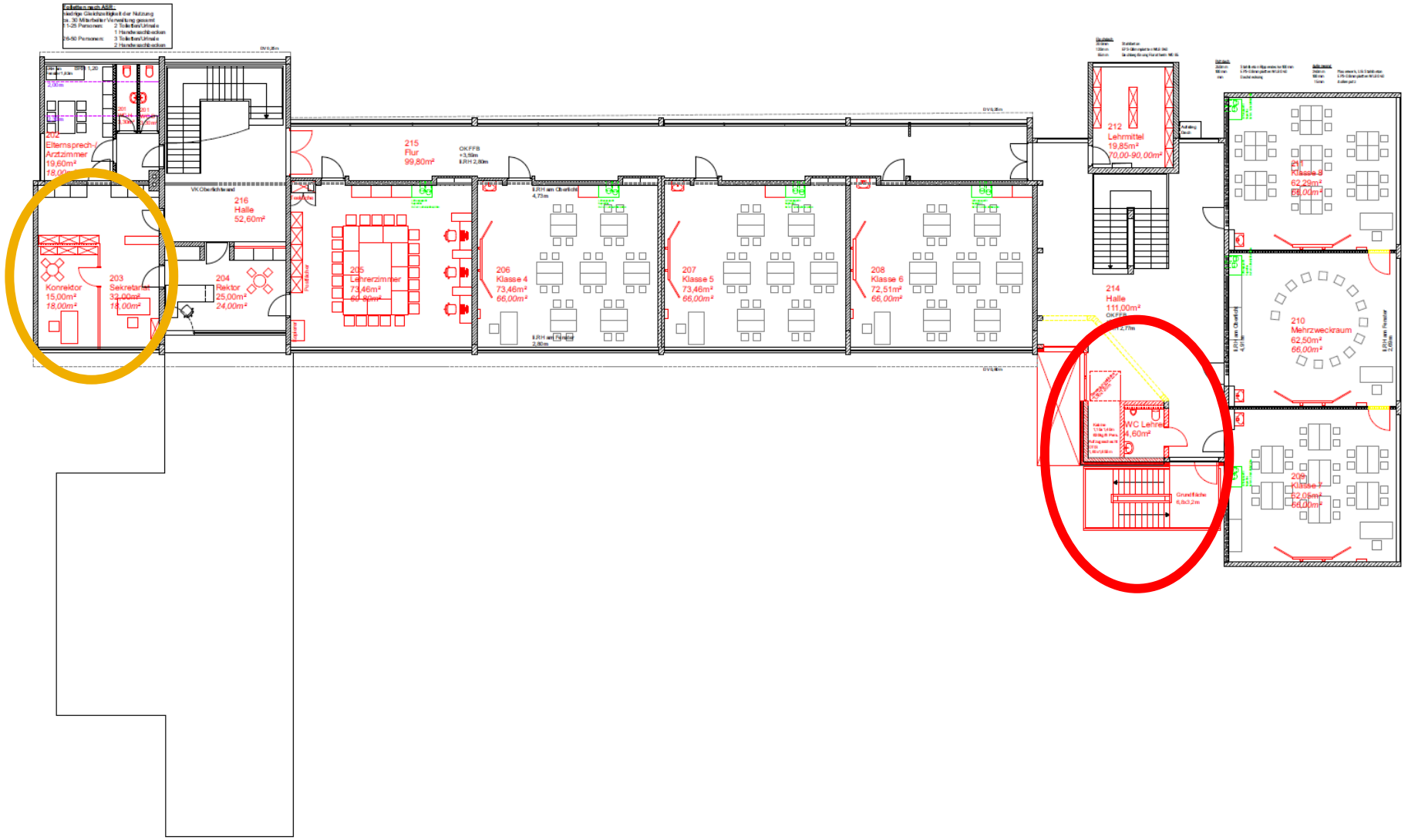


Variante A I Umbau im Bestand EG

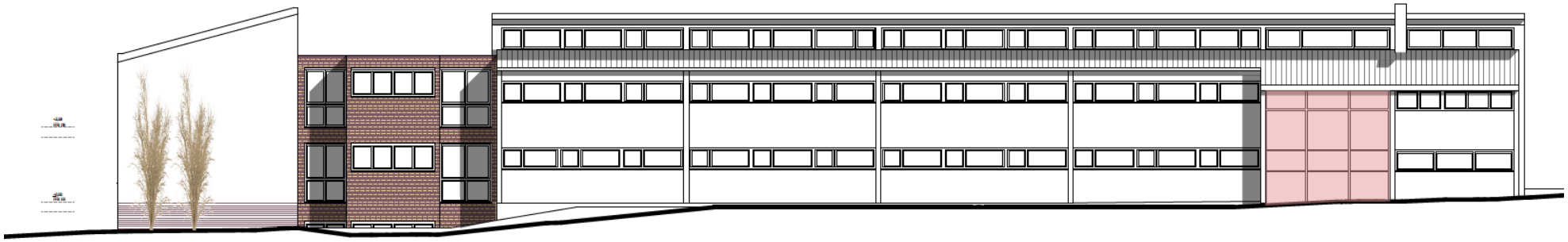
Sanierung Grundschule Höfen I Vorentwurfsplanung

