

## EINLADUNG

zur

### Sitzung des Gemeinderates

am **Dienstag, dem 18. November 2025, 18:30 Uhr**, im großen Sitzungssaal des Rathauses,  
Torstraße 10.

#### TAGESORDNUNG:

- 1 Windpark Hörnle GmbH & Co.KG – Information über den zu erwartenden Windertrag, die Wirtschaftlichkeit des Projekts und den weiteren zeitlichen Projektverlauf
- 2 Anschlußunterbringung für Flüchtlinge, Sportplatz Höfen-Baach, Eigenbetrieb "Stadtbau Winnenden"
  - Vergabe der Bau- und Planungsleistungen an den Generalübernehmer (Planen und Bauen)
  - Kostenfortschreibung
- 3 Befristete Kürzung der Vereinsförderung um 10 % \*
- 4 Entscheidung über die Weiterführung der Aufstockung der laufenden Geldleistung für Kindertagespflegepersonen durch die Stadt Winnenden
  - Genehmigung einer Freiwilligenleistung \*
- 5 Einführung einer Sozialstaffelung bei den vorschulischen Kinderbetreuungsgebühren
- 6 Bebauungsplan „Südlich der Weinstraße“ in Winnenden–Hanweiler und Satzung über örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 der Landesbauordnung (LBO)  
Planbereiche: 35.01 und 35.09
  - Aufstellungsbeschluss
- 7 Erlass einer Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich des künftigen Bebauungsplans „Südlich der Weinstraße“ in Winnenden–Hanweiler  
Planbereiche: 35.01 und 35.09
- 8 Einbeziehungssatzung „Südlich der Weinstraße“ in Winnenden–Hanweiler gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB)  
Planbereich: 35.01
  - Beschluss zur Einstellung der Aufstellung einer Einbeziehungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB)

- 9 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH  
- Feststellung des Jahresabschlusses der Fernwärme Winnenden GmbH & Co. KG für das Geschäftsjahr 2024
- 10 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH  
- Feststellung des Jahresabschlusses der Fernwärme Winnenden Verwaltungs-GmbH für das Geschäftsjahr 2024
- 11 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH  
- Feststellung des Jahresabschlusses der Gasnetzgesellschaft Winnenden mbH für das Geschäftsjahr 2024
- 12 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH  
- Bestellung des Abschlussprüfers für das Geschäftsjahr 2025 für die Fernwärme Winnenden GmbH & Co. KG
- 13 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH  
- Bestellung des Abschlussprüfers für das Geschäftsjahr 2025 für die Gasnetzgesellschaft Winnenden mbH
- 14 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH  
- Entlastung von Aufsichtsrat und Geschäftsführung der Fernwärme Winnenden GmbH & Co. KG für das Geschäftsjahr 2024
- 15 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH  
- Entlastung der Geschäftsführung der Fernwärme Winnenden Verwaltungs-GmbH für das Geschäftsjahr 2024
- 16 Weisungserteilung an die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Winnenden GmbH  
- Entlastung von Aufsichtsrat und Geschäftsführung der Gasnetzgesellschaft Winnenden mbH für das Geschäftsjahr 2024
- 17 ZAB-Angelegenheiten
- 17.1 Satzung über die Entschädigung für ehrenamtliche Tätigkeit beim Zweckverband ZAB

- 17.2 Zweckverband Abwasserklärwerk Buchenbachtal  
Weiterer Teilanschluss Gemeinde Affalterbach – Wolfsölden und Birkhau  
- Abschluss Anschlussvereinbarung
- 17.3 Fortschreibung der Verwaltungskostenvereinbarung, ZAB Zweckverband  
Abwasserklärwerk Buchenbachtal
- 17.4 Haushaltsplan 2026, ZAB Zweckverband Abwasserklärwerk Buchenbachtal
- 18 GVV-Angelegenheiten
- 18.1 Gemeindeverwaltungsverband, Neufassung der Verbandssatzung des  
Gemeindeverwaltungsverbands Winnenden
- 18.2 Gemeindeverwaltungsverband, Zustimmung zur Änderung und zum Neuabschluss der  
Kostenvereinbarung gem. § 9 Abs. 1 Satz 2 der Verbandssatzung des  
Gemeindeverwaltungsverbands Winnenden
- 18.3 Gemeindeverwaltungsverband, Feststellung des Jahresabschlusses für das  
Rechnungsjahr 2024
- 18.4 Gemeindeverwaltungsverband, Haushaltssatzung mit Haushaltsplan 2026 sowie  
Finanzplan mit Investitionsprogramm 2027 - 2029
- 18.5 Fortschreibung des genehmigten gemeinsamen Flächennutzungsplans 2000 - 2015  
des Gemeindeverwaltungsverbands Winnenden und der Gemeinde Berglen in  
Teilbereichen  
- Behandlung von abgegebenen Stellungnahmen und Feststellung der 17.  
Flächennutzungsplanänderung im Teilbereich „Naturkindergarten“ in Schwaikheim
- 18.6 Fortschreibung des genehmigten gemeinsamen Flächennutzungsplans 2000 - 2015  
des Gemeindeverwaltungsverbands Winnenden und der Gemeinde Berglen in  
Teilbereichen  
- Behandlung von abgegebenen Stellungnahmen und Feststellung der 21.  
Flächennutzungsplanänderung im Teilbereich „Körnle Erweiterung“ in Winnenden
- 18.7 Fortschreibung des genehmigten gemeinsamen Flächennutzungsplans 2000 - 2015  
des Gemeindeverwaltungsverbands Winnenden und der Gemeinde Berglen in  
Teilbereichen  
- Behandlung der abgegebenen Stellungnahmen und Feststellung der 22.  
Flächennutzungsplanänderung im Teilbereich „Hofkammerstraße“ in Winnenden-  
Birkmannsweiler

- 18.8 Fortschreibung des genehmigten gemeinsamen Flächennutzungsplans 2000 - 2015 des Gemeindeverwaltungsverbands Winnenden und der Gemeinde Berglen in Teilbereichen  
- Behandlung der abgegebenen Stellungnahmen und Feststellung der 24. Flächennutzungsplanänderung im Teilbereich „Öschelbronner Straße II“ in Winnenden-Bürg
- 19 Bekanntgabe von in nichtöffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse
- 20 Kleinere Verwaltungsgeschäfte und Anfragen

\* TOP 3 und 4 ö werden im Rahmen der halbtägigen Haushaltsberatung am 25. November 2025 beraten.

Hinweis:

- Alle gefassten Beschlüsse finden Sie im Bürgerinfoportal:  
[www.gr.winnenden.de/buergerinfo](http://www.gr.winnenden.de/buergerinfo)
- Alle öffentlichen Bekanntmachungen finden Sie auf unserer Homepage unter „Öffentliche Bekanntmachungen“: [www.winnenden.de/bekanntmachungen](http://www.winnenden.de/bekanntmachungen)