

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-12 BauNVO)

- WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 0,45 — Grundflächenzahl (GRZ)
- II — Zahl der Vollgeschosse
- EFH — Erdgeschossfußbodenhöhe
- GH — Gebäudehöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- a — abweichende Bauweise
- Baugrenze

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- pfg1 — Pflanzgebot 1

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- St — Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Na — Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Tg — Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen - Zufahrt Tiefgarage (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- geplante Gebäude
- 15,00 — Bemaßung

Anforderungen an die Gestaltung

- FD — Flachdach

Nutzungsschablone

WA1	a
0,45	II
FD max. 5°	siehe Planeintrag

WA2	a
0,45	II
FD max. 5°	siehe Planeintrag

Art der baul. Nutzung	Bauweise
GRZ	Anzahl Vollgeschosse
Dachform und Dachneigung	max. Gebäudehöhe

Anlage 3 zur Sitzungsvorlage Nr. 188/2026

Große Kreisstadt Winnenden
Rems-Murr-Kreis
Gemarkung Winnenden

Bebauungsplan "Wohnanlage Forchenwaldstraße"

in Winnenden
Planbereich: 32.02

Verfahrensvermerke:

1. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) am:
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Amtsblatt (§ 2 Abs. 1 BauGB) am:
3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) am:
4. Feststellung des Entwurfs am:
5. Bekanntmachung der Auslegung im Amtsblatt (§ 3 Abs. 2 BauGB) am:
6. Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
   in der Zeit vom bis wird bestätigt.
   Winnenden, den
7. Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB) am:
8. Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am:
9. Entschädigungsansprüche gem. §§ 39 - 44 BauGB erlöschen am:

5 m 10 m 15 m 20 m 25 m 50 m

Maßstab im Original 1 : 500

Norden

Gefertigt:
Heilbronn, 13.10.2025 / 22.05.2026

BIT Stadt + Umwelt GmbH

Zur Beurkundung:
Winnenden, _____

Stadtentwicklungsamt