Umbau

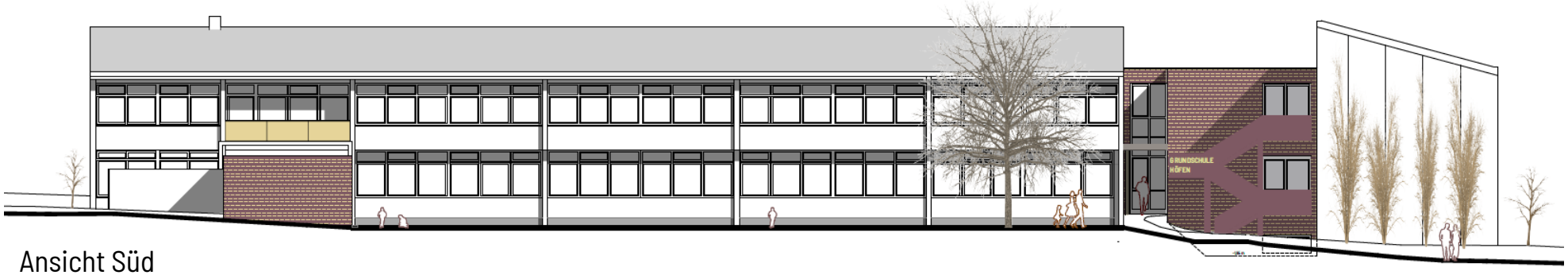
Neubau



Variante A I Umbau im Bestand OG



Ansicht Nord

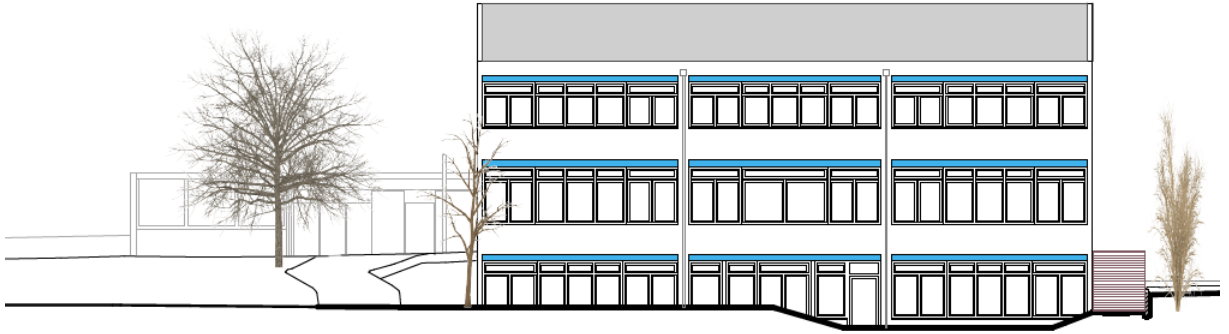


Ansicht Süd

Variante A I Umbau im Bestand Ansichten



Beispiel Fassadenbegrünung



Ansicht Ost



Ansicht West

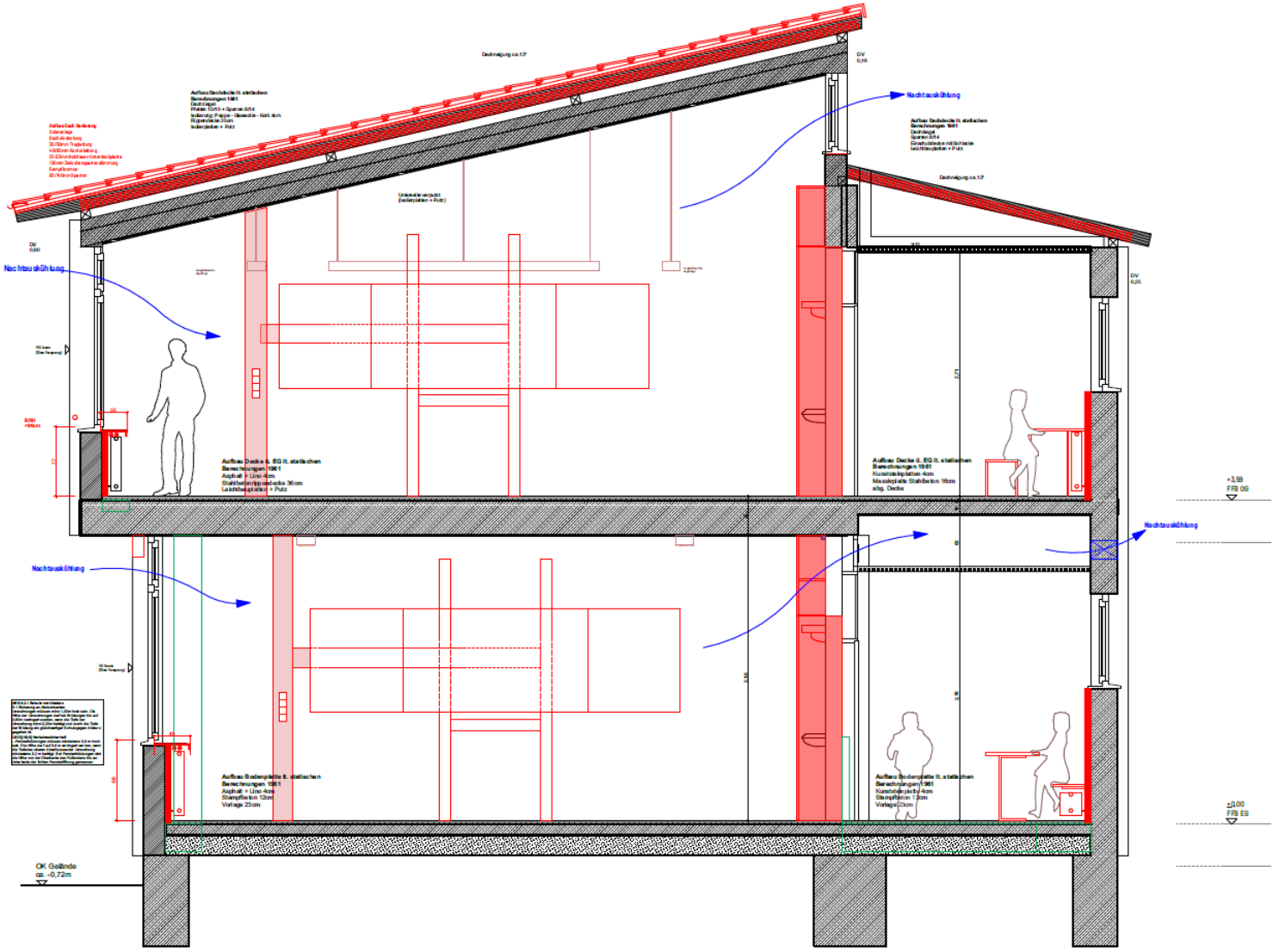
