Sanierung Grundschule Höfen

Kostenschätzung Stand 05/2026

KGR	Gliederung	Variante A Bestand	Variante B Anbau WC	Variante C Anbau Verwaltung	
200	**Herrichten und Erschließen**				
200.10	Hausanschluss Strom	148.356,00 €	186.235,00 €	186.235,00 €	Angabe g+h
200.20	Hausanschluss Telefon	20.000,00 €			
200.30	Verkehrserschließung	17.850,00 €	17.850,00 €	17.850,00 €	Angabe g+h
	Herrichten und Erschließen	**186.206,00 €**	**186.235,00 €**	**186.235,00 €**	
300	**Bauwerk- Baukonstruktion**				
300.10	Baustelleneinrichtung	47.600,00 €	47.600,00 €	47.600,00 €	
300.11	Gerüstarbeiten	51.170,00 €	55.335,00 €	57.120,00 €	
300.20	Erd- und Rohbauarbeiten	124.950,00 €	177.310,00 €	170.170,00 €	
300.30	Zimmererarbeiten		91.035,00 €	132.090,00 €	Neubau
300.31	Abdichtungsarbeiten	6.545,00 €	19.635,00 €	18.445,00 €	Bodenplatte, Außenwände
300.40	Dachdeckungsarbeiten	238.000,00 €	238.000,00 €	273.700,00 €	Dach Altbau neu
300.50	Dachabdichtungsarbeiten	11.900,00 €	32.130,00 €	11.900,00 €	Flachdachabdichtung, WC-Bau
300.60	Klempnerarbeiten	11.900,00 €	22.610,00 €	14.280,00 €	
300.70	Putzerarbeiten	119.000,00 €	119.000,00 €	119.000,00 €	Altbau Giebel Außendämmung, Brüstungen Innendämmung, Ausbesserung restliche Flächen
300.70	Fliesenarbeiten	99.960,00 €	120.190,00 €	115.430,00 €	Mensa+WCs
300.80	Estricharbeiten	5.950,00 €	13.090,00 €	19.040,00 €	Neubau
300.90	Tischlerarbeiten Innentüren	65.450,00 €	69.020,00 €	71.400,00 €	alle Türen
300.100	Tischlerarbeiten	35.700,00 €	35.700,00 €	35.700,00 €	feste Einbaumöbel
300.110	Beschlagsarbeiten	23.800,00 €	23.800,00 €	23.800,00 €	el. Beschläge
300.120	Sonnenschutz	11.900,00 €	11.900,00 €	19.635,00 €	Neubau Aufzug, Neubau
300.130	Metallbauarbeiten	121.380,00 €	121.380,00 €	121.380,00 €	Außentreppe, Stahltüren
300.140	Fenster, Außentüren	23.800,00 €	39.865,00 €	65.450,00 €	(319.000€ alle Fenster im Bestand)
300.170	Baureinigungsarbeiten	17.850,00 €	17.850,00 €	17.850,00 €	
300.150	Malerarbeiten	95.200,00 €	98.770,00 €	104.720,00 €	alle Innenwände
300.160	Bodenbelagsarbeiten	47.600,00 €	47.600,00 €	54.740,00 €	Klassenzimmer+Verwaltung
300.170	Vorgehängte hinterlüftete Fassade	23.800,00 €	77.350,00 €	77.350,00 €	Neubau
300.180	Trockenbauarbeiten	224.910,00 €	238.595,00 €	248.710,00 €	alle abg, Decken; Innenwände
300.190	Sonst. Maßnahmen	41.650,00 €	49.980,00 €	49.980,00 €	mobile Trennwand, Sanitärtrennwände, Ausgabetheke Mensa
	Bauwerk- Baukonstruktion	**1.450.015,00 €**	**1.767.745,00 €**	**1.869.490,00 €**	
400	**Bauwerk -Technische Anlagen**				
400.10	Sanitärinstallation	241.570,00 €	246.330,00 €	249.900,00 €	
400.20	Heizungsinstallation	339.150,00 €	351.050,00 €	345.100,00 €	
400.30	Lüftungsinstallation	386.750,00 €	374.850,00 €	374.850,00 €	
400.40	Elektroinstallation	1.471.567,00 €	1.480.360,00 €	1.538.075,00 €	inkl. PV komplett
400.50	Blitzschutz	in 400.40 enthalten			
400.60	Aufzugsanlage	59.500,00 €	59.500,00 €	59.500,00 €	
400.70	Küchentechn. Anlagen	107.100,00 €	107.100,00 €	107.100,00 €	nur Grundausstattung (Nachrüstung +54.300€)
400.80	Gebäudeautomation	145.180,00 €	145.180,00 €	145.180,00 €	
400.90	*Sonst. Maßnahmen für techn. Anlagen*	*238.595,00 € optional*	*238.595,00 €*	*238.595,00 €*	*Kühlung*
	Technische Anlagen	**2.750.817,00 €**	**2.764.370,00 €**	**2.819.705,00 €**	

500	**Außenanlagen**				
500.10	Landschaftsbauarbeiten	95.200,00 €	95.200,00 €	95.200,00 €	Belag Schulhof, Fassadenbegrünung
	Außenanlagen	**95.200,00 €**	**95.200,00 €**	**95.200,00 €**	
600	**Ausstattung und Kunstwerke**				
600.10	Möblierung	208.250,00 €	208.250,00 €	220.150,00 €	
600.20	Interim	178.500,00 €	178.500,00 €	178.500,00 €	Container interim ohne Sanitär
	Ausstattung und Kunstwerke	**386.750,00 €**	**386.750,00 €**	**398.650,00 €**	
700	**Baunebenkosten 25% KG 200-500**	**1.120.559,50 €**	**1.203.387,50 €**	**1.242.657,50 €**	

Zusammenstellung der Kosten

200	**Herrichten und Erschließen**	**186.206,00 €**	**186.235,00 €**	**186.235,00 €**
300	**Bauwerk - Baukonstruktion**	**1.450.015,00 €**	**1.767.745,00 €**	**1.869.490,00 €**
400	**Bauwerk - Technische Anlagen**	**2.750.817,00 €**	**2.764.370,00 €**	**2.819.705,00 €**
500	**Außenanlagen**	**95.200,00 €**	**95.200,00 €**	**95.200,00 €**
600	**Ausstattung und Kunstwerke**	**386.750,00 €**	**386.750,00 €**	**398.650,00 €**
700	**Baunebenkosten**	**1.120.559,50 €**	**1.203.387,50 €**	**1.242.657,50 €**
	Zur Rundung	-547,50 €	312,50 €	62,50 €
	Gesamtbaukosten	**5.989.000,00 €**	**6.404.000,00 €**	**6.612.000,00 €**