Der Gemeinderat der Stadt Winnenden hat auf Grund von

- § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 8 Absatz 2 des Gesetzes vom 23. Juli 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 226) geändert worden ist
- § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 10. Februar 2026 (GBl. S. 13) m. W. v. 28. Februar 2026

in seiner Sitzung am …… folgende

S a t z u n g e n

über

I. die Aufstellung des Bebauungsplans "Mehrfamilienhäuser Forchenwaldstraße" in Winnenden, Planbereich: 32.03 und

II. die örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan

erlassen.

§ 1
Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für den Bebauungsplan "Mehrfamilienhäuser Forchenwaldstraße" in Winnenden, Planbereich: 32.03 und die örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

§ 2
Bestandteile

1 Der Bebauungsplan "Mehrfamilienhäuser Forchenwaldstraße" in Winnenden, Planbereich: 32.03 bestehet aus:

1.1 dem Bebauungsplan mit:
- dem zeichnerischen Teil, Maßstab 1 : 500, in der Fassung vom 13.10.2025 / 22.05.2026
- dem textlichen Teil in der Fassung vom 13.10.2025 / 22.05.2026

1.2 den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 13.10.2025 / 22.05.2026

2 Beigefügt ist die gemeinsame Begründung in der Fassung vom 13.10.2025 / 03.12.2025 / 22.05.2026.

§ 3
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans zuwiderhandelt.

§ 4
Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Durch diesen Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften werden sämtliche Festsetzungen von Bebauungsplänen sowie alle bisherigen Ortsbausatzungen, bauordnungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs dieses Planes aufgehoben.

Ausgefertigt:

Winnenden, den

Hartmut Holzwarth
Oberbürgermeister