Variante A I Umbau im Bestand Ansichten

Sanierung Grundschule Höfen I Vorentwurfsplanung



Beispiele
Möblierung Flur



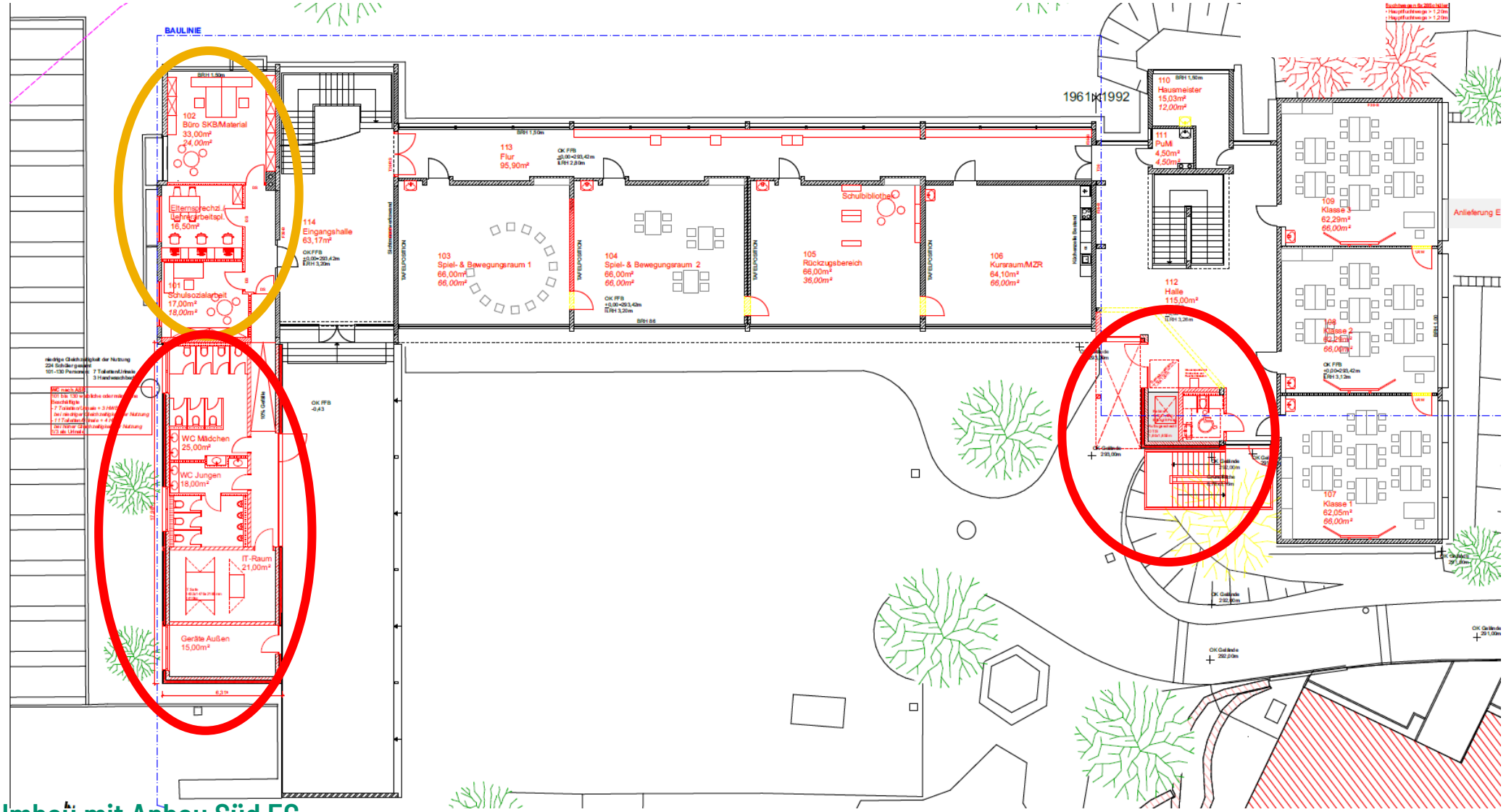


Variante A I Umbau im Bestand Fassadenschnitt

Sanierung Grundschule Höfen I Vorentwurfsplanung

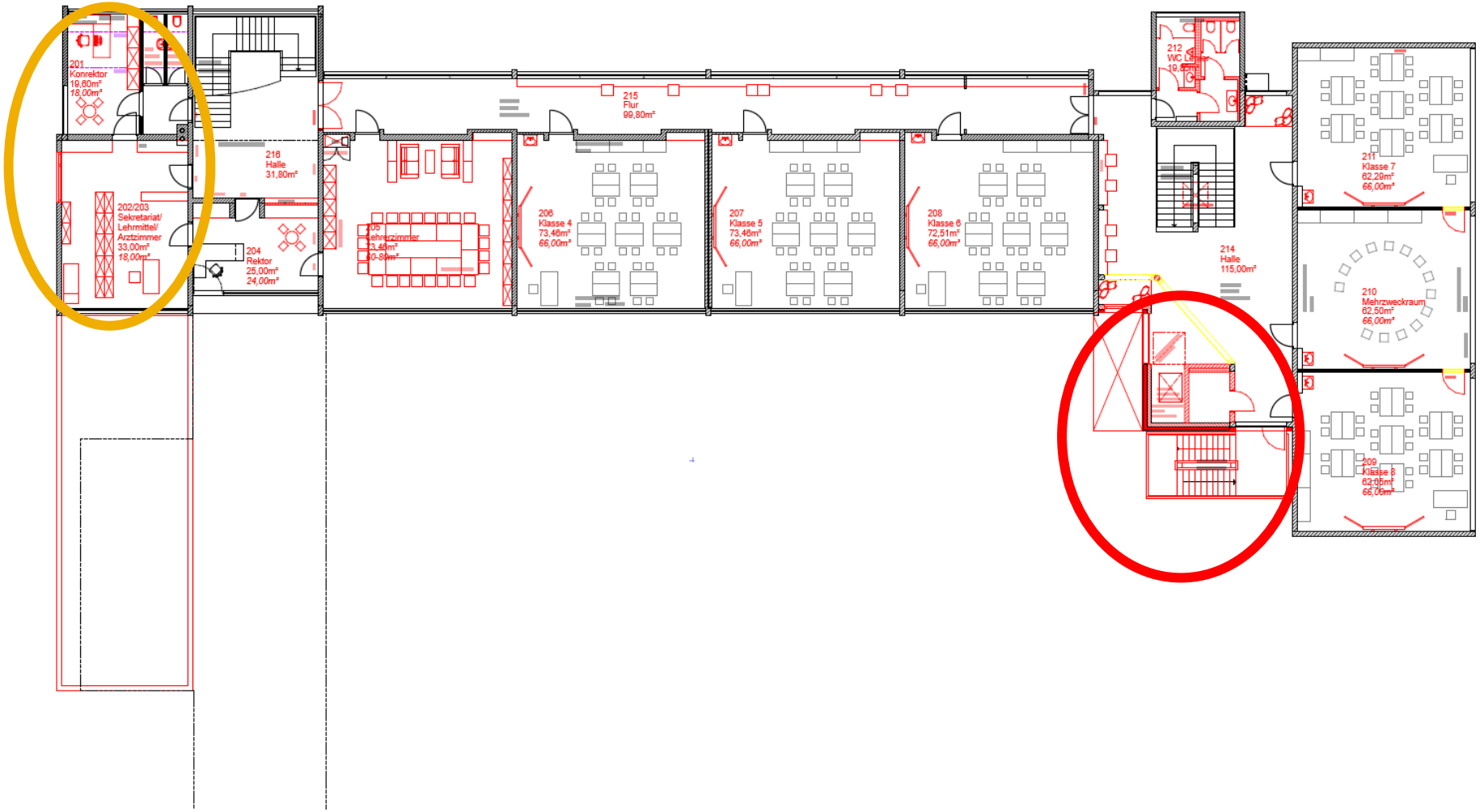
Umbau

Neubau



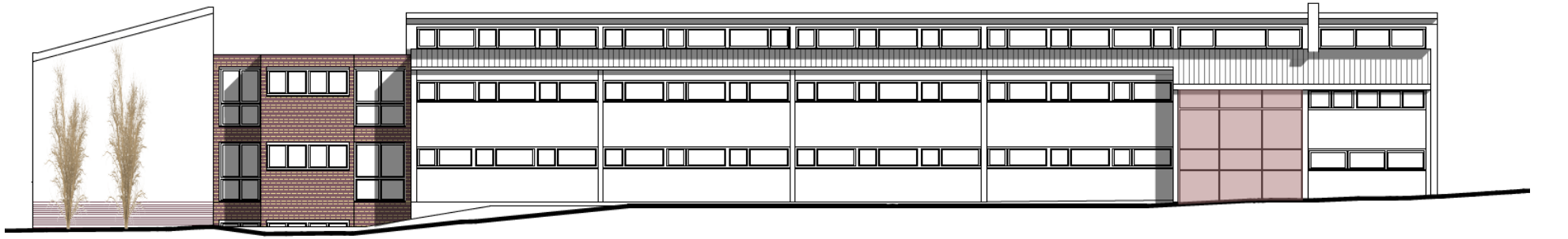
Variante B I Umbau mit Anbau Süd EG

Umbau

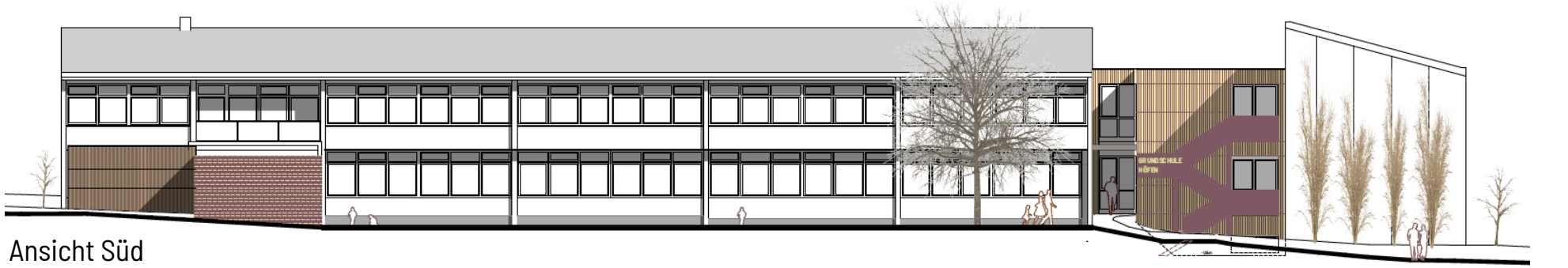


Neubau

Variante B I Umbau mit Anbau Süd OG



Ansicht Nord



Ansicht Süd

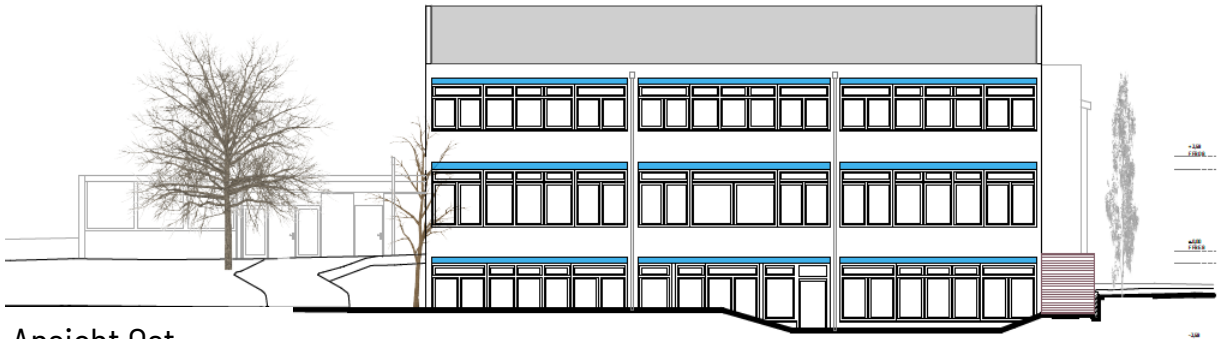
Variante B I Umbau mit Anbau Süd Ansichten



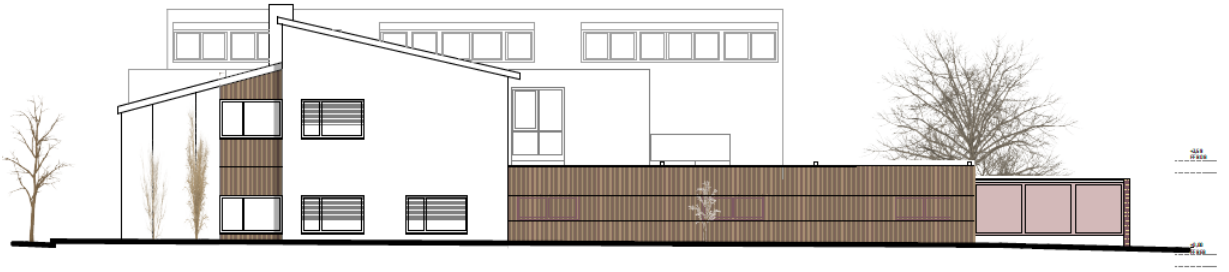
Beispiel Umgestaltung Fassadenbereiche



Beispiel Fassadenbegrünung



Ansicht Ost



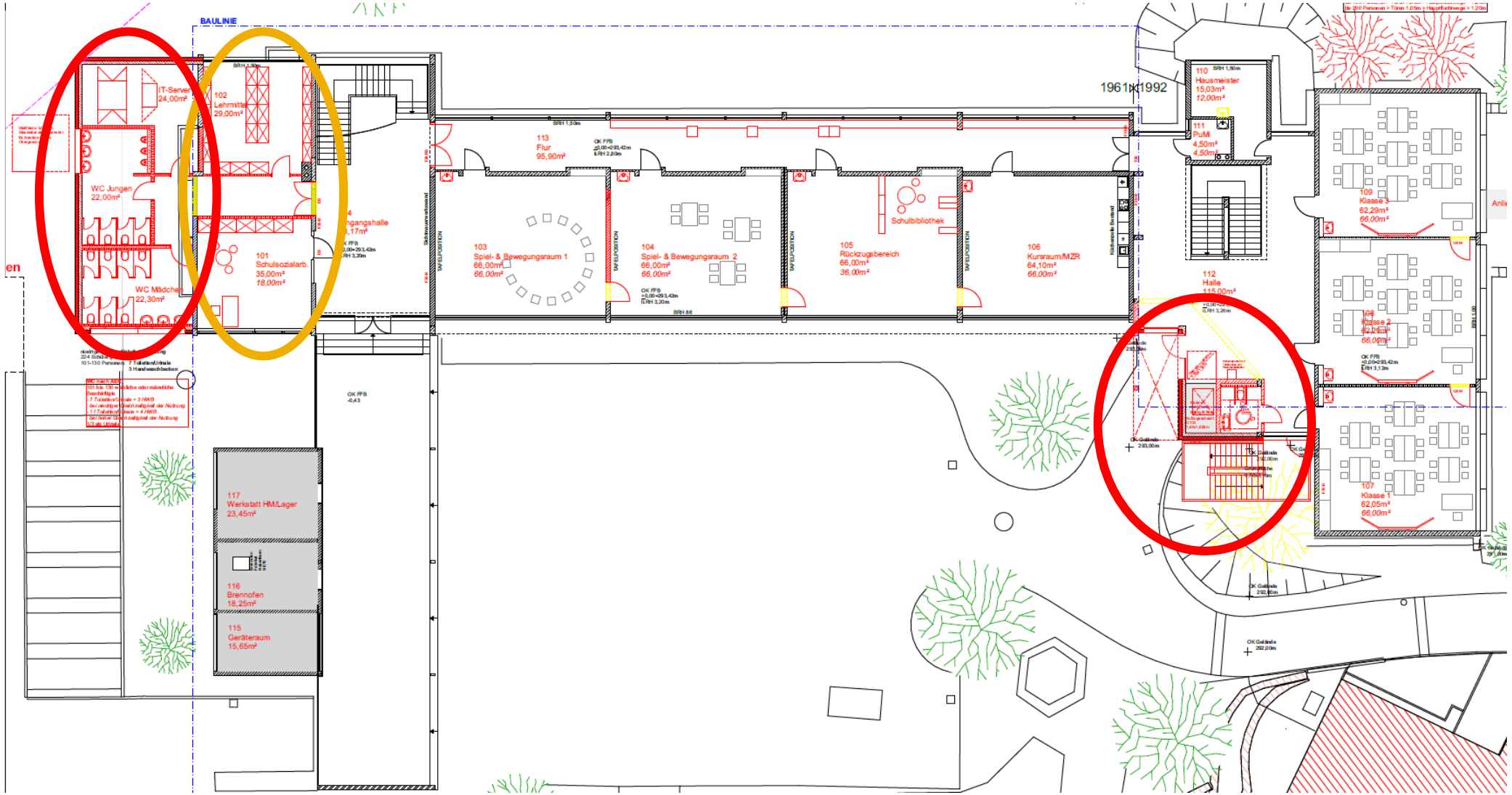
Ansicht West

Variante B I Umbau mit Anbau Süd Ansichten

Sanierung Grundschule Höfen I Vorentwurfsplanung

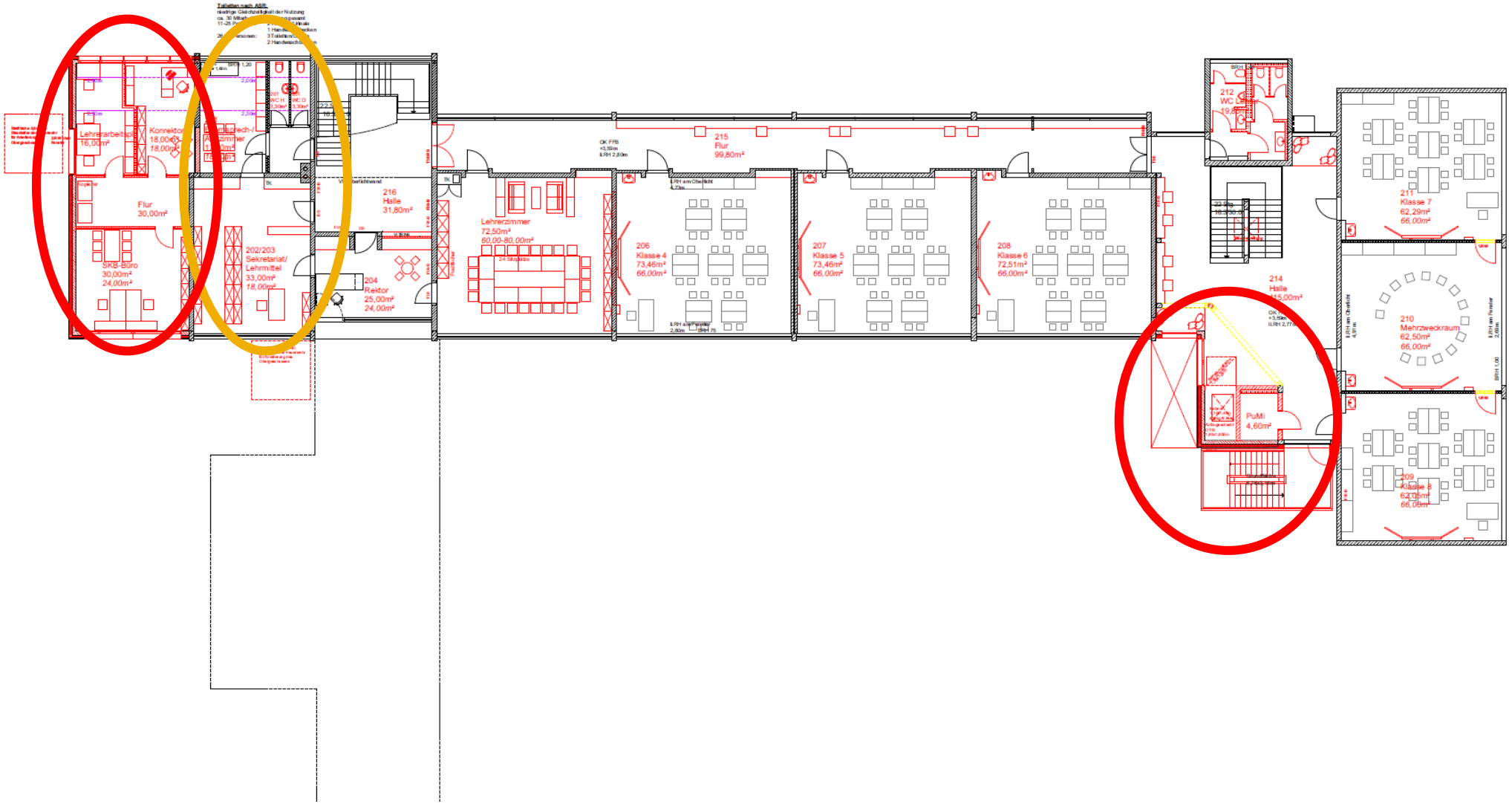
Umbau

Neubau



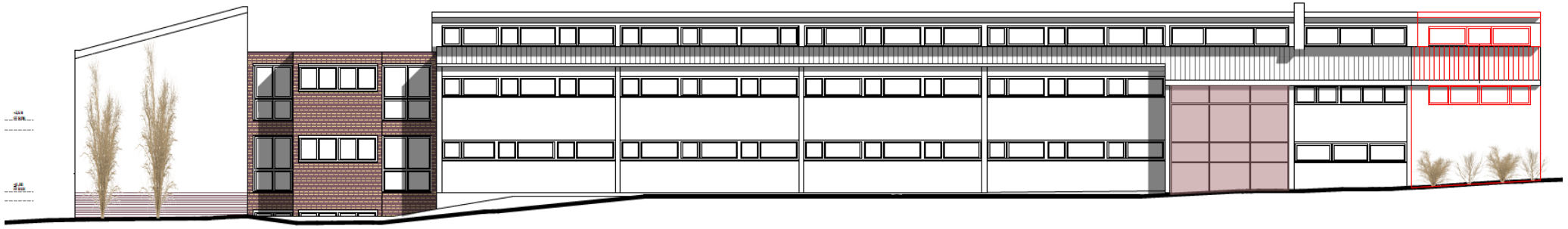
Variante C I Umbau mit Anbau West EG

Umbau

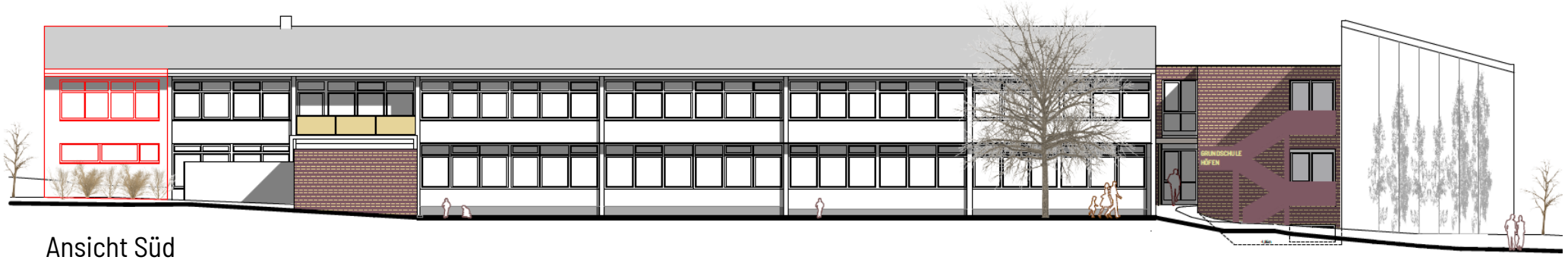


Neubau

Variante C I Umbau mit Anbau West OG



Ansicht Nord

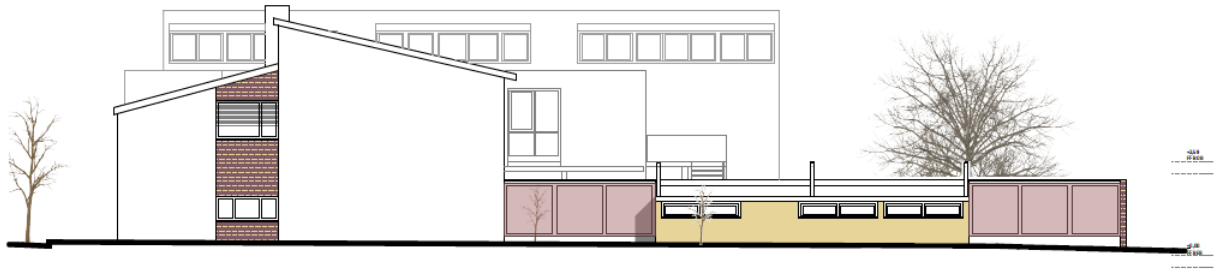


Ansicht Süd

Variante C I Umbau mit Anbau West Ansichten



Ansicht Ost



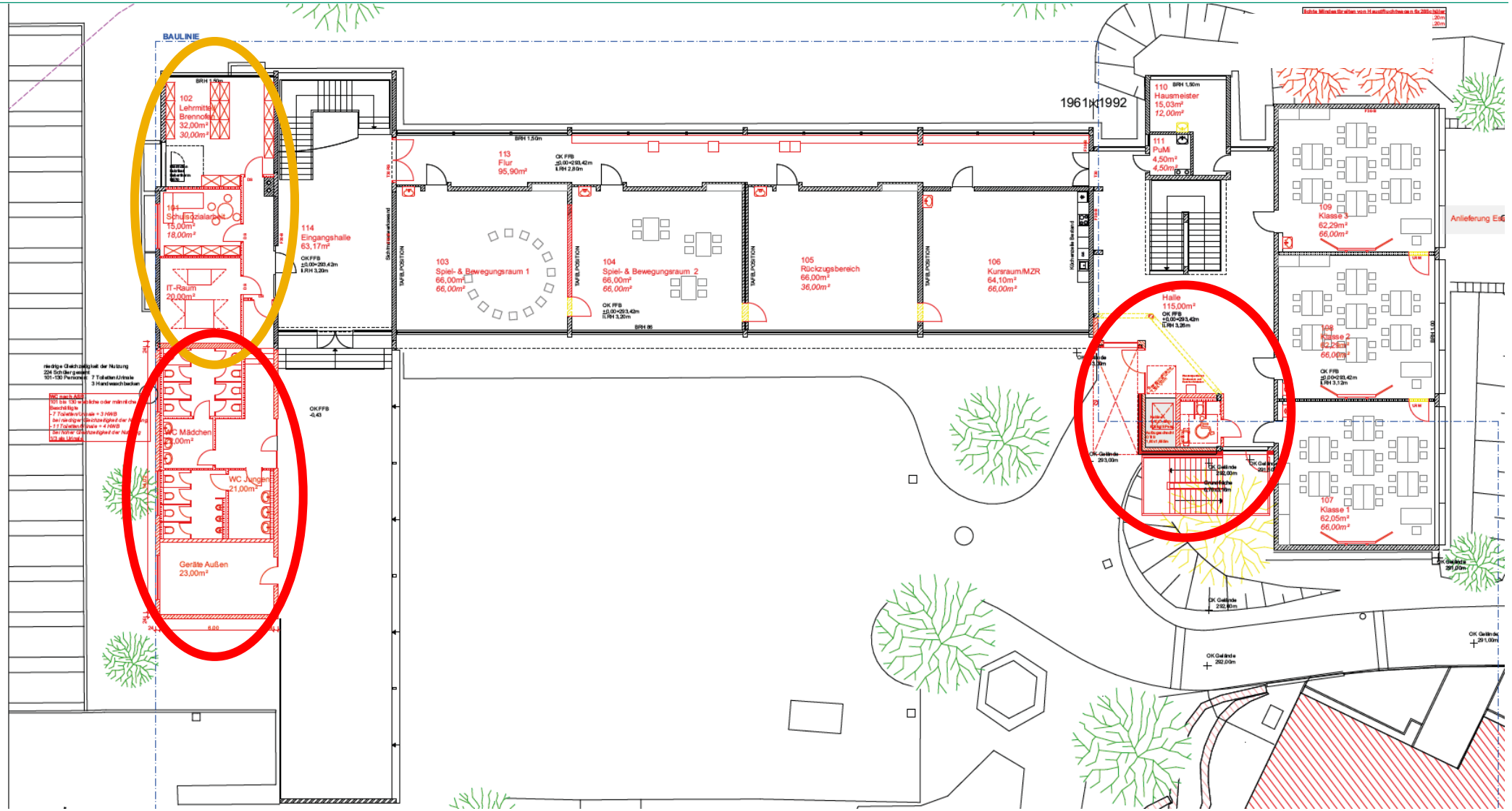
Ansicht West

Variante C I Umbau mit Anbau West Ansichten

Sanierung Grundschule Höfen I Vorentwurfsplanung

Umbau

Neubau

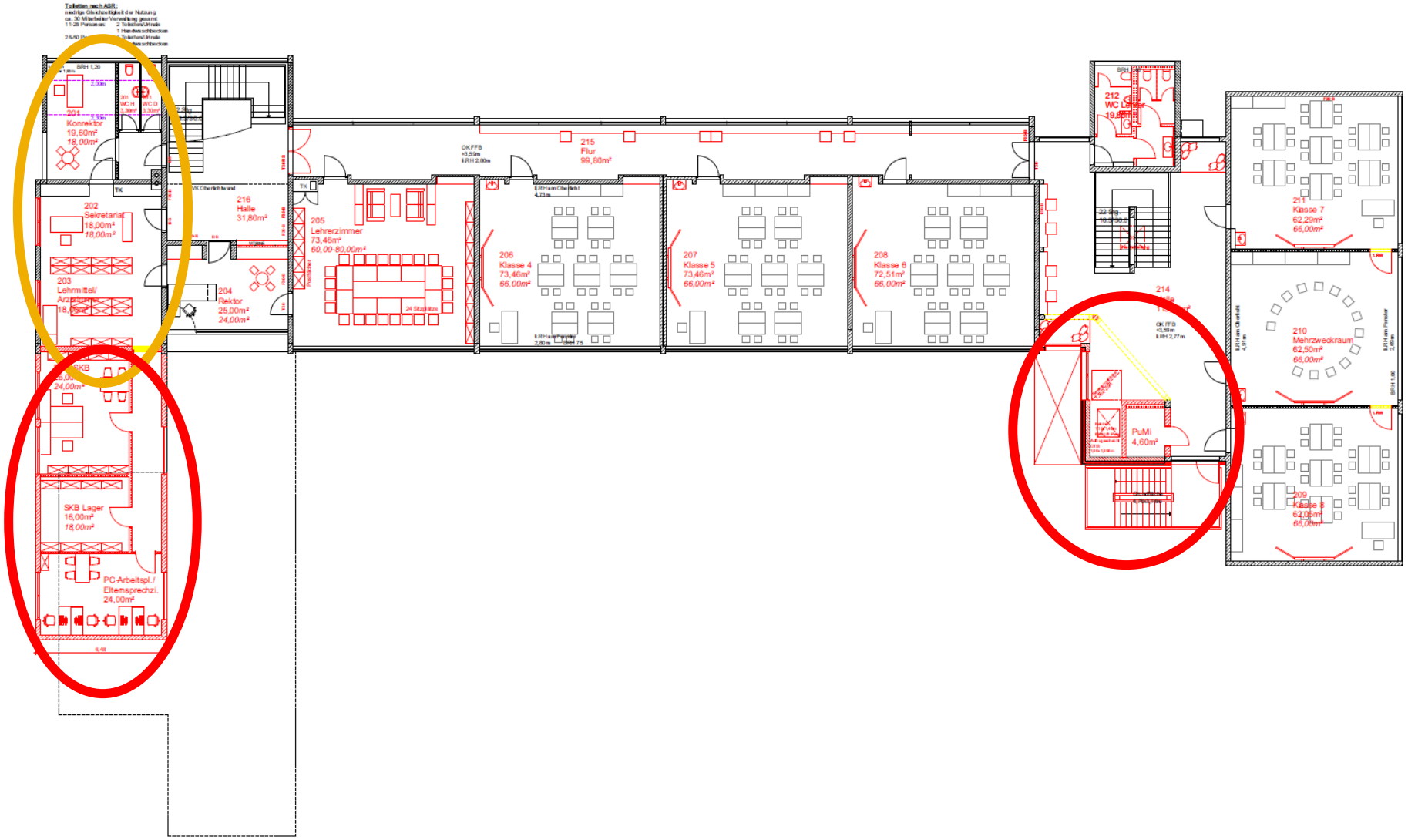


Variante D I Umbau mit Anbau Süd 2-geschossig EG

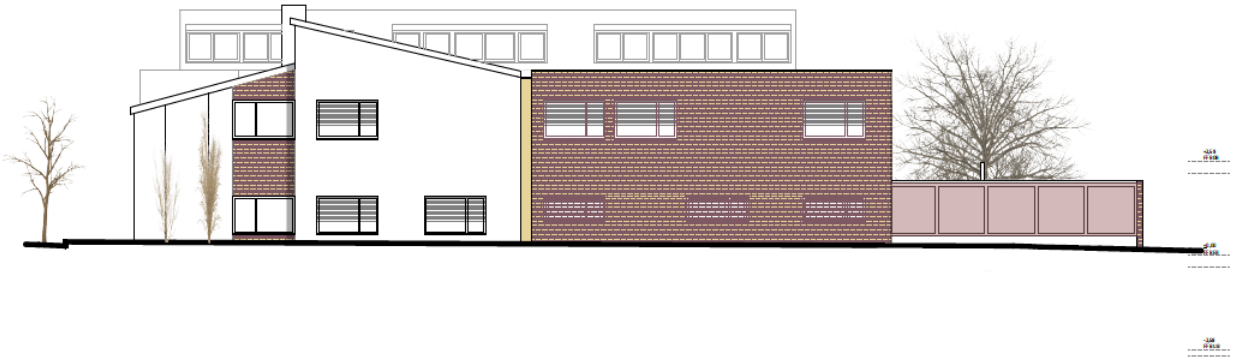
Sanierung Grundschule Höfen I Vorentwurfsplanung

Umbau

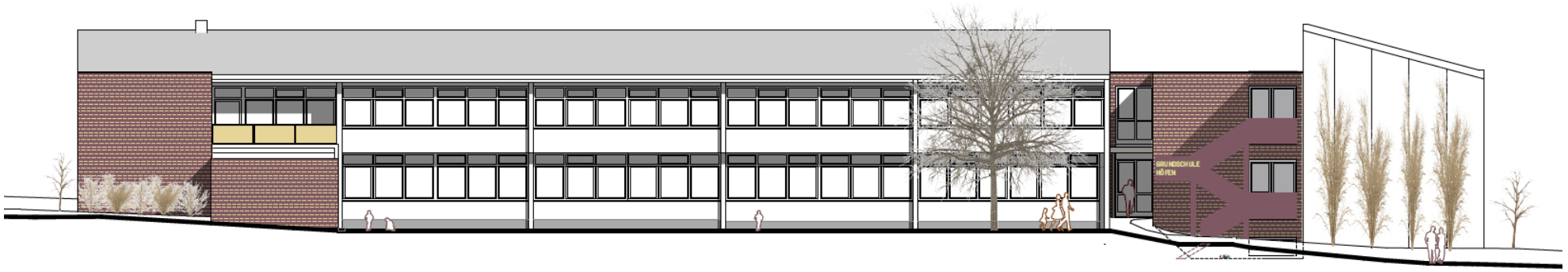
Neubau



Variante D I Umbau mit Anbau Süd 2-geschossig OG



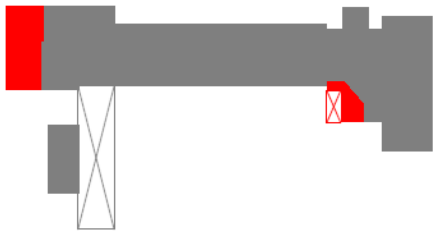
Ansicht West



Ansicht Süd

Variante D I Umbau mit Anbau Süd 2-geschossig Ansichten






	Variante A Umbau im Bestand	Variante B Umbau mit Anbau Süd 1-geschossig	Variante C Umbau mit Anbau West 2-geschossig	Variante D Umbau mit Anbau Süd 2-geschossig
KG 200	186.206,00 €	186.235,00 €	186.235,00 €	
KG 300	1.450.015,00 €	1.767.745,00 €	1.869.490,00 €	
KG 400	2.750.817,00 €	2.764.370,00 €	2.819.705,00 €	
KG 500	95.200,00 €	95.200,00 €	95.200,00 €	
KG 600	386.750,00 €	386.750,00 €	398.650,00 €	
KG 700	1.120.559,50 €	1.203.387,50 €	1.242.,657,50 €	
Gesamt gerundet	5.989.000,00 €	6.404.000,00 €	6.612.000,00 €	

Kostenschätzung

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit



Amt für Hochbau und Gebäudemanagement
SG Hochbau

winnenden